



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/10/2020 Perşembe günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.


Sami GÜZEL
Belediye Başkan Vekili

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.

GÜNDEM :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mornik Mahallesi, Ada:-, Parsel:2985 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında K42D-06D paftasında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında K42D-06D-1B paftasında; TAKS:0.30, E:1.50 yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam 5 kata imarlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak, Parsel:2985'in kuzeyinde bulunan park alanının genişletilerek ilgili taşınmazın parsel sınırına getirilmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hüseyin Mahallesi, Ada:5213, Parsel:1,2,4,6 ve Ada:5214 Parsel:1,6,7 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında K42C-06A paftasında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında K42C-06A-1C paftasında; TAKS:0.40, E:2.40 yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam 6 kata imarlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların üzerinden geçen 8 metrelik yol üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılarak, taşınmazlar üzerinde yeni yapılan 18.madde uygulaması (şuyulandırma) göz önüne alınarak, bahsi geçen yolun kaldırılması talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 3- Belediye meclisinin 04/08/2020 tarih ve 2020/125 sayılı kararı ile Ertelenmesine dair karar verilen, İlimiz, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, 4534 ada, 22 parsel üzerindeki taşınmazda yer alan kamu lojmanının (Elazığ İl Özel İdaresi) "Kamu Konutlarının Ekonomiye Kazandırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar" dahilinde satışı düşünülmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09B imar paftasında Kamu Hizmet Alanında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09B-4D imar paftasında E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan değişikliği yapılarak bahsi geçen taşınmaz 11.580,60 m2 üzerinde bulunan lojman alanının satışının yapılabilmesi için 1.040,22 m2 arsanın; mevcut kamusal alan niteliğinden çıkartılarak E:1.50, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 4- Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyemizin ifa edeceği her türlü hizmete karşılık olmak üzere **2021 Mali Yılı ücret tarifesi taslağının** görüşülmesi.
- 5- Olgunlar Mahallesi Sultan Fatih Caddesi eski sebze hali karşısında faaliyet gösteren Hal Taksi Durağı esnafının talebi üzerine, Belediyemiz meclisinin 03/07/2020 tarih ve 2020/83 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; çalıştıkları **Hal Taksi Durağı** isminin "Elazığ Plaza Taksi Durağı" olarak değiştirilmesi talepleri ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Belediyemiz meclisinin 03/07/2020 tarih ve 2020/91 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7. Maddesinin 4.iincü bendinde belirtilen: "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır. " Buna istinaden vatandaşların müracaatları üzerine Yapı Kayıt Belgesi ile ilgili aşağıda listede ada, parsel ve m2 leri belirtilen Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satışı için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	İMAR DURUMU
1	SÜRSÜRÜ	3109	8	Arsa	402	Ayrık Nizam 5 Kat
2	SÜRSÜRÜ	3110	9	Arsa	649	Ayrık Nizam 5 Kat
3	KESRİK		8038	Arsa	54,59	Küçük Sanayi Alanı 2 Kat
4	KESRİK		8039	Arsa	56,44	Küçük Sanayi Alanı 2 Kat
5	HARPUT(Esentepe)	3403	10	Arsa	638	Blok Nizam 5 Kat
6	Harput(Esentepe)	3444	6	Arsa	510	Blok Nizam 5 Kat



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

- 7- Belediyemiz meclisinin 04/08/2020 tarih ve 2020/128 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; 24.01.2020 tarihinde şehrimizde meydana gelen depremden sonra yıkılan ve yıkılacak olan yapıların bazılarının kaçak yıkıldığı tespit edilmiş olup. Bu durum su ve şebeke hatlarımıza, yol güzergahlarına ciddi anlamda zarar verdiğinden. **Kaçak yıkımların önlenmesi için** uygulanacak ceza miktarlarının -5 Kat üzeri kaçak yıkımlarda 20.000,00 TL, -5 Kat ve altı kaçak yıkımlarda 10.000,00.TL, Kaçak temel kazısı yapanlara 5.000,00 TL. olarak **ceza uygulanması** ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.
- 8- Engin KULUALP adlı vatandaşın 17.07.2020 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine; Belediyemiz meclisinin 03/07/2020 tarih ve 2020/83 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; İlimiz Sürsürü 1340 ada, 29 no'lu parselinin bulunduğu alanda yeni bir sokağın oluştuğu ancak isim verilmediği için parsel en yakın olan Ataşehir Mahallesi olduğunu, bu sebepten dolayı adreste ve gelen evraklarda sıkıntı yaşadıklarını beyan etmiştir. İkamet ettiği sokağın uygun bir sokak ismiyle yeniden adlandırılmasını ve bu konuda ki mağduriyetinin giderilmesi talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.
- 9- Belediyemiz MHP grubu meclis üyelerinden Hikmet Behçet SUSMAZ, Burak DÜZENLİ, Nihan KÖSELİ, Suat YAŞA'nın 02/03/2020 tarihli müşterek önergesi üzerine, Belediyemiz meclisinin 03/03/2020 tarih ve 2020/57 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; 24 Ocak 2020 Tarihinde ilimizde deprem meydana gelmiş, Depremin ardından, devletimizin tüm birimleri arama kurtarma çalışmaları ve depremden etkilenen vatandaşlarımıza yardım için organize bir şekilde harekete geçmiştir. Depremin ardından, mağdur olan vatandaşlarımıza yardım etmek için adeta bir seferberlik başlatıldı. Depremi olmasa da acısını yüreklerinde hisseden vatandaşlarımız, bir yardım yarışına girdi. Kimi üşümesin diye evinde yaptığı kazak ile kimi okul harçlığı ile kimi oyuncağı ile kimi evini satarak bizlere destek oldular. Bu dayanışma ile Türk milletinin birlik beraberlik ruhu ile hareket etmekten bir an bile geri durmayacağını bir kez daha gördük. Depremin ilk dakikalarından itibaren soğuk havanın soğuşuna aldırmaksızın gecesini gündüze katan mesai mefhumuna bakmaksızın çalışan belediyemiz personeline de ayrıca teşekkür ediyoruz. Bu çerçevede Milliyetçi Hareket Partisi Belediye Meclis üyeleri olarak **belediyemizin tüm personeline şamil olmak üzere bir defaya mahsus ek ödemenin yapılması** ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.
- 10- Elazığ ili Merkez İlçesi Şahinkaya Köyü'nde bulunan 110 ada,518 parselde arazi uygulamalı 5 MW **Güneş Enerjisi Santrali kurulması** planlanmış olup, Ancak Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından belediye meclisinden yetki alınması gerektiği bildirilmiştir. Projenin yapılabilmesi için **belediye başkanına yetki** verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 11- Elazığ 1. idare Mahkemesinin 2018/370 E-2020/243K sayılı Kararında yer alan "Elazığ Belediyesi Meclisi Tarafından karara bağlanması gereken söz konusu başvurunun bu konuda yetkili olmayan Elazığ Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nce değerlendirilip reddine yönelik olarak tesis edilen dava konusu işlemde, yetki hususu yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." İbaresini almaktadır. 23 M 0143 Ticari Minibüs Hattı ve Plakası 14.05.1992 tarih ve 1992/9 ve 22.04.1993 tarih ve 1993/13 İl Trafik Komisyonunca iptal edilmiştir. **Fatma AGIRTAŞ adına kayıtlı olduğu iddia edilen 23 M 0143 Ticari Minibüs Hattının verilip verilmemesi hususunda gerekli kararın alınması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 12- Belediyemiz Kültür ve Sosyal İler Müdürlüğünün 08.2.0.00 ve 10.9.9.00 fonksiyonlu 2020 mali yılı bütçesinde bulunan ve aşağıda tabloda belirtilen ekonomik kodda yetersiz bakiye kaldığından, aşağıda belirtilen ilgili ekonomik koddan gerekli **bütçe aktarımının yapılması** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- | Aktarılan Bütçe Kodu ve Fonksiyonel Kod | Aktarılacak Miktar | Aktarmanın Yapılacağı Ekonomik Kod |
|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| 10.9.9.00 – 03.2.3.03 Elektrik Alımları | 100.000,00TL | 08.2.0.00 – 03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları |
- 13- İlimiz Merkez İlçe Kesrik Mahallesinde Tapunun Parsel:8055 numarada kayıtlı 474,87 m2.1ik taşınmazın 236,35 m2.si Belediyemiz adına kayıtlı olup, lüzumu halinde; Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlara satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** için gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 14- İlimiz **Karakocan** İlçe Belediyesi tarafından İlçe Merkezinde yapılacak asfalt yol yapımı işi kapsamında Belediyemizce asfalt vb. desteğinin sağlanması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine istinaden gerekli iş ve işlemleri yürütmek ve protokol yapmak üzere Belediye Başkanına **yetki verilmesi** hususunda gerekli meclis kararının alınması ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 15- 5393 Sayılı Belediye kanunu ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol kanunu gereği; Belediyemizin **2021 Mali Yılı Performans Programı** taslağının görüşülmesi.
- 16- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi.