



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 03/12/2018 Pazartesi günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Yusuf DUMANDAĞ
Belediye Başkan Vekili

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın okunması.

GÜNDEM :

- 1- Tapunun Elazığ ili Merkez Şahinkaya Mahallesi ada:4516, parsel:2 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09A-02A ve K42D-09A-02D imar paftalarında E:1.00 ve Yençok:15.50 yapı nizamında doğu ve batı cephesinde 20'şer metre, kuzey ve güney cephesinden 15'er metre çekme mesafelerinde Orta Öğretim Tesis Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parselin çekme mesafelerinin hepsinin 5'er metreye düşürülmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 2- Tapunun Elazığ ili Merkez Harput Mahallesi ada:0, Parsel:19 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-05D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-05D-04B ve K42D-05D-03A imar paftalarında Mezarlık alanında yer almaktadır.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu mezarlık alanında (Gülmez Mezarlığı) yaşanan kaymaların düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 3- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Sürsürü Mahallesi, Ada:85, Parsel:- üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-09D, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-09D-2B imar paftasında TAKS:0.40 E:1.20 yapılaşma koşullarında A-3 kata imarlı konut alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu adanın batısında ve kuzeyinde bulunan ada çizgisinin halihazır durumuna ve parsellerin kadastro suna uygun olmak koşulu ile geri çekilmesine ilişkin talebinin Şehir Plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda 02/10/2018 tarih ve 2018/334-6 sayılı belediye meclis kararı ile **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edilmiş olup, Belediye meclis kararına askı süresi içerisinde yapılan **itiraz talebinin** görüşülmesi.
- 4- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Hüseyinik Mahallesi, Ada:5146, Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-06A, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-06A-4B imar paftasında E:1.00 ve Yençok:9.50 yapı nizamında yollardan 20 ve 10'ar metre çekme koşullarında İlköğretim Tesis Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parselin yollardan çekme mesafelerinin her cepheden 5'er metreye düşürülmesi talebinin Şehir Plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda 02/10/2018 tarih ve 2018/334-8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edilmiş olup, Belediye meclis kararına askı süresi içerisinde yapılan **itiraz talebinin** görüşülmesi.
- 5- Tapunun Elazığ İli, Merkez, Hüseyinik Mahallesi, Ada:-, Parsel:243-4339 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42C-06A, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42C-06A-4A imar paftasında E:1.00 ve Yençok:9.50 yapı nizamında yollardan 35,10 ve 5 metre çekme koşullarında Ortaöğretim Tesis Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parsellerin çekme mesafelerinin her cepheden 5 metreye düşürülmesi talebinin Şehir Plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda 02/10/2018 tarih ve 2018/334-10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile **OYÇOKLUĞUYLA KABUL** edilmiş olup, Belediye meclis kararına askı süresi içerisinde yapılan **itiraz talebinin** görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



2.SAYFA

- 6- Tapunun Elazığ İli, Merkez, İzzetpaşa Mahallesi, Ada:125, Parsel: 1-4-7-10-12 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-10A, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-10A-3D ve K42D-10A-3C imar paftalarında E:1.50 ve Yençok:15.50 yapı nizamında yollardan 10 metre çekme koşullarında Ortaöğretim Tesis Alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak söz konusu parsellerin yollardan çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi talebinin Şehir Plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda 02/10/2018 tarih ve 2018/334-9 sayılı Belediye Meclis Kararı ile OYÇOKLUĞUYLA KABUL edilmiş olup, Belediye meclis kararına askı süresi içerisinde yapılan **itiraz talebinin görüşülmesi**.
- 7- İlimiz Merkez İlçe İzzetpaşa Mahallesi ada:1909 parsel:10 numarada kayıtlı 5.852.52 m²'lik Murat İlköğretim Okulu alanında kalan taşınmazda Belediyemize ait olan 226 m²'lik hissenin **İl Millî Eğitim Müdürlüğüne tahsisinin** yapılıp, yapılmayacağı hususunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.
- 8- Nurullah Bingöl isimli vatandaş 26/10/2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat ederek, Ataşehir Mahallesi Kuva-i Milliye Caddesi No:314,No:316 ve No:340 nolu apartmanlarda ikamet ettiklerini, Fakat konutların bulunduğu yerin Kuva-i Milliye Caddesi'nden ayrı bir sokak olduğunu, adreste ve vergi miktarının yüksek olmasından dolayı sıkıntı yaşadıklarını beyan ederek,**Apartment sakinlerinin oturduğu sokağın uygun bir sokak ismiyle yeniden adlandırılmasını ve bu konudaki mağduriyetlerinin giderilmesi** talepleri ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 9- Mevlüt DURAK isimli vatandaşın 02/08/2018 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 01/10/2018 tarih ve 2018/317 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu , Tarife Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'na havale edilen, Elazığ merkeze bağlı Sarıçubuk (Bızmışen) Ada:203, Parsel:1,2,3,4,5,7,8,9,10 ve Ada:10, parsel:1 ve 5'de kayıtlı arsasının bulunduğu yerin Baskil Caddesi olarak isimlendirildiğinden dolayı **vergi miktarının yüksek olduğunu**, bu bölgede imar revizyonunda bulunan sokaklara isim verilmesini, verilen sokak isimlerine göre yeniden değer tespiti yapılması talebi üzerine hazırlanan komisyon raporlarının görüşülmesi.
- 10- Mehmet SERTDEMİR isimli vatandaşın 03/09/2018 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 01/10/2018 tarih ve 2018/318 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu , Tarife Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'na havale edilen, Elazığ merkeze bağlı Sarıçubuk (Bızmışen) Ada:2331, Parsel:1 ve Ada:2292, parsel:1'de bulunan arsasının numaratajının Hilalkent Mahallesi Baskil Caddesi olarak verildiğinden dolayı **vergi miktarının yüksek olduğunu**, bu bölgede imar revizyonunda bulunan sokaklara isim verilmesini, verilen sokak isimlerine göre yeniden değer tespiti yapılması talebi üzerine hazırlanan komisyon raporlarının görüşülmesi.
- 11- Kenan ÇAMBAY isimli vatandaşın 02/08/2018 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 01/10/2018 tarih ve 2018/319 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu , Tarife Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'na havale edilen, Elazığ merkeze bağlı Sarıçubuk (Bızmışen) Ada:204, Parsel:1 ve Ada:207, parsel:1, 2'de kayıtlı arsaların bulunduğu yerin Baskil Caddesi olarak isimlendirildiğinden dolayı **vergi miktarının yüksek olduğunu**, bu bölgede imar revizyonunda bulunan sokaklara isim verilmesini, verilen sokak isimlerine göre yeniden değer tespiti yapılması talebi üzerine hazırlanan komisyon raporlarının görüşülmesi.
- 12- Murat İNANLI isimli vatandaşın 02/08/2018 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 01/10/2018 tarih ve 2018/320 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu , Tarife Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'na havale edilen, Elazığ merkeze bağlı Sarıçubuk (Bızmışen) Ada:207, Parsel:4,5,6,7,8,9'da kayıtlı arsaların bulunduğu yerin Baskil Caddesi olarak isimlendirildiğinden dolayı **vergi miktarının yüksek olduğunu**, bu bölgede imar revizyonunda bulunan sokaklara isim verilmesini, verilen sokak isimlerine göre yeniden değer tespiti yapılması talebi üzerine hazırlanan komisyon raporlarının görüşülmesi.
- 13- Celal CENGİZ isimli vatandaşın 27/07/2018 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaatı üzerine, Belediyemiz meclisinin 01/10/2018 tarih ve 2018/321 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonu , Tarife Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'na havale edilen, Elazığ merkeze bağlı Şahinkaya Köyünde Ada:5371, Parsel:1 ve Ada:5372, parsel:2 ve Ada:5386, parsel:2'de bulunan arsasının numaratajının Çaydaçıra Mahallesi Akıncı Caddesi olarak verildiğinden dolayı **vergi miktarının yüksek olduğunu**, bu bölgede imar revizyonunda bulunan sokaklara isim verilmesini, verilen sokak isimlerine göre yeniden değer tespiti yapılması talebi üzerine hazırlanan komisyon raporlarının görüşülmesi.



T.C.
ELAZIĞ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



3.SAYFA

- 14- Aşağıda ada,parsel ve m2'si belirtilen şehrimizin muhtelif mahallelerinde bulunan **belediyemize ait hisseli** parsellerin diğer hissedarlarına satışı, takası veya alımı için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	HİS. ORANI	BELD.HİS.	İMARDAKİ DURUMU
Hüseyinik	4905	9	630.14	193/643	189.14	Ayrık Nizam 5 Kat
İzzetpaşa	5459	7	1.394.31	13306/46477	319.18	Blok Nizam 8 Kat
Kesrik	2482	7	540	292/540	292	Ayrık Nizam 5 Kat
Hüseyinik	4946	9	750	599/6250	71.88	TİCK3 + Konut 5 Kat
Hüseyinik	4946	10	750	13789/75000	137.89	TİCK3 + Konut 5 Kat

- 15- Aşağıda mahallesi, ada, parsel ve m2'si belirtilen gayrimenkullerin şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından, söz konusu taşınmazların **5 yıllık** İmar-İstimlak Programına alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
Kesrik	-	188	1.941,00	1.941,00
Rızaiye	171	80	435	435
Rızaiye	495	388	417	154.31

- 16- Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 08.2.0.00 fonksiyonlu 2018 mali yılı bütçesinde bulunan ekonomik koda yetersiz bakiye kaldığından aşağıda tabloda belirtilen ilgili ekonomik koddan gerekli **bütçe aktarımının** yapılması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

Aktaran Bütçe Kodu ve Fonksiyonel Kod	Aktarılacak Miktar	Aktarmanın Yapılacağı Ekonomik Kod
10.9.9.00 - 03.2.5.02 Spor Malzemesi Alımları	100.000,00 TL	08.2.0.00 - 03.6.1.01 Temsil Ağırılama, Tören, Fuar,Organizasyon Giderleri

- 17- Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü (04.5.1.00) fonksiyonlu 2018 Mali yılı bütçesinde bulunan (03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri Gider) nolu ekonomik kodlu gider kaleminde ödenek yetersiz olduğundan aşağıda tabloda belirtilen müdürlük kodundan ödenek aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

Ödenek Aktaracak birim ve Fonksiyonel Kodu	Ödenek Aktaracak Ekonomik Kodu	Aktarılacak Tutar	Aktarmanın Yapılacağı Birim ve Ekonomik Kodu
01.3.9.00 Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri Gider	5.000.000,00 TL	46.23.02.33- Fen İşleri Müdürlüğü (03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri Gideri)
TOPLAM		5.000.000,00 TL	