**02/01/2025 OCAK AYI 1.TOPLANTISI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **02/01/2025** | **2025/01** | **MECLİS ÜYELERİNİN İZİN TALEPLERİ**  |

Elazığ Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Şahin ŞERİFOĞULLARI'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediye meclis üyelerinden Fatih ÇELİK, Abdulkadir KAYA ve Bülent AKTAŞ özel işleri nedeniyle izin istemiyle meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçesi görüşüldü.

Yukarıda ismi yazılı izin talebinde bulunan meclis üyelerimizin 02/01/2025 günkü meclis toplantısında izinli sayılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

 Başkan Katip Katip

 Şahin ŞERİFOĞULLARI Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

 Belediye Başkanı

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **02/01/2025** | **2025/02** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Şahin ŞERİFOĞULLARI'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

 Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 27/12/2024 tarih ve 1068 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Hankendi Mahallesi, Ada: 186 Parsel: 13 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-17-A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42- D-17A-3D, K42-D-17A-4C imar paftalarında S-2 yapılaşma nizamında Konut Alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatıyla mevcut hâlihazır göz önünde bulundurularak ada sınırının ve yolun düzenlenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

 Başkan Katip Katip

 Şahin ŞERİFOĞULLARI Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

 Belediye Başkanı

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **02/01/2025** | **2025/03** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Şahin ŞERİFOĞULLARI'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

 Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 25/12/2024 tarih ve 1041 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Elazığ İl Özel İdaresi tarafından tespiti yapılan ve Belediyemiz sınırlarına alınan Aşağı Holpenk köy yerleşik alan paftalarının üzerinde belirtilen ifraz şartları başlığı altında yer alan " Parsel genişlikleri 15m.den parsel derinlikleri 20m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir. İfraz suretiyle elde edilen parseller ikinci kere ifraz yapılamaz.'" " plan notunun iptal edilerek, ifraz işlemi ile ilgili yapılacak uygulamalarda Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin dördüncü bölümüne göre işlem yapılması ve 'Aşağı Holpenk yerleşik Alan sınırları içinde kalan taşınmazların üzerinde yapılacak yapıların Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS ) %40' 1 geçemez.' İbaresinin plan notuna eklenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

 Şahin ŞERİFOĞULLARI Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

 Belediye Başkanı

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **02/01/2025** | **2025/04** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Şahin ŞERİFOĞULLARI'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

 Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 25/12/2024 tarih ve 1043 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Elazığ İl Özel İdaresi tarafından tespiti yapılan ve Belediyemiz mücavir alan sınırları içinde kalan Gümüşbağları (Mürüdü) köy yerleşik alan paftalarının üzerinde belirtilen ifraz şartlan başlığı altında yer alan " Parsel genişlikleri 15m.den parsel derinlikleri 20m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir. İfraz suretiyle elde edilen parseller ikinci kere ifraz yapılamaz.'" plan notunun iptal edilerek, ifraz işlemi ile ilgili yapılacak uygulamalarda Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin dördüncü bölümüne göre işlem yapılması ve Gümüşbağları (Mürüdü) yerleşik Alan sınırları içinde kalan taşınmazların üzerinde yapılacak yapılan Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS ) %40' ı geçemez.' İbaresinin plan notuna eklenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

 Şahin ŞERİFOĞULLARI Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

 Belediye Başkanı

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **02/01/2025** | **2025/05** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Şahin ŞERİFOĞULLARI'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

 Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 25/12/2024 tarih ve 1042 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Belediyemiz sınırları içinde kalan Yemişlik köy yerleşik alan plan notuna Yemişlik yerleşik Alan sınırları içinde kalan taşınmazların üzerinde yapılacak yapıların Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS ) %40' ı geçemez.' İbaresinin eklenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

 Şahin ŞERİFOĞULLARI Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

 Belediye Başkanı

**03/01/2025 OCAK AYI 2.TOPLANTISI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/06** | **MECLİS ÜYELERİNİN İZİN TALEPLERİ**  |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediye meclis üyelerinden Fatih ÇELİK, Vedat GÖRGÖZ, Uğurcan GÜLEÇ ve Bülent ALTAŞ özel işleri nedeniyle izin istemiyle meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçesi görüşüldü.

Yukarıda ismi yazılı izin talebinde bulunan meclis üyelerimizin 03/01/2025 günkü meclis toplantısında izinli sayılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/07** | **YUKARIDEMİRTAŞ KÖYÜNÜN ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA KATILMA TALEBİNİN KOMİSYONA HAVALESİ**  |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yukarıdemirtaş Köy Muhtarlığının 5393 sayılı Belediye Kanunun 8.maddesi "Belde, köy veya bunların bazı kısımlarının bir başka beldeye katılabilmesi için bu yerlerin meskûn sahalarının katılınacak beldenin meskûn sahasına uzaklığı 5.000 metreden fazla olamaz. Bir belde veya köyün veya bunların bazı kısımlarının meskûn sahasının, komşu bir beldenin meskûn sahası ile birleşmesi veya bu sahalar arasındaki mesafenin 5.000 metrenin altına düşmesi ve buralarda oturan seçmenlerin yarısından bir fazlasının komşu beldeye katılmak için başvurması hâlinde, katılınacak belde sakinlerinin oylarına başvurulmaksızın, katılmak isteyen köy veya belde veya bunların kısımlarında başvuruya ilişkin oylama yapılır. Oylama sonucunun olumlu olması hâlinde başvuruya ait evrak, valilik tarafından katılınacak belediyeye gönderilir. Belediye meclisi evrakın gelişinden itibaren otuz gün içinde başvuru hakkındaki kararını verir. Belediye meclisinin uygun görmesi hâlinde katılım gerçekleşir. Büyükşehirlerde birleşme ve katılma işlemleri, katılınacak ilçe veya ilk kademe belediye meclisinin görüşü üzerine, büyükşehir belediye meclisinde karara bağlanır. Katılma sonrası oluşacak yeni sınır hakkında, 6 ncı maddeye göre işlem yapılır ve sonuç Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirilir. (2) Bir beldenin bazı kısımlarının komşu bir beldeye katılmasında veya yeni bir belde ya da köy kurulmasında, beldenin nüfusunun 5.000'den aşağı düşmemesi gerekir. Büyükşehir belediyesi bulunan yerlerde ayrılma yoluyla yeni bir belde kurulması için belde nüfusunun 100.000'den aşağı düşmemesi ve yeni kurulacak beldenin nüfusunun 20.000'den az olmaması şarttır. (1) Bu madde uyarınca gerçekleşen katılmalarda, katılman belde ile bazı kısımları veya tümü katılan köy veya belde arasında; taşınır ve taşınmaz mal hak, alacak ve borçların devri ve paylaşımı, aralarında düzenlenecek protokolle belirlenir. Birleşme ve katılma işlemlerinde bu maddede düzenlenmeyen hususlarda 4 üncü madde hükmüne göre işlem yapılır. " kapsamında Elazığ Belediye Başkanlığı'na katılma **talebi** ile ilgili Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 20/12/2024 tarih ve 1007 sayılı teklif yazısı ve ekleri görüşüldü.

 Konu ile ilgili Belediyemiz Meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde ;

Talep ile ilgili gerekli incelemenin yapılarak bir rapor halinde yeniden meclise sunulmak üzere “**İmar Komisyonu**” ile “**Hukuk Komisyonu**”na havalesine, gerekli işlemlerin yapılmak üzere kararın bir örneğinin Etüd Proje Müdürlüğüne tevdiine, oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/08** | **FAZLA MESAİ ÜCRETİ (ZABITA MÜD.)** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi İşlemler Hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personelin (destek hizmeti yürüten personel hariç) fazla çalışma ücretleri 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu İle Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile artırılmıştır. 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu İle Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretini gösteren K Cetvelinde belirtilen meblağın ödenip ödenmemesi ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün başkanlık onaylı 12/12/2024 tarih ve 633 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan **Zabıta memurlarına** fazla çalışmalarından dolayı 31 Aralık 2024 tarih ve 2.Mükerrer 32416 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2025 merkezi Yönetim Bütçe Kanunu’nun (k) cetvelinde fazla çalışma ücretine ilişkin bölümünde belirtildiği üzere, ilimizin en son yapılan resmi nüfus oranına göre ödenecek aylık **2.692,00 TL** yi geçmeyecek şekilde fazla mesai ücretinin ödenebileceği anlaşılmış olup, bu nedenle 01/01/2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere fazla mesai ücretinin **2.692,00 TL** olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/09** | **FAZLA MESAİ ÜCRETİ (İTFAİYE MÜD.)** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan **İtfaiye memurlarına** 01/01/2025 tarihinden itibaren **fazla çalışma ücretlerinin** 2025 yılı merkezi yönetim bütçe kanunu gereği **arttırılması** talebi ile ilgili İtfaiye Müdürlüğünün başkanlık onaylı 12/11/2024 tarih ve 2624 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan **İtfaiye memurlarına** fazla çalışmalarından dolayı 31 Aralık 2024 tarih ve 2.Mükerrer 32416 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2025 merkezi Yönetim Bütçe Kanunu’nun (k) cetvelinde fazla çalışma ücretine ilişkin bölümünde belirtildiği üzere, ilimizin en son yapılan resmi nüfus oranına göre ödenecek aylık **2.692,00 TL** yi geçmeyecek şekilde fazla mesai ücretinin ödenebileceği anlaşılmış olup, bu nedenle 01/01/2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere fazla mesai ücretinin **2.692,00 TL** olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/10** | **MECLİS ÜYE HUZUR HAKKININ BELİRLENMESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 32. maddesi uyarınca; Meclis üyeleri ve İhtisas Komisyonlarının 2025 yılı içerisinde katıldıkları toplantılarda alacakları huzur hakkının belirlenmesi talebi ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün başkanlık onaylı 24/12/2024 tarih ve 203 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 32.maddesinde; “*Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez.*” Denildiğinden;

**5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 32.maddesi uyarınca;** Meclis üyeleri ve ihtisas komisyonlarının 2025 yılı içerisinde katıldıkları toplantılarda alacakları huzur hakkının belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere üst limitten ödenmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/11** | **BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN MAHALLE MUHTARLIKLARI BİNALARININ FATURA BEDELLERİNİN BELEDİYEMİZ BÜTÇESİNDEN** **İLGİLİ İDARELERE ÖDENMESİ**  |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

Mahalle muhtarlıkları; ülkemizde demokrasinin gelişmesine katkıda bulunan, yönetime katılımı sağlamanın da önemli araçlarından biridir. Muhtarların, vatandaşlarımızın kolay ve hızlı bir şekilde ulaşıp sorunlarını dile getirdiği en yakın yönetim kademesi olması itibariyle kamu hizmetlerinin yürütülmesindeki rolü büyüktür. Bu anlayışla kamu hizmetlerinin etkin, verimli ve güvenli bir şekilde sunulması, sorunların en kısa sürede yetkili makamlara iletilmesi ve sonuçlandırılmasında muhtarlık müessesesinin görevlerinin sıkıntı çekmeden yerine getirilmesinin sağlanması Anayasamızda yer alan sosyal ve hukuk devleti olma ilkesinin gereğidir. İlimizde görev yapan mahalle muhtarlarımız Belediye Başkanlığımıza sundukları dilekçelerle; yasalarla kendilerine verilen muhtarlık harcı karşılığında düzenlenmesi gereken belgelerin bilgisayar teknolojilerinin gelişmesi ile artık il ve ilçe müdürlüklerince düzenlendiği, görevlerinin artmış olmasına rağmen harç gelirleri yetersiz olduğundan hizmet verdikleri muhtarlık binalarının doğalgaz, su, elektrik, internet ve telefon aboneliği giderlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 9. Maddesi, 15/a maddesi ve 38/m maddesi gereğince; Mahalle muhtarlarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacı ile Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Mahalle muhtarlıkları binalarının doğalgaz, elektrik, su, internet, telefon aboneliği faturalarının "Toplamda aylık 1,500 TL ye kadar olan" bedellerinin Belediyemiz bütçesinden (2024 Mali yılı sonuna kadar) destek amaçlı ödendiği, ilgili idarelere 2025 Mali yılı sonunu kadar ödenmesihususunda gerekli meclis kararı alınması talebi ile ilgili Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün başkanlık onaylı 09/12/2024 tarih ve 171 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

Konu ile ilgili Belediyemiz Meclis Üyelerince yapılan müzakere neticesinde ;

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 9.maddesi, 15/a maddesi ve 38/(m) maddesi gereğince; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Mahalle muhtarlıkları binalarının doğalgaz, elektrik, su, internet, telefon aboneliği faturalarının "**Toplamda aylık 1.500 TL ye kadar olan" bedelinin (2025 Mali yılı sonuna kadar)** geçerli olmak üzere Belediyemiz bütçesinden destek amaçlı ilgili kurumlara ödenmek üzere ayni yardım olarak gerekli desteğin sağlanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/12** | **DENETİM KOMİSYON ÜYE SEÇİMİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 25 nci maddesi uyarınca; belediyemizin 2024 gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerini denetlemek üzere, denetim komisyonu üyelerinin seçilmesine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün Başkanlık onaylı 24/12/2024 tarih ve 202 sayılı teklif yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi uyarınca;belediyemizin 2024 gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerini denetlemek üzere, gizli oy ile yapılan seçim neticesinde;

31 oyla Doruk GÖK, 26 oyla Celalettin ALBAKABALA ve 26 oyla İhsan ALPAY’ın “Denetim Komisyon" üyesi olarak seçilmiş oldukları anlaşıldığından, keyfiyetin Belediye Başkanlığının arzına, oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/13** | **BELEDİYE MECLİSİNİN TATİL AYININ BELİRLENMESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediyemiz meclisinin bir ay tatil yapacağı ayın belirlenmesi için gerekli meclis kararının alınmasına ilişkin Yazı işleri Müdürlüğünün başkanlık onaylı 24/12/2024 tarih ve 204 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

Belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesinin**;** “…..*Meclis, resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir.* ***Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir***.”amir hükmü uyarınca Belediyemiz Meclisinin 2025 yılındaki tatil yapacağı ayın **"Ağustos"** ayı olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/14** | **İSİM VERİLMESİ TALEBİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

 Elazığ ili Yıldızbağları Mahalle Muhtarı Ersin AKKOÇ'un 13/09/2024 tarihli Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu dilekçede; Yıldızbağları Mahallesi Gökyüzü Sokak ve Aslanpınarı Sokakta bulunan isimsiz parklara mahallenin sevilen isimlerinden olan Avukat Yoldaş ALICI ve Yılmaz REY ' in isimlerinin verilmesi talebi Belediyemiz Meclisinin 01/11/2024 tarih 2024/185 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilmiş olup ilgili **komisyon tarafından tanzim edilen rapor** görüşüldü.

Konu ile ilgili belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 81.maddesi uyarınca; Yıldızbağları Mahallesi Cem Sokakta (Cem Evi üstü ) bulunan isimsiz parka **“Avukat Yoldaş ALICI”** ve yine Yıldızbağları Mahallesi Gökyüzü Sokakta (Selçuk Ecza Deposu üstü) bulunan isimsiz parka ise **“Yılmaz REY**” isminin **verilmesine,** bu hususta gerekli işlemin yapılması için kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/15** | **İSİM VERİLMESİ TALEBİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

T.C. Elâzığ Valiliği Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 14/10/2024 tarihli Belediye Başkanlığımıza göndermiş olduğu dilekçede; Türk Edebiyatı Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı Serhat KABAKLI tarafından İlimiz Valisi Numan HATİPOGLU' na hitaben yazılan dilekçede Diyarbakır yolu üzerinden Sivrice İlçesine kadar olan bulvara " Elmas YILDIRIM Bulvarı", Baskil İlçesi yol ayrımından Hankendi Mahallesine kadar olan bulvara ise "Ganire PAŞAYEVA Bulvarı " olarak **isim verilmesi** talebi Belediyemiz Meclisinin 02/12/2024 tarih 2024/221 sayılı kararı ile İsim Tespit Komisyonuna havale edilmiş olup ilgili **komisyon tarafından tanzim edilen rapor** görüşüldü.

Konu ile ilgili belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde;

Baskil İlçesi yol ayrımından Hankendi Mahallesine kadar olan bulvara “**Ganire PAŞAYEVA Bulvarı**” ve yine Diyarbakır yolu üzerinden Sivrice İlçesine kadar olan bulvara “**Elmas YILDIRIM Bulvarı** “ isminin verilmesi talebi ilgili yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde bahse konu olan yolların **Karayolları Genel Müdürlüğüne** ait olduğundan dolayı talebin ilgili kurum tarafından değerlendirilmesine,bu hususta gerekli işlemin yapılması için kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/16** | **5 YILLIK EK İSTİMLAK PROGRAMI**  |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

Aşağıda Mahallesi Ada, Parsel, m2'si belirtilen gayrimenkullerin şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından, **5 yıllık** İmar-İstimlak Programına ek olarak alınması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün başkanlık onaylı 14/11/2024 tarih ve 1386 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

Aşağıda Mahallesi Ada, Parsel, m2'si belirtilen gayrimenkullerin şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından, **5 yıllık** İmar-İstimlak Programına ek olarak alınmasına, oyçokluğuyla karar verildi.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MAHALLESİ** | **ADA** | **PARSEL**  | **M2’Sİ** | **KAMULAŞTIRMAYA AYRILAN KISIM M2** |
| Şahinkaya  | 109 | 261 | 9.039,36 | 25 |
| Pelte Köyü | 114 | 48 | 9.424,15 | 25 |

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/17** | **PROTOKOL YETKİSİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

Elazığ İli Mustafapaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1636 Ada 2 Parsel üzerindeki Orduevi, 1635 Ada 2 Parsel üzerindeki Merkez Lojmanları, Kesrik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7906 parsel üzerindeki Doğu Lojmanlarının yerinden kaldırılarak, Orduevinin Kolordu Komutanlığı sahasında yapılması karşılığında 1636 Ada 2 Parseldeki taşınmazın yerine Yeraltı Otoparkı Ve Meydan Düzenlemesi yapılması için Mustafapaşa Mahallesi 1636 Ada 2 Parsel, 1635 Ada 2 Parsel ve Kesrik Mahallesi 7906 parseldeki taşınmazların Elazığ belediyesine devri konusunda yapılacak iş ve işlemler için protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi ile ilgili Yapı Kontrol Müdürlüğünün başkanlık onaylı 26/12/2024 tarih ve 610 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

Elazığ İli Mustafapaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1636 Ada 2 Parsel üzerindeki Orduevi, 1635 Ada 2 Parsel üzerindeki Merkez Lojmanları, Kesrik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7906 parsel üzerindeki Doğu Lojmanlarının yerinden kaldırılarak, Orduevinin Kolordu Komutanlığı sahasında yapılması karşılığında 1636 Ada 2 Parseldeki taşınmazın yerine Yeraltı Otoparkı Ve Meydan Düzenlemesi yapılması için Mustafapaşa Mahallesi 1636 Ada 2 Parsel, 1635 Ada 2 Parsel ve Kesrik Mahallesi 7906 parseldeki taşınmazların Elazığ belediyesine devri konusunda yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanına protokol yapma yetkisi verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/18** | **ATAŞEHİR MAHALLE MUHTARI YUSUF ÖZDAĞ’IN** **TALEBİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

Ataşehir Mahalle Muhtarı Yusuf ÖZDAĞ ekli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek ; Muhtarlık Ofisi yanında bulunan ATM yerinin Pilot Bölgeye alınmasını talep ettiğinden, talebi ile ilgili Muhtarlıklar Müdürlüğü başkanlık onaylı 27/12/2024 tarih ve 2024/176 sayılı teklif yazıları görüşüldü.

Konu ile ilgili Belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde;

Söz konusu talebin değerlendirilerek sonucun bir rapor ile Belediye Meclisine sunulmak üzere ekleriyle birlikte “**Tarife Komisyonu**”na tevdiine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/19** | **SEBZE HALİNDE BULUNAN 81 ADET KOMİSYONCU ESNAFTAN KATİ TEMİNAT ALINMASI** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanunun 12.maddesinin 1.fıkrası uyarınca; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 07/07/2012 tarihinde yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğinin 31.Maddesinin 3.fıkrasına göre; Toptancı Halinde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, Kiracılar için haldeki işyerlerinin, malikler içinse bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında belediye meclisince belirlenir; denilmektedir. anılan kanun ve yönetmelik çerçevesinde Mülkiyeti belediyemize ait Sebze halinde bulunan 81 adet komisyoncu esnafımızdan 2025 yılı için alınacak kati teminat miktarının belirlenmesi hususunda gerekli meclis kararı alınması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Başkanlık onaylı 24/12/2024 tarih ve 1479 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

Konu ile ilgili Belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde;

“5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanunun 12.maddesinin 1.fıkrasına göre; *“Ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, Belediye meclisince belirlenen miktarda nakit,banka teminat mektubu, Hazine bonosu, Devlet tahvili,Hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır.”* Amir hükmü gereği;

Mülkiyeti belediyemize ait Yeni Sebze Halinde tahsisli bulunan 81 adet işyeri müstecirinden (komisyoncudan) 2025 mali yılı için, mevcut 2024 yılı kira bedeli üzerinden bir yıllık kira bedeline tekabül eden tutarda kati teminat alınmasına, Alınan iş bu karar hakkında gerekli işlemin yapılması için kararın bir örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine, Oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/20** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

 Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 31/12/2024 tarih ve 1052 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Ataşehir Mahallesi, Kuvayi Milliye caddesi üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-9C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D9C-4A imar paftasında konumlu olup imar planında cep otoparkı alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı ile cep otoparkı, park alanı olarak değiştirilerek kuzeyinde ki 10 metrelik yolun uzatılıp devam ettirilmesi ve batısından 7 metrelik yaya yolu düzenlenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

 Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/01/2025** | **2025/21** | **YETKİ VERİLMESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 33 üyenin iştirakiyle toplandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait şehrin muhtelif bölgelerinde bulunan taşınmazların satışı, devri, takası, trampa vb. işlemler için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün başkanlık onaylı 30/12/2024 tarih ve 1481 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait şehrin muhtelif bölgelerinde bulunan taşınmazların satışı, devri, takası, trampa vb. işlemler için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| MAHALLESI | ADASI NO: | PARSEL NO: | YÜZÖLÇÜMÜ M2 | HlSSE ORANI | IMAR DURMU |
| YEMIŞLIK | 6128 | 1 | 38.000,47 | TAM | T2 TİCARET |
| YEMIŞLIK | 6148 | 1 | 10.421,34 | TAM | T2 TİCARET |
| SÜRSÜRÜ | 5975 | 2 | 15.969,93 | TAM | A-4 TAKS:0,30 |
| MORNIK | 4430 | 1 | 1074 | TAM | A-3 |
| MORNIK | 4430 | 2 | 464 | TAM | A-3 |
| MORNIK | 4430 | 3 | 457 | TAM | A-3 |
| MORNIK | 4430 | 4 | 398 | TAM | A-3 |

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

**06/01/2025 OCAK AYI 3.TOPLANTISI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **06/01/2025** | **2025/22** | **MECLİS ÜYELERİNİN İZİN TALEPLERİ**  |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 31 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediye meclis üyelerinden Fatih ÇELİK,Vedat GÖRGÖZ,Uğurcan GÜLEÇ,Bülent ALTAŞ,Abdulkadir KAYA,Cemal YILDIRIM özel işleri nedeniyle izin istemiyle meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçesi görüşüldü.

Yukarıda ismi yazılı izin talebinde bulunan meclis üyelerimizin 06/01/2025 günkü meclis toplantısında izinli sayılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

 Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
|  **06 /01/2025** | **2025/23** | **PLAN TADİLATLARI İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYON RAPORU** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 31 üyenin iştirakiyle toplandı.

İmar Komisyonu tarafından 03/01/2025 tarihli rapor ile Belediye Meclisine sunulan,1 numaradan 9 dahil numaraya kadar 9 maddelik plan tadilatları ile ilgili imar komisyon raporu madde madde okundu.Her madde ayrıntılı bir şekilde paftaları üzerinde meclise bilgi verildikten sonra yapılan müzakere neticesinde;

**OCAK AYI İMAR KOMİSYON RAPORU**

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, Ada:4234 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06D-4C imar paftasında E:2.00 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılarak taşınmazın yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde E:2.00 Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında T2(Ticaret) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin; **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verilmiştir.
2. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:30 Parsel:276 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-1C imar paftasında (BL-8), (0.25-2.00) yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak 15 metrelik yoldaki ada kenar çizgisinin kadastral hat ve hâlihazır durum göz önüne alarak güneye kaydırılması talebinin; söz konusu taşınmazın kuzeyinde yer alan taşınmaz ile teknik olarak tevhit işlemlerinin gerçekleştirilememesi ve kuzeyindeki taşınmazın yapılaşmaya elverişli olmaması nedenleriyle **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verilmiştir.
3. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi Yeni Terminal Alanı ve çevresindeki
taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10D, K42-D-15A paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D-4C, K42-D-15A-1A, K42-D-15A-1B imar paftalarında Terminal alanı(183.831,311m2), Spor Tesis Alanı(27.159,186m2) ve Ağaçlandırılacak Alanda(30.967,795m2) kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak Terminal alanı(94.639,724m2), Spor Tesis Alanı(71.431,737m2), Ağaçlandırılacak Alanda(31.549,850 m2) ve E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı(17.177,222m2), E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı (27.159,559m2) olarak düzenlenmesi talebinin **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verilmiştir.
4. 561337 sayılı 22.11.2024 sayılı Fırat Üniversitesi Rektörlüğü yazısı ile; Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesi, Ada:162 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10-A, K42-D-9-B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10-A-1D, K42-D-10-A-4A, K42-D-9B-2C ve K42-D-9B-3B imar paftalarında E:0.10 Yençok:15.50 yapılaşma nizamında Üniversite Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı E:0.05 Yençok:7.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesi talebinin; **ERTELENMESİNE** **OYÇOKLUĞUYLA** karar verilmiştir.
5. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:3010 Parsel:10 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-2B imar paftasında E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında TİCK Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz önündeki 15 m yolun, güneyinde bulunan 50mlik güney çevre yoluna giriş çıkışı olmaması sebebiyle 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak yol üzerinde refüj düzenlemesine ilişkin talebinin; söz konusu bölgeye erişimi sağlayacak yol bağlantısı bulunduğundan **OYÇOKLUĞUYLA REDDİNE** karar verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
|  **06/01/2025** | **2025/23** | **PLAN TADİLATLARI İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYON RAPORU****SAYFA 2** |

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:101 Parsel:85 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-2C ve K42-D-14A-3B imar paftalarında imar plan sınırına bitişik olup imasız alanda kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak 5180m2 lik alanı E:1.20 Yençok:6 kat geri kalan 2,817.03 m2 lik alanı park ve E:1.20 Yençok:6 kat Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi talebinin; ilave imar planı talebi olduğundan **OYÇOKLUĞUYLA REDDİNE** karar verilmiştir.
2. Elazığ İli, Merkez İlçe, Bızmışen Mahallesi Ada:4291 Parsel:5 üzerindeki taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42D-08C imar paftası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42D-08C-04C imar paftasında E:0.30 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Konut alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak yoldan çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi talebinin; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde komşu parselden en az 3 m çekme mesafesi bırakılması hususuna uymadığından **OYÇOKLUĞUYLA REDDİNE** karar verilmiştir.
3. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:83 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-9-D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-9D-2B imar paftalarında A-3, (0,40-1,20) yapılaşma nizamında Konut Alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kuzey-güney yönünden geçen 4 m genişliğinde 110m2’lik alan içinde kalan ve 28 m uzunluğundaki yol aksı Konut alanı içine dâhil edilerek düzenlenmesi talebinin; plan bütünlüğünü bozacağından **OYÇOKLUĞUYLA REDDİNE** karar verilmiştir.
4. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:1327 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09D-4D imar paftasında E:2.00 Yençok:24.50 yapı nizamında TİCK (Ticaret+Konut) Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden ada kırığının düzenlenmesi talebinin **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verilmiştir.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Belediye 1.Başkan Vekili