



T.C.  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 01/10/2024 Salı günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI  
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

**GÜNDEM** :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada: 101, Parsel:85 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-2C ve K42-D-14A-3B imar paftalarında imar plan sınırına bitişik olup imarsız alanda kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak 5180m2 lik alanı E: 1.20 Yençok:6 kat geri kalan 2,817.03 m2 lik alanı park ve E: 1.20 Yençok:6 kat Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, İzzetpaşa Mahallesi, Ada:2435 Parsel: 14 üzerindeki taşınmaz ve bulunduğu ada 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10A-4B imar paftasında BL-8 Taks:0.30 E:2.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanında bir kısmı yolda kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak 2018 yılında yapılan parselasyon işlemi ve yapının durumuna göre kuzey kısmındaki ifraz hattı 2-3 metre kaydırılması ve doğusunda yer alan şuan hali hazırda site bahçesi olarak kullanılan 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 3- İl Sağlık Müdürlüğü'nün ( Fethi Sekin Hastanesi) 06-09-2024 tarih ve 253291655 sayılı yazısıyla Belediyemize iletilen plan tadilat dosyasına ilişkin; Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hüseyin Mahallesi, Ada:4342 Parsel:7 üzerindeki taşınmaz ve bulunduğu ada 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06A-2C, K42-D-06A-2D, K42-D-06A-3A ve K42-D-06A-3B imar paftalarında Sağlık Tesis Alanı(Bölge İhtisas Hastanesi) alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak Şehir Plancısının hazırlamış olduğu dosya doğrultusunda İbadet (Cami) Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:3268 Parsel:6 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14B-2A ile K42-D-14B-2B imar paftasında E:1.85 Yençok:18.50 yapılaşma koşullarında TİCK(ticaret+konut) Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak taşınmazın bulunduğu adanın kuzey cephesinde bulunan park hattının 10 m yol olarak düzenlenmesi ve adanın güney cephesinde bulunan park adasının yol alanından dahil edilerek büyütülmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 5- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi Yeni Terminal Alanı ve çevresindeki taşınmazlar Terminal alanı. Spor tesis alanı ve Ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak taşınmazların yapılaşma koşulları değiştirilmeden ada işlevlerinin yer değiştirilmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kültür Mahallesi, Ada:38 Parsel:647 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D-IB imar paftasında B-9 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak ada çizgisinin düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 7- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağıholpenk Mahallesi Üniversite Alanı üzerindeki taşınmazda 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak taşınmazın E : 1.20 Yençok:45.00 yapılaşma koşullarında Hastane Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 8- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:5055 Parsel: 1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-2D imar paftasında E : 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında TİCK(Ticaret+Konut) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 9- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:3131 Parsel: 1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14B-2A ve K42-D-14B-2B imar paftalarında E : 1.85 Yençok: 18.50 yapılaşma koşullarında TİCK(Ticaret+Konut) Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak parselin önündeki park alanıyla arasına 8 metrelik yol açılması talebinin **imar komisyonuna havale** edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,



- 10- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Harput Mahallesi, muhtelif parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-2A ve K42-D-10B-2B imar paftalarında E: 1.05 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında F Kodlu Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden imar hatlarının düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 11- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi, Ada:5345 Parsel:7 nolu taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09A-03A imar paftasında E:1.50 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak şuyulandırma öncesi konumunda yer alan Park Alanıyla mevcut konumundaki Konut alanının yapılaşma koşulları korunarak ve eşdeğer alan olacak şekilde yer değiştirilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 12- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesi, Ada:5781 Parsel:1 nolu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09A-03A imar paftasında TAKS:033 E:1.65 yapılaşma koşullarında Blok Nizam 5 kata imarlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak ada sınırlarının şuyulandırmaya uygun şekilde düzenlenerek; ada sınırı, park ve yol alanlarının düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 13- Elazığ İli, Merkez İlçe, Bızmışın Mahallesi Ada:4291 Parsel:5 üzerindeki taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-08C imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-08C-04C imar paftasında E:0.30 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Konut alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak yoldan çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 14- İlimizde Elazığ Şoförler Oda Başkanlığının 06.08.2024 tarih ve 2024/259 sayılı yazısına istinaden esnaflarımızın ve M-T-S Plaka sahibi araçlarının çalışmalarında oluşan zor şartlar ve aksaklıklardan dolayı ödemelerde sıkıntılar yaşandığı belirtilmiştir. Bu itibarla; Sosyal Belediyecilik anlayışı doğrultusunda direktifleriniz uyarınca; Belediyemizde yapılan yardıma esas olmak üzere müdürlüğümüzü ilgilendiren M-T-S plaka araç sahiplerinden 2024 yılına ait T Plaka Yıllık İşletme Ruhsat Vize Ücreti, Ticari Minibüs M Plaka Hat Ücreti, S Plaka işgalیه bedeli ücretlerinin alınmaması ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 15- Park Yirmi Üç Avm-Hazardağlı Kavşağı Ticari Taksi Durağı isminin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek uygun bir isim verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 16- İtfaiye Müdürlüğü bünyesinde bulunan Sivil Savunma birimi Afet İşleri Müdürlüğümüze bağlanması ve bunu bağlı olarak Afet İşleri Müdürlüğünün çalışma Yönetmeliğinde: gerekli değişikliğin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 17- Elazığ İli Sürsürü Mahallesi Ada:3117 Parsel:6 da Dini Tesis Alanındaki 4-6 Yaş Kur'an Kursu Hizmet Binasının Diyanet İşleri Başkanlığı İl Müftülüğü 'ne devri konusunda protokol yapılabilmek için gerekli işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 18- 06.2.0.00 Fonksiyonlu Yapı Kontrol Müdürlüğü 2024 mali yılı bütçesinde bulunan; 06.5.7.02 Hizmet Tesisleri kodunda yeterli bütçe bulunmadığından İklim Değişikliği Ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 05.3.0.00 Fonksiyonel kodunda bulunan 06.5.7.02 Hizmet Tesisleri ekonomik kodundan gerekli bütçe kodlarına 15.000.000,00 TL'nin aktarılması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 19- Elazığ Şoförler Esnaf Oda Başkanı Şevket TORAMAN' ın 28/03/2023 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine; Belediyemiz Meclisinin 01/06/2023 tarih ve 2023/121 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen : İlimizde geçmiş dönemlerde oda başkanlığı yapmış olan merhum Senai TORS ve Cevdet ÇAKMAK isminin yaşatılması amacıyla Belediyemiz meclisince uygun görülmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi,
- 20- Ersan ARSLAN isimli vatandaş 26.07.2023 tarihinde vermiş olduğu dilekçesi üzerine; Belediyemiz Meclisinin 04/09/2023 tarih ve 2023/169 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen Baskil İlçesinde 30/10/1945-16/10/1957 tarihleri arasında ilk baş öğretmen olarak görev yapan dedesinin ismi olan 'Hasan Fikri ARSLAN' isminin herhangi bir parka verilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi,
- 21- Her Daim iyilik Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği Başkanı Salih KÜÇÜKTEPE'nin 22/01/2021 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz Meclisinin 01/07/2021 tarih ve 2021/134 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen; İlimiz Rüstempaşa Mahallesi Çıkrık Sokak'ta ikamet eden, engelli yazar Nurçin ARLI'nın isminin ikamet ettiği Çıkrık Sokağına verilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi,
- 22- T.C. Elazığ Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığımıza göndermiş olduğu Tülay ALTINBAŞ'ın 05/06/2024 tarih ve 11717311 sayılı dilekçesi üzerine; Belediyemiz Meclisinin 01/07/2024 tarih ve 2024/116 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilen, Kuzey Irak'ta Pençe-Kilit Operasyonunda 09/08/2023 tarihinde şehit olan oğlu Piyade Teğmen Fatih Uğur ALTINBAŞ'ın isminin, ikametgah ettiği Doğukent Mahallesi 4562.Sokak isminin değiştirilerek Şht.Fatih Uğur ALTINBAŞ Sokağı olarak verilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi,
- 23- Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve esasların 7.Maddesinin 4.bendi uyarınca; Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda listede yazılı adası ,parsel numarası ve m2'si belirtilen taşınmaz Yapı Kayıt Belgesi bulunan vatandaşla belirtilen usul ve esaslar dahilinde satışı için Belediye Başkanına ve Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi

No	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m2)	İmar Durumu
1	Mornik	4433	2	Arsa	460	A-3

- 24- Aşağıda ada, parsel, m2'leri ve imar durumu belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan belediyemize ait hisseli parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS. M2	İMAR DURUMU
Hüseyinik	5486	9	671,05	31108/67105	311,08	TİCK Yençok:24,50 E:2,40
Sürsürü (Hicret)	3111	5	699	99/699	99	A-5

- 25- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Elazığ Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün ekli yazısında görüldüğü üzere İlimiz riskli alanlarda kalan ve üzerinde hali hazırda Toki konutları inşa edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Rüstempaşa, Sürsürü ve Mustafapaşa mahallelerinde ekli listede yer alan taşınmazların kamulaştırma bedellerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca ödenmesinin tarafımıza yapılabilmesi için anlaşma(uzlaşma) tutanağının imzalanmasında Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 26- Belediyemiz tarafından muhtelif cari borçlarımızı ödeyebilmek üzere teminat mektubu, vergi, resmi ve harç gelirleri veya mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkuller ipotek ettirilerek İller Bankası veya yurtiçi bankalarından 48 ay vadeli (faiz hariç) 158.000.000,00 TL kredi kullanılmasına dair gerekli meclis kararının alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 27- 5393 Sayılı Belediye kanunu ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol kanunu gereği; Belediyemizin 2025 Mali Yılı Performans Programı taslağının görüşülmesi.
- 28- Plan tadilatları ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.