



T.C.  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN  
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 02/09/2024 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI  
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

**GÜNDEM** :

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:1327 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09D-4D imar paftasında E:2.00 Yençok:24.50 yapı nizamında TİCK (Ticaret+Konut) Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden ada kenarındaki alanının TİCK alanına dâhil edilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 2- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Akpınar Mahallesi Ada:483 Parsel:66 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D-2D imar paftasında Demiryolları Ara İstasyonda kalmaktadır. Taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak 2700m2lik kısmının E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Askeriye Alanı olarak işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi Ada:2329 Parsel:1-2 ve Ada:2330 Parsel:1-2 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A-1C ile K42-D-13A-4B imar paftasında E:1.20 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Taşınmazların Karayolları 8. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısı ile kamulaştırma sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup adalar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak kamulaştırma hattına göre ada formlarının yeniden düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi Eski Terminal Alanı üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-2C imar paftasında E:2.00 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanında(BHA) kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak taşınmazın bir kısmının yapılaşma koşulları korunarak T2(ticaret) Alanı işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 5- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:2097 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-2D ve K42-D-09C-3 A imar paftalarında Blok Nizam 8 kata imarlı Konut Alanında kalmaktadır.1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak söz konusu taşınmazın çekme mesafeleri her cepheden 5 metre olacak şekilde, E:2.00 Yençok:24.50 TAKS:0.40 yapılaşma koşullarında TİCK(ticaret+konut) Alanı işlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:1193 Parsel:5-6-7-10-II üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-4B imar paftasında A-4 (0,30-1,20) yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden TİCK alanı olarak düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 7- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesi, Ada:495 Parsel:373 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-1D imar paftasında yolda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak mağduriyetin giderilmesi amacıyla yolun kapatılarak parselin BL-5 (0.33-1.65) yapılaşma koşullarında konut adasına dahil edilmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 8- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, Ada:231 Parsel:22-26 ile Ada:232Parsel:23 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B, K42-D-10C paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-4C, K42-D-10C-1B imar paftalarında Bitişik Nizam 6 kata imarlı Konut Alanında bulunmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak Ada:231 ile Ada:232 arasına 7 Metrelik yol açılması talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 9- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, Ada: 1077 Parselli ve Parsel:401 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06D-4D imar paftasında A-5 (0,30-1,50) yapı nizamında konut alanında ve yolda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak ada formlarının ve yol güzergahlarının düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 10- Gaziantep Bölge İdare Mahkemesinin 2022/1720 E. Ve 2023/1378 K. Sayılı kararına istinaden hazırlanan plan tadilat dosyasında yapılan gerekli düzenleme talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.





2.SAYFA

- 11- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:6148 Parselli üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-2D imar paftasında E: 1.00 Yençok:4 kata imarlı Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak söz konusu taşınmazın çekme mesafeleri korunarak E: 1.20 Yençok:6 kata imarlı T2 (ticaret) Alanına dönüştürülmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 12- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:6128 Parselli üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-1C ve K42-D-14A-2D imar paftalarında E: 1.00 Yençok:4 kata imarlı Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak söz konusu taşınmazın güney, batı ve doğu cephelerinde çekme mesafesinin 10m, kuzey cephesinde 5m olacak şekilde E : 1.20 Yençok:6 kata imarlı T2 (ticaret) Alanına dönüştürülmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 13- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmışen Mahallesi, Ada:2391 Parsel:4 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13 A-1B imar paftasında bir kısmı E : 1.20 Yençok: 12.50 imarlı Konut Alanında, bir kısmı dere alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak söz konusu taşınmazın ada sınırının değiştirilerek, dere alanının ve yol alanının bir kısmının konut alanına dahil edilmesine yönelik imar plan değişikliği talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 14- Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyemizin ifa edeceği her türlü hizmete karşılık olmak üzere **2025 Mali Yılı ücret tarifesi** taslağının görüşülmesi.
- 15- Alper KILBİTMEZ adlı vatandaşın 28.06.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, İlimiz Hankendi Mahalle sınırları içerisinde bulunan Mezarlık Yolu Sokak olarak geçen sokağın isminin değiştirilerek Efnan Sokak olarak **isim verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 16- Yeni Mahalle Muhtarı Ayhan YILMAZ'ın 24.06.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek İlimiz Yeni Mahalle sınırları içinde trafonun alt ve üst tarafında bulunan iki isimsiz parka belediyemizce uygun görüldüğü takdirde Hacı Bektaş-ı Veli ve Hoca Ahmed Yesevi isimlerinin verilmesini veya belediyemizce uygun görülen **isimlerin parklara verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 17- Zülküf YILDIRIM adlı vatandaşın 17.07.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, İlimiz Harput Mahallesi sınırları içerisinde türbesi bulunan Bıçakçı Celal Baba isminin belediyemizce uygun görülen **park, cadde,sokak veya bulvara verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 18- Gönül KESKİN adlı vatandaşın 19.07.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, Geçici görev yaptığı Adana İl Emniyet Müdürlüğünde, 19/04/2023 tarihinde görevi başında trafik kazası geçirerek Şht.olan polis memuru eşi Musa KESKİN isminin ikametgah ettiği evinin yakınında bulunan Fethi SEKİN Şehir Hastanesi kavşağına ayrıca daha önce görev yapmış olduğu Kekliktepe kavşağına Şht.Musa KESKİN isminin **verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 19- İlimizde kurban satış yeri hizmetlerinin bir araya toplanarak tek merkezden yürütülmesi ve doğal, ekolojik, çevresel duyarlılığa sahip, çağın ve dijital dönüşümün gereklerini yerine getiren, ekonomik kazanımlarla gençlerin alım-satıma ve hayvancılık sektörüne ilgisini çekebilecek, sağlıklı ve sürdürülebilir hayvan ürünleri arzı sağlayan bir canlı hayvan borsası oluşturulması amacıyla Fırat Kalkınma Ajansı GÜDÜMLÜ Proje Programı kapsamında Elazığ Belediye Başkanlığı ve Elazığ Hayvan Ürünleri TDİOSB ortaklığı, Elazığ TDİ (Besi) OSB ve Fırat Üniversitesi TAHAM işbirliği ile hazırlanan 27.842.486,00 TL toplam bütçeye sahip Fırat Hayvan Ürünleri Tedarik ve Ticaret Merkezi Projesi'nde Belediyemiz eş finansman tutarı 9.000.000,00 T L (Dokuz Milyon Türk Lirası) öngörülmüş olup, eş finansman için Elazığ Belediye Başkanlığımızca projeye 9.000.000,00 T L tutarında gerekli desteğin verilmesi 2023/18 ve 2023/228 Sayılı meclis kararı alınmıştır. Elazığ Ticaret Borsasının 25.06.2024 Tarihli 303 sayılı yazınıza istinaden borsamız tarafından yürütülmekte olan ve Elazığ Belediyesinin de ortak olduğu, Fırat Kalkınma Ajansı GÜDÜMLÜ Proje Programı kapsamında desteklenen TRB1/22/GPD/01/0001 sözleşme numaralı Fırat Hayvan ürünleri Tedarik ve Ticaret Merkezi (HÜTTMER) projesinde, akdedilen sözleşme gereği; Fırat Kalkınma Ajansı tarafından 20.881.864,50 T L lik hibe tutarının %40' oranında 8.352.745,80 TL lik ön ödeme Elazığ Ticaret Borsası tarafından açılan ve aşağıda bilgileri verilen proje hesabına yatırılmıştır. Hibe ön ödemesi tutarının hesaplara intikali sonrası, Elazığ Ticaret Borsamız ve Elazığ Belediyesi tarafından taahhüt edilen eş finansmanın da aynı oranda hesaplara intikali zarureti hasıl olmuştur.Bu doğrultuda yapılan ihale sonrası kurumumuz payına düşen **eş finansman katkısı 20.300.733,20 TL olup, bahse konu ödemenin yapılabilmesi için belediye başkanına yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 20- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 05.3.0.00 Fonksiyonlu 2024 bütçesinde bulunan **06.5.7.02** (Hizmet Tesisleri) ekonomik kodlu ödenekten, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün bütçesinde bulunan **06.5.7.08** (İçme Suyu Tesisi Yapım Giderleri) ekonomik kodlu ödeneğine **190.000.000,00 TL'nin** aktarılması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 21- Mülkiyeti Belediyemize ait şehrin muhtelif bölgelerinde bulunan taşınmazların gerektiğinde belediyemizin mali yükümlülüklerine karşılık; satışı, takası, trampa vb. işlemler için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 22- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi.