



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca; belediye meclisi aşağıda yazılı konuları görüşmek üzere, 02/01/2025 Perşembe günü saat:18.00'de belediye hizmet binasının meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte belediye meclis üyelerinin katılmaları ilan olunur.

Şahin ŞERİFOĞULLARI
Belediye Başkanı

- . Yoklama ve açılış
- . Bir önceki meclis toplantısına ait tutanağın dağıtılması.

GÜNDEM

- 1- Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hankendi Mahallesi, Ada: 186 Parsel: 13 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-17-A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42- D-17A-3D, K42-D-17A-4C imar paftalarında S-2 yapılaşma nizamında Konut Alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatıyla mevcut hâlihazır göz önünde bulundurulurak ada sınırının ve yolun düzenlenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 2- Elazığ İl Özel İdaresi tarafından tespiti yapılan ve Belediyemiz sınırlarına alınan Aşağı Holpenk köy yerleşik alan paftalarının üzerinde belirtilen ifraz şartları başlığı altında yer alan "*Parsel genişlikleri 15m.den parsel derinlikleri 20m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir. İfraz suretiyle elde edilen parseller ikinci kere ifraz yapılamaz.*" plan notunun iptal edilerek, ifraz işlemi ile ilgili yapılacak uygulamalarda Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin dördüncü bölümüne göre işlem yapılması ve 'Aşağı Holpenk yerleşik Alan sınırları içinde kalan taşınmazların üzerinde yapılacak yapıların Kat Alanı Kat Sayısı (K A K S) %40' 1 geçemez.' İbaresinin plan notuna eklenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 3- Elazığ İl Özel İdaresi tarafından tespiti yapılan ve Belediyemiz mücavir alan sınırları içinde kalan Gümüşbağları (Mürüdü) köy yerleşik alan paftalarının üzerinde belirtilen ifraz şartları başlığı altında yer alan "*Parsel genişlikleri 15m.den parsel derinlikleri 20m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir. İfraz suretiyle elde edilen parseller ikinci kere ifraz yapılamaz.*" plan notunun iptal edilerek, ifraz işlemi ile ilgili yapılacak uygulamalarda Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin dördüncü bölümüne göre işlem yapılması ve 'Gümüşbağları (Mürüdü) yerleşik Alan sınırları içinde kalan taşınmazların üzerinde yapılacak yapıların Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS) %40' 1 geçemez.' İbaresinin plan notuna eklenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 4- Belediyemiz sınırları içinde kalan Yemişlik köy yerleşik alan plan notuna 'Yemişlik yerleşik Alan sınırları içinde kalan taşınmazların üzerinde yapılacak yapıların Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS) %40' 1 geçemez.' İbaresinin eklenmesi talebinin **imar komisyonuna havale edilmesi** ile ilgili teklifin görüşülmesi,
- 5- İlimiz Yukarıdemirtaş Köy Muhtarlığının 5393 sayılı Belediye Kanununun 8.maddesi "*Belde, köy veya bunların bazı kısımlarının bir başka beldeye katılabilmesi için bu yerlerin meskûn sahalalarının katılacak beldenin meskûn sahasına uzaklığı 5.000 metreden fazla olamaz. Bir belde veya köyün veya bunların bazı kısımlarının meskûn sahasının, komşu bir beldenin meskûn sahası ile birleşmesi veya bu sahalardan mesafenin 5.000 metrenin altına düşmesi ve buralarda oturan seçmenlerin yarısından bir fazlasının komşu beldeye katılmak için başvurması hâlinde, katılacak belde sakinlerinin oylarına başvurulmaksızın, katılmak isteyen köy veya belde veya bunların kısımlarında başvuruya ilişkin oylama yapılır. Oylama sonucunun olumlu olması hâlinde başvuruya ait evrak, valilik tarafından katılacak belediyeye gönderilir. Belediye meclisi evrakın gelişinden itibaren otuz gün içinde başvuru hakkındaki kararını verir. Belediye meclisinin uygun görmesi hâlinde katılım gerçekleşir. Büyükşehirlerde birleşme ve katılma işlemleri, katılacak ilçe veya ilk kademe belediye meclisinin görüşü üzerine, büyükşehir belediye meclisinde karara bağlanır. Katılma sonrası oluşacak yeni sınır hakkında, 6'ncı maddeye göre işlem yapılır ve sonuç Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilir. (2) Bir beldenin bazı kısımlarının komşu bir beldeye katılmasında veya yeni bir belde ya da köy kurulmasında, beldenin nüfusunun 5.000'den aşağı düşmemesi gerekir. Büyükşehir belediyesi bulunan yerlerde ayrılma yoluyla yeni bir belde kurulması için belde nüfusunun 100.000'den aşağı düşmemesi ve yeni kurulacak beldenin nüfusunun 20.000'den az olmaması şarttır. (1) Bu madde uyarınca gerçekleşen katılmalarda, katılman belde ile bazı kısımları veya tümü katılan köy veya belde arasında; taşınır ve taşınmaz mal hak, alacak ve borçların devri ve paylaşımı, aralarında düzenlenecek protokolle belirlenir. Birleşme ve katılma işlemlerinde bu maddede düzenlenmeyen hususlarda 4 üncü madde hükmüne göre işlem yapılır. "amir hükmü doğrultusunda Elazığ Belediye Başkanlığı'na katılma (Mahalle olma) talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,*



2.SAYFA

- 6- Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi İşlemler Hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın **Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personelin** (destek hizmeti yürüten personel hariç) fazla çalışma ücretleri 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu İle Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile artırılmıştır. 01/01/2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu İle Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretini gösteren K Cetvelinde belirtilen meblağın ödenip ödenmeyeceği talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 7- Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi İşlemler Hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın **İtfaiye Müdürlüğü hizmetlerinde fiilen çalışan personelin** (destek hizmeti yürüten personel hariç) fazla çalışma ücretleri 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu İle Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile artırılmıştır. 01/01/2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu İle Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretini gösteren K Cetvelinde belirtilen meblağın ödenip ödenmeyeceği talebi ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 8- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinde; "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." Denildiğinden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesi uyarınca; **Meclis üyeleri ve ihtisas komisyonlarının 2025 yılı içerisinde katıldıkları toplantılarda alacakları huzur hakkının belirlenmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 9- Mahalle muhtarlıkları; ülkemizde demokrasinin gelişmesine katkıda bulunan, yönetime katılımı sağlamanın da önemli araçlarından biridir. Muhtarların, vatandaşlarımızın kolay ve hızlı bir şekilde ulaşım sorunlarını dile getirdiği en yakın yönetim kademesi olması itibariyle kamu hizmetlerinin yürütülmesindeki rolü büyüktür. Bu anlayışla kamu hizmetlerinin etkin, verimli ve güvenli bir şekilde sunulması, sorunların en kısa sürede yetkili makamlara iletilmesi ve sonuçlandırılmasında muhtarlık müessesesinin görevlerinin sıkıntı çekmeden yerine getirilmesinin sağlanması Anayasamızda yer alan sosyal ve hukuk devleti olma ilkesinin gereğidir. İlimizde görev yapan mahalle muhtarlarımız Belediye Başkanlığımıza sundukları dilekçelerle; yasalarla kendilerine verilen muhtarlık harcı karşılığında düzenlenmesi gereken belgelerin bilgisayar teknolojilerinin gelişmesi ile artık il ve ilçe müdürlüklerince düzenlendiği, görevlerinin artmış olmasına rağmen harç gelirleri yetersiz olduğundan hizmet verdikleri muhtarlık binalarının doğalgaz, su, elektrik, internet ve telefon aboneliği giderlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi, 15/a maddesi ve 38/m maddesi gereğince; Mahalle muhtarlarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacı ile Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan **Mahalle muhtarlıkları binalarının doğalgaz, elektrik, su, internet, telefon aboneliği faturalarının "Toplamda aylık 1,500 TL ye kadar olan" bedellerinin Belediyemiz bütçesinden (2024 Mali yılı sonuna kadar) destek amaçlı ödendiği, ilgili idarelere 2025 Mali yılı sonuna kadar ödenmesi** hususunda gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 10- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25 nci maddesi uyarınca; belediyemizin 2024 yılı gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerini denetlemek üzere, denetim komisyonu üyelerinin seçilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 11- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca; **Belediyemiz meclisinin 2025 yılında tatil yapacağı ayın belirlenmesi** ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 12- Elazığ ili Yıldızbağları Mahalle Muhtarı Ersin AKKOÇ'un Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu dilekçesine istinaden, Belediyemiz meclisinin 01/11/2024 tarih ve 2024/185 sayılı kararı ile isim tespit komisyonuna havale edilen; Yıldızbağları Mahallesi Gökyüzü Sokak ve Aslanpınarı Sokakta bulunan isimsiz parklara mahallenin sevilen isimlerinden olan Avukat Yoldaş ALICI ve Yılmaz REY ' in isimlerinin verilmesi talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi,
- 13- T.C. Elazığ Valiliği Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 14/10/2024 tarihli Belediye Başkanlığımıza göndermiş olduğu dilekçede; Belediyemiz meclisinin 02/12/2024 tarih ve 2024/221 sayılı kararı ile isim tespit komisyonuna havale edilen; Türk Edebiyatı Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı Serhat KABAKLI tarafından İlimiz Valisi Numan HATİPOĞLU' na hitaben yazılan dilekçede Diyarbakır yolu üzerinden Sivrice İlçesine kadar olan bulvara " Elmas YILDIRIM Bulvarı", Baskil İlçesi yol ayrımından Hankendi Mahallesi kadar olan bulvara ise "Ganire PAŞAYEVA Bulvarı " olarak **isim verilmesi** talebi ile ilgili **komisyon raporunun** görüşülmesi.



3.SAYFA

- 14- Ekli listede Mahallesi Ada, Parsel, m2'si belirtilen gayrimenkullerin şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından, 5 yıllık İmar-İstimlak Programına ek olarak alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi.

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2'Sİ	KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2
Şahinkaya	109	261	9.039,36	25
Pelte Köyü	114	48	9.424,15	25

- 15- Elazığ İli Mustafapaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1636 Ada 2 Parsel üzerindeki Orduevi, 1635 Ada 2 Parsel üzerindeki Merkez Lojmanları, Kesrik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7906 parsel üzerindeki Doğu Lojmanlarının yerinden kaldırılarak, Orduevinin Kolordu Komutanlığı sahasında yapılması karşılığında 1636 Ada 2 Parseldeki taşınmazın yerine Yeraltı Otoparkı Ve Meydan Düzenlemesi yapılması için Mustafapaşa Mahallesi 1636 Ada 2 Parsel, 1635 Ada 2 Parsel ve Kesrik Mahallesi 7906 parseldeki taşınmazların Elazığ belediyesine devri konusunda yapılacak iş ve işlemler için protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 16- Ataşehir Mahalle Muhtarı Yusuf ÖZDAĞ ekli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek ; Muhtarlık Ofisi yanında bulunan ATM yerinin Pilot Bölgeye alınmasını talep ettiğinden, talebi ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 17- 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanununun 12.maddesinin 1.fıkrası uyarınca; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 07/07/2012 tarihinde yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğinin 31.Maddesinin 3.fıkrasının; “Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında **belediye meclisince belirlenir.**” Amir hükmü gereğince; Mülkiyeti belediyemize ait Sebze halinde bulunan 81 adet komisyoncu esnafımızdan 2025 yılı için alınacak kati teminat miktarının belirlenmesi hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili teklif yazısının görüşülmesi,
- 18- Plan tadilatları ile ilgili **imar komisyon raporunun** görüşülmesi