



Karar Tarihi	Karar No	ÖZÜ
07/12/2016	2016/273	ELAZIĞ BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON ÜCRET GELİR TARİFESİ

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Mithat COŞKUN'un başkanlığında 37 üyeden 30 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediyemiz meclisinin 03/11/2016 tarih ve 2016/239 sayılı kararı ile alınan belediyemizin 2017 Mali Yılı Ücret Tarifesinde İşletme ve İştirakeler Müdürlüğümüze ait **Su ve Kanalizasyon Ücret Gelir Tarifesi** sehven yanlış yapıldığından dolayı, Belediyemiz meclisinin 01/12/2016 tarih ve 2016/248 sayılı kararı ile yeniden Tarife Komisyonuna havalesi sonucunda, **Su ve Kanalizasyon Ücret Gelir Tarifesinde yapılan değişiklikler ve eklenen yeni maddeler** ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

Belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz meclisinin 03/11/2016 tarih ve 2016/239 sayılı kararı ile alınan belediyemizin 2017 Mali Yılı Ücret Tarifesinde İşletme ve İştirakeler Müdürlüğümüze ait **Su ve Kanalizasyon Ücret Gelir Tarifesinin** aşağıda yazıldığı şekilde uygulanmasına,

Ayrıca Belediyemiz meclisinin 03/11/2016 tarih ve 2016/239 sayılı kararı ile alınan 2017 Mali Yılı Ücret Tarifesinde belirtilen İşletme ve İştirakeler Müdürlüğü gelirlerinde değişiklikler yapıldığından yeni halinin aşağıda yazıldığı şekilde uygulanacağından dolayı **2017 Mali Yılı Ücret Tarifesinde belirtilen İşletme ve İştirakeler Müdürlüğü gelirlerinin iptaline**, bu hususta gerekli işlemlerin yapılması için kararın bir örneğinin İşletme ve İştirakeler Müdürlüğüne tevdiine, oyçokluğuyla karar verildi.

SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ
SU VE KANALİZASYON ÜCRET GELİR TARİFESİ

A- SU ÜCRET GELİR TARİFESİ					
MİKTAR	BİRİM FİYATI	KİRLİ SU	%8 KDV	Ç.T.V. HARIÇ	GENEL TOPLAM
MESKEN					
0-999999	1.78	0.53	0.19	-	2.50
TİCARETHANE					
0-999999	4,28	1,28	0,44		6,00
GEÇİCİ MESKEN					
0-999999	2.85	0.86	0.30	-	4.00
İNŞAAT					
0-999999	4.62		0.38		5.00
KUYUSUYU MESKEN					
0-999999		1.16	0.09	-	1.25
KUYUSUYU GEÇİCİ MESKEN					
0-999999		1.85	0.15	-	2.00
KUYUSUYU TİCARETHANE					
0-999999		2,5	0,2		2,70
KİT					
0-999999	14,81		1,18		15,99
BANKALAR					
0-999999	14,81		1,18		15,99
KİT KUYUSUYU					
0-999999		7,41	0,59		8,00



KARAÇALI SUYU					
0-999999	9,00	2,70	0,94		12,64
KREDİ YURLAR KURUMU					
0-999999	2,31		0,19		2,50
YEŞİL ALAN					
0-999999	3,22		0,28		3,50
HASTAHANELER VE OKULLAR					
0-999999	5,56		0,44		6,00
GEN. KAT. BÜTÇELİ DAİRELER					
0-999999	5,56		0,44		6,00
SULAMA SUYU					
0-999999	5,09		0,41		5,50
TURİSTLİK İŞLETMELER					
0-999999	1,96	0,59	0,20		2,75
TURİSTLİK İŞL.KUYUSUYU					
0-999999		1,85	0,15		2,00
ORGANİZE SANAYİ KUYUSUYU TİCARETHANE					
0-999999		0,69	0,06		0,75
TANKERLE İÇME SUYU					
0-99999	4,81		0,38		5,19
TANKERLE İNŞAAT SUYU					
0-99999	11,23		0,90		12,13
GEN. KAT. BÜTÇELİ DAİRELER KUYUSUYU					BEDELSİZ
0-99999	9,26	%8 KDV 0,74	KARAÇALI SUYU KAÇAK BAĞLANTI CEZA BEDELİ		10.000,00
SONDAJ (vb) KULLANMA BEDELİ					
İNŞAAT METREKARE BAŞINA					0,50+%8 KDV
SAYAÇ OKUMA ÜCRETİ					
ENGELLİ SU İNDİRİMİ					30%
GAZİ SU İNDİRİMİ					50%
SU AÇMA KAPAMA ÜCRETİ					10,00
TÜM ABONELERE ŞAMİL OLMAK ÜZERE TAHAKKUKLAR AYDA BİR YAPILIR					
DEPOZİTO VE SU ABONE ÜCRETLERİ					
YENİ ABONE DOSYA İŞLEMLERİ					
Su tesisatı plan takibi					11,00
Fenni muayenelerin yapımı (yerinde)					12,00
Abone numara bedeli					13,00
Su sayacı açma ve kapama ücretleri					13,00
Akıllı Su Sayacı Montaj bedeli					25,00
Akıllı Sayaç Rekor Bedeli					5,00
Abone Devir işlemleri					10,00
Resmi Kurumlar Abone Bedeli					80,00
Dijital Su Sayacı bedeli (montajı dahil)					220,00
Mekanik Su Sayacı bedeli					30,00
Mekanik su sayacı montaj bedeli					10,00



SU ABONE BAĞLANTI ÜCRETLERİ

1 - 4 Mesken için	500.00 TL. (Asfalt, S , Stabilize, parke vb. hariç)
5 - 10 mesken için	1.000.00 TL.
11-20 mesken için	1.500.00 TL.
20'den yukarısı meskenler için (her bir bağlantı başına) 2.500.00TL. alınır.	
Resmi kurum abone bağlantı ücreti (her bir bağlantı başına) 5.000.00 TL. alınır.	
Su şebekesine zarar veren özel.tüzel ve kurumlara 2.500.00 TL. cezai işlem uygulanarak tüketilen su miktarının tahakkuku ayrıca yapılır.	
Su havzaları ve su taşıyan (yağmur suyu, kanalizasyon, dereler, içme suyu vb. kanalları kullanan ve zarar veren kişi ve kurumlara 10.000.00 TL. ceza işlemi uygulanır. Tekerrüri halinde iki katı cezai işlem uygulanır.	
İbadethaneler hariç resmi kurum ve kuruluşlardan katılım bedelleri alınır.	
Bağımsız bölümlere takılacak ön ödemeli sayaçlar abone sahipleri tarafından temin edilip monte ettirilecektir.	
İnşaat sahipleri inşaatın bitiminde her bağımsız bölüme su sayacı takmak zorundadır. Sayaç takılmadan (düz boru ile) şebeke suyu kullanan her bağımsız bölüm için müteahhidin siciline 1.000.00 TL. tahakkuk ettirilir.	
Arızalı ve periyodik muayeneye gelen mekanik su sayaçlarının yerine isteğe bağlı su sayacı takılacağından abonelere ait eski su sayaçları iade edilmeyecektir.	
Belediyeye ait şebekede meydana gelen arızalar Belediyemiz tarafından giderilir. Belediyeye ait şebeke ile aboneye ait şebeke arasında arıza olursa, kazı, malzeme ve işçilik masrafları Belediyemiz elemanlarınca düzenlenen evrak ile abone sahiplerine bildirilir. Arızanın giderilme maliyeti abone sahiplerinden peşin tahsil edilir. Ancak ödemeyi peşin yapamayacak abone sahiplerinin bir ay içerisinde ödemek şartı ile su abone faturalarına yansıtılır. Arızası giderilen abone için malzeme fiyatı maktu evrak olarak abone sahiplerine verilir.	

YENİ KİRALAMA VE RUHSAT DEPOZİTOLARI

Meskenler su	55,00
Ticarethane ve Depolar su	85,00
İçkili Lokanta, kulüp Biraخانه ve Pavyonlar su	4.500,00
Çay Ocaklar su	100,00
Oteller (iki yıldız ve üst olanlar) su	6.750,00
Oteller (normal ve tek yıldızlı) su	1.400,00
Düğün Salonları su	1.000,00
Oyun. Atari, İnternet ve Cafe Salonları su	1.000,00
Kahvehaneler su	550,00
İnşaatlar için beher m ² başına su	0,55
Su Tahlil Ücreti	100,00
Belediye Şebekesine Bağlantı Ücreti (Malzeme Aboneye ait kazı ve işçilik Dahil -Asfalt,Karo,Parkev.s.Kazı Bedeli Hariç)	200,00
iskanı olup 1 ay içerisinde abone almayan aboneler için ilk ay	50.00
iskanı olup abone almayan aboneler için 50.00 TL. den sonra (arttırılarak) aylık	5.00
Abone Şebeke Arızalarında Malzeme Abone Sahiplerine Ait Onarım Bedeli	115,00
Kaçak su kullanan mesken ve bahçeler	1.500,00
Karaçalı su şebeke hattından izinsiz bağlantı yapan gerçek, tüzel kişilere verilecek cezanın yanında su aboneliği üzerine geriye yönelik ayrıca tahakkuk işlemi yapılır.	10.000.00
Kaçak su kullanan ticarethaneler ve inş.	2.500,00
D.S.İ.Müdürlüğünden izin almadan sondaj vuran şahıslara verilecek ceza	10.000.00
Mühür ve aparat koparma bedeli	150,00
Dijital su sayaç aboneliği kiralama bedeli	10.00



Ücret Gelir Tarifesindeki Uygulamalar ile ilgili tek yetkili Müdürlük makamıdır.

B- KANALİZASYON TARİFESİ	
YENİ KİRALAMA VE RUHSAT DEPOZİTOLARI	
Kanal Temizleme araç talebi Meskenler için Kanal açma ücreti	100.00
Kanal Temizleme araç talebi 150 m ² 'ye kadar Ticarethaneler için Kanal açma ücreti	200.00
Kanal Temizleme araç talebi 150 m ² 'den büyük olan bağımsız Ticarethaneler için Kanal açma ücreti	200.00
Kanal Temizleme araç talebi Resmi kurumlar için Kanal açma ücreti	100.00
Şehir içi vidanjör ücreti (Tek çekim)	100.00
Resm kurumlar için Tek çekim vidanjör	200.00
Ticarethaneler için Tek çekim vidanjör 150 m ² 'ye kadar Ticarethaneler için Kanal açma ücreti	200.00
Ticarethaneler için Tek çekim vidanjör 150 m ² 'den büyük olan Ticarethaneler için Kanal açma ücreti	200.00
Vidanjör mücavir alan dışına beher km yol ücreti (Gidiş -Dönüş)	10.00
Betonarme Loğar kapağı ücreti (1 adet)	110.00
Çelik Loğar kapağı ücreti (1 adet)	350.00
Betonarme parsel kapak ücreti (1 adet)	100.00
Komposit parsel kapak ücreti (1 adet)	350.00
Yağmur suyu ızgara ücreti (1 adet)	200.00
İzinsiz kanalizasyon hattına bağlantı yapan kişi, kurum ve kuruluşlara	1.500.00
Kanalizasyon şebekesine zarar veren kişi, kurum ve kuruluşlara	2.000.00
Kanalizasyon hattına ait baca kapağı ve ızgaralara zarar verene	1.000.00
Kanalizasyon şebekesine atık malzeme boşaltan işletmelere	10.000.00
Projesi ve oto yıkama işletmelerinin ön çökertmesi olmayan işletmelere bir ay süre verilecek süre sonunda kanalizasyon bağlantısı iptal edilerek kesilecek ceza tutarı	2.500.00
Resmi kurumların kanalizasyon bağlantı yer tespiti hizmet ücreti	10.000.00
Özel işyeri kanalizasyon bağlantı yer tespiti hizmet ücreti) (ana hat ile parsel bacasına kadar), (Asvalt, stabilize vb. hariç. 01-1000 m²'ye kadar 4.500.00 TL. 1001-2500 m²'ye kadar 5.500.00 TL. 2501-5000 m²'ye kadar 7.500.00 TL. 5000 m² ve üzeri 10.000.00 TL.	
İnşaatlarda bağlantı yer tespiti hizmet ücreti (ana hat ile parsel bacasına kadar), (Asvalt, stabilize vb. hariç) 1 – 4 meskenler için 3.000.00 TL. 5 – 10 meskenler için 4.500.00 TL. 11 – 20 meskenler için 6.000.00 TL. 20'den yukarı meskenler için 7.500.00 TL. alınır. 20'den yukarısı her bağımsız bölüm için 250.00 TL. alınır.	
Şebeke arızalarından kaynaklanan ve giderilen arıza bedelleri sicil veya su abonesi üzerine tahakkuk'u yapılarak eklenir.	
A-Yapı ruhsatı ve inşaat abonesi yapılırken yol,su ve kanalizasyon hizmet bedelleri ilgili kanunlar gereğince alınır. B- İskan raporu almak isteyen inşaat sahipleri yol, su ve kanalizasyon hizmet katılım bedellerini, şebeke ve kanal bağlantı ücretlerini ödemeyenlere bedellerinin tahakkukları yapıp, tahsil edildikten sonra iskan	



oluru verilir. İlgili Kanunlar ve Belediye Meclis Kararları gereği.

Kanalizasyon servisimiz tarafından yapılan hizmetin bedeli Su Tahakkuk servisimiz tarafından ilgili aboneye tahakkuku yapılır.