**02/09/2024 EYLÜL AYI 1.TOPLANTISI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **02/09/2024** | **2024/123** | **MECLİS ÜYELERİNİN İZİN TALEPLERİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Şahin ŞERİFOĞULLARI’nın başkanlığında 37 üyeden 35 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediye meclis üyelerinden Ayten ÇEKİL ve Gürkan ACAR özel işleri nedeniyle izin istemiyle meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçesi görüşüldü.

Yukarıda ismi yazılı izin talebinde bulunan meclis üyelerimizin 02/09/2024 günkü meclis toplantısında izinli sayılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Şahin ŞERİFOĞULLARI Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Belediye Başkanı

**03/09/2024 EYLÜL AYI 2.TOPLANTISI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/124** | **MECLİS ÜYELERİNİN İZİN TALEPLERİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediye meclis üyelerinden Ayten ÇEKİL ,Abdulkadir KAYA ve Gürkan ACAR özel işleri nedeniyle izin istemiyle meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçesi görüşüldü.

Yukarıda ismi yazılı izin talebinde bulunan meclis üyelerimizin 03/09/2024 günkü meclis toplantısında izinli sayılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/125** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 28/08/2024 tarih ve 593 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:1327 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09D-4D imar paftasında E:2.00 Yençok:24.50 yapı nizamında TİCK (Ticaret+Konut) Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden ada kenarındaki alanının TİCK alanına dâhil edilmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/126** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 28/08/2024 tarih ve 591 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Akpınar Mahallesi Ada:483 Parsel:66 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D-2D imar paftasında Demiryolları Ara İstasyonda kalmaktadır. Taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak 2700m21ik kısmının E: 1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarında Askeriye Alanı olarak işlenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/127** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 28/08/2024 tarih ve 592 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmişen Mahallesi Ada:2329 Parsel:1-2 ve Ada:2330 Parsel:1-2 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A-1C ile K42-D-13A-4B imar paftasında E:1.20 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. Taşınmazların Karayolları 8. Bölge Müdürlüğü’nün ilgi sayılı yazısı ile kamulaştırma sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup adalar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak kamulaştırma hattına göre ada formlarının yeniden düzenlenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/128** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 21/08/2024 tarih ve 579 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi Eski Terminal Alanı üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-2C imar paftasında E:2.00 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanında(BHA) kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak taşınmazın bir kısmının yapılaşma koşulları korunarak T2(ticaret) Alanı işlenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/129** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 16/08/2024 tarih ve 563 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez îlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:2097 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-2D ve K42-D-09C-3 A imar paftalarında Blok Nizam 8 kata imarlı Konut Alanında kalmaktadır.1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak söz konusu taşınmazın çekme mesafeleri her cepheden 5 metre olacak şekilde, E:2.00 Yençok:24.50 TAKS:0.40 yapılaşma koşullarında TİCK(ticaret+konut) Alanı işlenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/130** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 16/08/2024 tarih ve 564 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:1193 Parsel:5-6-7-10-ll üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-4B imar paftasında A-4 (0,30-1,20) yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden TİCK alanı olarak düzenlenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/131** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 16/08/2024 tarih ve 566 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesi, Ada:495 Parsel:373 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-1D imar paftasında yolda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak mağduriyetin giderilmesi amacıyla yolun kapatılarak parselin BL-5 (0.33-1.65) yapılaşma koşullarında konut adasına dahil edilmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/132** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 16/08/2024 tarih ve 567 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, Ada:231 Parsel:22-26 ile Ada:232Parsel:23 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B, K42-D-10C paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-4C, K42-D-10C-1B imar paftalarında Bitişik Nizam 6 kata imarlı Konut Alanında bulunmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak Ada:231 ile Ada:232 arasına 7 Metrelik yol açılması talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/133** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 16/08/2024 tarih ve 568 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, Ada: 1077 Parselli ve Parsel:401 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06D-4D imar paftasında A-5 (0,30-1,50) yapı nizamında konut alanında ve yolda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planındadeğişiklik yapılarak ada formlarının ve yol güzergahlarının düzenlenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/134** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 16/08/2024 tarih ve 569 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Gaziantep Bölge İdare Mahkemesinin 2022/1720 E. Ve 2023/1378 K. Sayılı kararına istinaden hazırlanan plan tadilat dosyasında yapılanan gerekli düzenlemesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/135** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 16/08/2024 tarih ve 570 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:6148 Parselli üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-2D imar paftasında E: 1.00 Yençok:4 kata imarlı Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planmda ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak söz konusu taşınmazın çekme mesafeleri korunarak E: 1.20 Yençok:6 kata imarlı T2 (ticaret) Alanına dönüştürülmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/136** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 16/08/2024 tarih ve 571 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:6128 Parselli üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekH Uygulama İmar Planı K42-D-14A-1C ve K42-D-14A-2D imar paftalarında E: 1.00 Yençok:4 kata imarlı Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak söz konusu taşınmazın güney, batı ve doğu cephelerinde çekme mesafesinin l0m, kuzey cephesinde 5m olacak şekilde E : 1.20 Yençok:6 kata imarlı T2 (ticaret) Alanına dönüştürülmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/137** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 16/08/2024 tarih ve 572 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmişen Mahallesi, Ada:2391 Parsel:4 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13 A-1B imar paftasında bir kısmı E : 1.20 Yençok: 12.50 imarlı Konut Alanında, bir kısmı dere alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak söz konusu taşınmazın ada sınırının değiştirilerek, dere alanının ve yol alanının bir kısmının konut alanına dahil edilmesine yönelik imar plan değişiklik talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/138** | **ÜCRET TARİFESİNİN TARİFE KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak Belediyemizin ifa edeceği her türlü hizmete karşılık olmak üzere, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97.maddesine istinaden 2025 Mali yılı ücret tarifesi taslağı ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün başkanlık onaylı 07/08/2024 tarih ve 04 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97.maddesine istinaden 2025 Mali yılı ücret tarifesi taslağı için Belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde konunun detaylı bir şekilde incelenerek bir rapor halinde yeniden meclise sunulmak üzere "**Tarife Komisyonu**"na havalesine, bu hususta gerekli işlemin yapılması için kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine, oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/139** | **İSİM VERİLMESİ TALEBİNİN KOMİSYONA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Alper KILBİTMEZ adlı vatandaşın 28.06.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, İlimiz Hankendi Mahalle sınırları içerisinde bulunan Mezarlık Yolu Sokak olarak geçen sokağın isminin değiştirilerek Efnan Sokak olarak **isim verilmesi** talebi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başkanlık onaylı 02/07/2024 tarih ve 05 sayılı teklif yazısına ekli dilekçe görüşüldü.

Alper KILBİTMEZ adlı vatandaşın 28.06.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, İlimiz Hankendi Mahalle sınırları içerisinde bulunan Mezarlık Yolu Sokak olarak geçen sokağın isminin değiştirilerek Efnan Sokak olarak **isim verilmesi** talebiedildiği anlaşıldığından, belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde; konunun detaylı bir şekilde incelenerek bir rapor halinde yeniden meclise sunulmak üzere “**İsim Tespit Komisyonu**”na tevdiine, bu hususta gerekli işlemin yapılması için kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/140** | **İSİM VERİLMESİ TALEBİNİN KOMİSYONA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Yeni Mahalle Muhtarı Ayhan YILMAZ' ın 24.06.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek İlimiz Yeni Mahalle sınırları içinde trafonun alt ve üst tarafında bulunan iki isimsiz parka belediyemizce uygun görüldüğü takdirde Hacı Bektaş-ı Veli ve Hoca Ahmed Yesevi isminin verilmesini veya belediyemizce uygun görülen **isimlerin parklara verilmesi** talebi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başkanlık onaylı 02/07/2024 tarih ve 06 sayılı teklif yazısına ekli dilekçe görüşüldü.

Yeni Mahalle Muhtarı Ayhan YILMAZ' ın 24.06.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek İlimiz Yeni Mahalle sınırları içinde trafonun alt ve üst tarafında bulunan iki isimsiz parka belediyemizce uygun görüldüğü takdirde Hacı Bektaş-ı Veli ve Hoca Ahmed Yesevi isminin verilmesini veya belediyemizce uygun görülen **isimlerin parklara verilmesi** talep edildiği anlaşıldığından, belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde; konunun detaylı bir şekilde incelenerek bir rapor halinde yeniden meclise sunulmak üzere “**İsim Tespit Komisyonu**”na tevdiine, bu hususta gerekli işlemin yapılması için kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/141** | **İSİM VERİLMESİ TALEBİNİN KOMİSYONA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Zülküf YILDIRIM adlı vatandaşın 17.07.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, İlimiz Harput Mahallesin sınırları içerisinde türbesi bulunan Bıçakçı Celal Baba isminin belediyemizce uygun görülen **park, cadde,sokak veya bulvara verilmesi** talebi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başkanlık onaylı 05/08/2024 tarih ve 8664 sayılı teklif yazısına ekli dilekçe görüşüldü.

Zülküf YILDIRIM adlı vatandaşın 17.07.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, İlimiz Harput Mahallesin sınırları içerisinde türbesi bulunan Bıçakçı Celal Baba isminin belediyemizce uygun görülen **park, cadde,sokak veya bulvara verilmesi** talep edildiği anlaşıldığından, belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde; konunun detaylı bir şekilde incelenerek bir rapor halinde yeniden meclise sunulmak üzere “**İsim Tespit Komisyonu**”na tevdiine, bu hususta gerekli işlemin yapılması için kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/142** | **İSİM VERİLMESİ TALEBİNİN KOMİSYONA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gönül KESKİN adlı vatandaşın 19.07.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, Geçici görev yaptığı Adana İl Emniyet Müdürlüğünde, 19/04/2023 tarihinde görevi başında trafik kazası geçirerek Şht.olan polis memuru eşi Musa KESKIN'in isminin ikametgah ettiği evinin yakınında bulunan Fethi SEKİN Şehir Hastanesi kavşağına ayrıca daha önce görev yapmış olduğu Kekliktepe kavşağına Şht.Musa KESKİN **isminin** **verilmesi** talebi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başkanlık onaylı 05/08/2024 tarih ve 8665 sayılı teklif yazısına ekli dilekçe görüşüldü.

Gönül KESKİN adlı vatandaşın 19.07.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, Geçici görev yaptığı Adana İl Emniyet Müdürlüğünde, 19/04/2023 tarihinde görevi başında trafik kazası geçirerek Şht.olan polis memuru eşi Musa KESKIN'in isminin ikametgah ettiği evinin yakınında bulunan Fethi SEKİN Şehir Hastanesi kavşağına ayrıca daha önce görev yapmış olduğu Kekliktepe kavşağına Şht.Musa KESKİN **isminin** **verilmesi** talep edildiği anlaşıldığından, belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde; konunun detaylı bir şekilde incelenerek bir rapor halinde yeniden meclise sunulmak üzere “**İsim Tespit Komisyonu**”na tevdiine, bu hususta gerekli işlemin yapılması için kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/143** | **YETKİ VERİLMESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimizde kurban satış yeri hizmetlerinin bir araya toplanarak tek merkezden yürütülmesi ve doğal, ekolojik, çevresel duyarlılığa sahip, çağın ve dijital dönüşümün gereklerini yerine getiren, ekonomik kazanımlarla gençlerin alım-satıma ve hayvancılık sektörüne ilgisini çekebilecek, sağlıklı ve sürdürülebilir hayvan ürünleri arzı sağlayan bir canlı hayvan borsası oluşturulması amacıyla Fırat Kalkınma Ajansı Güdümlü Proje Programı kapsamında Elazığ Belediye Başkanlığı ve Elazığ Hayvan Ürünleri TDİOSB ortaklığı, Elazığ TDİ (Besi) OSB ve Fırat Üniversitesi TAHAM iştiraki ile hazırlanan 27.842.486,00 TL toplam bütçeye sahip Fırat Hayvan Ürünleri Tedarik ve Ticaret Merkezi Projesi'nde Belediyemiz eş finansman tutarı 9.000.000,00 T L (Dokuz Milyon Türk Lirası) öngörülmüş olup, eş finansman için Elazığ Belediye Başkanlığımızca projeye 9.000.000,00 T L tutarında gerekli desteğin verilmesi 2023/18 ve 2023/228 Sayılı meclis kararı alınmıştır.Elazığ Ticaret Borsasının 25.06.2024 Tarihli 303 sayılı yazınıza istinaden borsamız tarafından yürütülmekte olan ve Elazığ Belediyesinin de ortak olduğu, Fırat Kalkınma Ajansı Güdümlü Proje Programı kapsamında desteklenen TRB1/22/GPD/01/0001 sözleşme numaralı Fırat Hayvan ürünleri Tedarik ve Ticaret Merkezi (HÜTTMER) projesinde, akdedilen sözleşme gereği; Fırat Kalkınma Ajansı tarafından 20.881.864,50 T L lik hibe tutarının %40' oranın da8.352.745,80 TL lik ön ödeme Elazığ Ticaret Borsası tarafından açılan ve aşağıda bilgileri verilen proje hesabına yatırılmıştır. Hibe ön ödemesi tutarının hesaplara intikali sonrası, Elazığ Ticaret Borsamız ve Elazığ Belediyesi tarafından taahhüt edilen eş finansmanın da aynı oranda hesaplara intikali zarureti hasıl olmuştur.Bu doğrultuda yapılan ihale sonrası kurumumuz payına düşen **eş finansman katkısı 20.300.733,20 TL olup, bahse konu ödemenin yapılabilmesi için belediye başkanına yetki verilmesi** talebi ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğünün başkanlık onaylı 12/07/2024 tarih ve 211 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

İlimizde kurban satış yeri hizmetlerinin bir araya toplanarak tek merkezden yürütülmesi ve doğal, ekolojik, çevresel duyarlılığa sahip, çağın ve dijital dönüşümün gereklerini yerine getiren, ekonomik kazanımlarla gençlerin alım-satıma ve hayvancılık sektörüne ilgisini çekebilecek, sağlıklı ve sürdürülebilir hayvan ürünleri arzı sağlayan bir canlı hayvan borsası oluşturulması amacıyla Fırat Kalkınma Ajansı Güdümlü Proje Programı kapsamında Elazığ Belediye Başkanlığı ve Elazığ Hayvan Ürünleri TDİOSB ortaklığı, Elazığ TDİ (Besi) OSB ve Fırat Üniversitesi TAHAM iştiraki ile hazırlanan 27.842.486,00 TL toplam bütçeye sahip Fırat Hayvan Ürünleri Tedarik ve Ticaret Merkezi Projesi'nde Belediyemiz eş finansman tutarı 9.000.000,00 T L (Dokuz Milyon Türk Lirası) öngörülmüş olup, eş finansman için Elazığ Belediye Başkanlığımızca projeye 9.000.000,00 T L tutarında gerekli desteğin verilmesi 2023/18 ve 2023/228 Sayılı meclis kararı alınmış olup,

Elazığ Ticaret Borsasının 25.06.2024 Tarihli 303 sayılı yazınıza istinaden borsamız tarafından yürütülmekte olan ve Elazığ Belediyesinin de ortak olduğu, Fırat Kalkınma Ajansı Güdümlü Proje Programı kapsamında desteklenen TRB1/22/GPD/01/0001 sözleşme numaralı Fırat Hayvan ürünleri Tedarik ve Ticaret Merkezi (HÜTTMER) projesinde, akdedilen sözleşme gereği; Fırat Kalkınma Ajansı tarafından 20.881.864,50 T L lik hibe tutarının %40' oranın da8.352.745,80 TL lik ön ödeme Elazığ Ticaret Borsası tarafından açılan ve aşağıda bilgileri verilen proje hesabına yatırılmıştır. Hibe ön ödemesi tutarının hesaplara intikali sonrası, Elazığ Ticaret Borsamız ve Elazığ Belediyesi tarafından taahhüt edilen eş finansmanın da aynı oranda hesaplara intikali zarureti hasıl olduğu anlaşıldığından, belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde;

Bu doğrultuda yapılan ihale sonrası kurumumuz payına düşen **eş finansman katkısı 20.300.733,20 TL olup, bahse konu ödemenin yapılabilmesi için belediye başkanına yetki verilmesine,** gerekli işlemlerin yapılmak üzere kararın bir örneğinin Veteriner İşleri Müdürlüğüne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/144** | **ÖDENEK AKTARILMASI (Su ve Kanlz. Müd.)** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 05.3.0.00 Fonksiyonlu 2024 bütçesinde bulunan **06.5.7.02** (Hizmet Tesisleri) ekonomik kodlu ödenekten, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün bütçesinde bulunan **06.5.7.08** (İçme Suyu Tesisi Yapım Giderleri) ekonomik kodlu ödeneğine **190.000.000,00 TL**'nin aktarılması talebi ile ilgili Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü başkanlık onaylı 22/08/2024 tarih ve 462 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 05.3.0.00 Fonksiyonlu 2024 bütçesinde bulunan **06.5.7.02** (Hizmet Tesisleri) ekonomik kodlu ödenekten, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün bütçesinde bulunan **06.5.7.08** (İçme Suyu Tesisi Yapım Giderleri) ekonomik kodlu ödeneğine **190.000.000,00 TL**'nin aktarılmasına, gerekli işlemlerin yapılmak üzere kararın bir örneğinin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne, bir örneğinin ise Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine, oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/145** | **YETKİ VERİLMESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait şehrin muhtelif bölgelerinde bulunan aşağıda yazılı taşınmazların gerektiğinde belediyemizin mali yükümlülüklerine karşılık; satışı, takası, trampa işlemleri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesi** talebi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün başkanlık onaylı 28/08/2024 tarih ve 1030 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait şehrin muhtelif bölgelerinde bulunan aşağıda yazılı taşınmazların gerektiğinde belediyemizin mali yükümlülüklerine karşılık; satışı, takası, trampa işlemleri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine **yetki verilmesine** ve bununla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi hususundagerekli işlemlerin yapılmak üzere kararın bir örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine, oyçokluğuyla karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| MAHALLESİ | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ M2 | HİSSE ORANI | İMAR DURUMU |
| YEMİŞLİK | 159 | 203 | 113.122,88 | TAM | İMAR DIŞI |
| SÜRSÜRÜ | 5975 | 1 | 15.969,931 | TAM | A-4 TAKS :0,30 |
| MORNİK | 4433 | 1 | 460 | TAM | A-3 |
| MORNİK | 4433 | 3 | 460 | TAM | A-3 |
| MORNİK | 4433 | 4 | 459 | TAM | A-3 |

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/146** | **GÖREVLENDİRME** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Bugünün Gençleri Geleceğin Meslekleri Projesi, Avrupa Birliği finansmanı ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından nihai faydalanıcı olan Türkiye Belediyeler Birliği ( T B B) iş birliğinde yürütülmektedir. Projenin genel amacı, gençlerin dijitalleşme ve inovasyon aracılığıyla teknolojik ve ekonomik değişimlerde aktif rol almalarını sağlamak üzere becerilerinin geliştirilmesi ve bilgi teknolojileri, robotik, kodlama, e-dönüşüm ve dijital pazarlama gibi geleceğin meslek kollarına hazırlanmasını sağlamaktır. Proje kapsamında 45 ilde 35 Dijital Gençlik Merkezi ve 10 Mobil Dijital Gençlik Merkezi kurulması hedeflenmektedir. Dijital Gençlik Merkezleri belediye bünyesinde kurulacak ve ildeki diğer paydaşların da faydalanabileceği bir eğitici eğitimi merkezi fonksiyonu da taşıyacaktır. Bu merkezlerin kurulumu, saha analizi ve değerlendirme çalışmaları sonrasında, Türkiye Belediyeler Birliği ( T B B ) ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) ortak kararı ile belediyemizin uygunluk kriterlerinin yerine getirmesi ile proje uygulama şehirlerinden biri olarak proje kapsamında desteklenmeye hak kazanmıştır. Belediye Başkanlığımızı temsilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü personeli 12815092996 T.C. Kimlik Numaralı Gülden TURHAN' ın, söz konusu projede proje koordinatörü olarak ve Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Personeli 17479938222 T.C. Kimlik Numaralı Eğitmen Hakan ÖZCAN'ın Yardımcı **Personel ve Eğitmen olarak görevlendirilmesi** ile ilgili Kültür ve Sosyal işler Müdürlüğü başkanlık onaylı 26/08/2024 tarih ve 803 sayılı teklifi görüşüldü.

Bugünün Gençleri Geleceğin Meslekleri Projesi, Avrupa Birliği finansmanı ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından nihai faydalanıcı olan Türkiye Belediyeler Birliği ( T B B) iş birliğinde yürütülmektedir. Projenin genel amacı, gençlerin dijitalleşme ve inovasyon aracılığıyla teknolojik ve ekonomik değişimlerde aktif rol almalarını sağlamak üzere becerilerinin geliştirilmesi ve bilgi teknolojileri, robotik, kodlama, e-dönüşüm ve dijital pazarlama gibi geleceğin meslek kollarına hazırlanmasını sağlamaktır. Proje kapsamında 45 ilde 35 Dijital Gençlik Merkezi ve 10 Mobil Dijital Gençlik Merkezi kurulması hedeflenmektedir. Dijital Gençlik Merkezleri belediye bünyesinde kurulacak ve ildeki diğer paydaşların da faydalanabileceği bir eğitici eğitimi merkezi fonksiyonu da taşıyacaktır. Bu merkezlerin kurulumu, saha analizi ve değerlendirme çalışmaları sonrasında, Türkiye Belediyeler Birliği ( T B B ) ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) ortak kararı ile belediyemizin uygunluk kriterlerinin yerine getirmesi ile proje uygulama şehirlerinden biri olarak proje kapsamında desteklenmeye hak kazanmıştır. Belediye Başkanlığımızı temsilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü personeli 12815092996 T.C. Kimlik Numaralı Gülden TURHAN' ın, söz konusu projede proje koordinatörü olarak ve Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Personeli 17479938222 T.C. Kimlik Numaralı Eğitmen Hakan ÖZCAN'ın Yardımcı Personel ve Eğitmen olarak görevlendirilmesi ile ilgili yapılan müzakere neticesinde,

Söz konusu projede Belediye Başkanlığımızı temsilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü personeli 12815092996 T.C. Kimlik Numaralı Gülden TURHAN' ın, söz konusu projede proje koordinatörü olarak ve Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Personeli 17479938222 T.C. Kimlik Numaralı Eğitmen Hakan ÖZCAN'ın Yardımcı **Personel ve Eğitmen olarak** görevlendirilmesine, gerekli işlemlerin yapılmak üzere kararın bir örneğinin Kültür ve Sosyal işler Müdürlüğüne tevdiine, oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/147** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediyemiz meclisinin 03/06/2024 tarih ve 2024/104 sayılı kararı ile İmar komisyonu’na havale edilen; Aşağıda listede Mahallesi Ada, Parsel, m2'si belirtilen gayrimenkullerin şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından, 5 yıllık imar programı ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

5 yıllık imar programının onaylanması hususunda komisyon raporu da nazara alınarak Belediyemiz meclis üyelerince yapılan müzakere neticesinde;

Aşağıda listede Mahallesi Ada, Parsel, m2'si belirtilen gayrimenkullerin şehir imar planında yol ve yeşil alan gibi kamu hizmetlerine ayrıldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 10.maddesi gereğince hazırlanan 5 yıllık imar programının onaylanmasına, gerekli işlemlerin yapılmak üzere kararın bir örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir örneğinin ise Etüd Proje Müdürlüğüne tevdiine, oybirliğiyle karar verildi.

**5 YILLIK İMAR PROGRAMI**

**A-SUNUŞ**

Elazığ Belediyesi sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre yapılmaktadır. Uygulama imar planı içerisindeki yapılaşmalar, yollar, parklar ve tescile konu olmayan ortak kullanım alanları ile tescile konu kullanım alanları için Belediyemizce hazırlatılan imar planları 02.02.2022 tarihinde tasdiki yapılarak yürürlüğe girmiştir. Yeni planlama ile Elazığ Merkez ilçemizin 2020 yılında meydana gelen Elazığ depreminden sonra bitişik nizam olarak belirlenmiş bölgeler dikkate alınarak imar planı yapılmıştır. Bu bölge çağdaş şehircilik anlayışı içerisinde alt ve üst yapıları ile bütün olarak kullanıma açılacaktır.

Bilindiği üzere 9 Mayıs 1985 günlü 18749 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesi, belediyeleri imar planlarının yürürlüğe girmesinden sonra en geç 3 ay içinde imar planlarını tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlamak ve belediye meclislerinden geçirerek; kesinleşen programı uygulamaya koymakla yükümlü kılmaktadır.

2023 yılında Ülkemizi sarsan asrın felaketi olarak nitelenen depremlerde deprem merkez bölgesi kadar yıkım ve can kaybı olmasa da Elazığ’da da binlerce eski binanın yıkımını gerektirecek kadar hasar oluştuğu daha uzun zaman içinde anlaşılmış, bu nedenle Elazığ Belediyesi de 5 yıllık imar programını 2024 yılında hazırlamıştır.

**B- PLANLAMA İLKELERİ**

**B1-** 5 Yıllık İmar Programının sadece onaylı imar planı olan sahaları kapsamaktadır.

**B2-** Programın gün, ay ve yıl olarak tam 5 yılı kapsayacaktır.

**B3-** 5 Yıllık İmar Programının başlangıç tarihi olarak belediyemiz meclis karar tarihi olacaktır.

**B4-** Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen programda;

B**4a-** Yıllara göre ayrı ayrı ödenek belirlenecektir.

B**4b-** Yapılacak işlerin önceliklerinin yıllar itibariyle belirtilecektir.

B**4c**- Yapılacak işlerin planlaması tablolar halinde belirtilecek ve nitelik bilgileri detaylandırılacaktır.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/147** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(2.SAYFA)** |

**B5-** 5 Yıllık imar programları süresi bitimine kadar geçerli olacağından program bitmeden yeni bir program yapılmayacaktır. Ancak önem ve öncelik arz eden bir iş olduğunda ek program yapılacaktır.

**B6-** Program devam ederken imar planlarında değişiklik yapılırsa, tekrar yeni bir program yapılmasına gerek olmayıp bu durumda ek program yapılacaktır.

**B7-** İmar programıyla İmar ve Belediye Kanunları ile yetkilerimizin dâhilindeki imar uygulama işleri tablolar ile gösterilecektir.

**C-PROGRAMIN AMACI**

**C1-** Modern, sağlıklı, güvenli ve sürdürülebilir kentleşmenin sağlanması

**C2-** İmar planları ile belirlenen kararların,  kentsel ihtiyaçları uzun vadede maksimum düzeyde karşılayacak şekilde uygulanması

**C3-** Mevcut planlamanın Kentsel ihtiyaçları karşılayamadığı durumlarda Revizyon İmar Planı, İlave İmar Planları ve değişiklikleri yapılması

**C4-** Yapılan imar planlarına uygun şekilde imar uygulamalarının yapılması veya yaptırılması (İmar Kanunu 18. madde)

**C5-** Hak sahiplerinin talebi üzerine uygun parselasyon planlarının hazırlanması (İmar Kanunu 15, 16 ve 19. maddeleri)

**C6-** Kent içi yolların standardının iyileştirilmesi ve ulaşımın rahatlatılmasına yönelik imar uygulaması, teknik projelerinin hazırlanması ve uygulamaya konması

**D1- FAALİYET PLANLAMASI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NİTELİK** | | | **UYGULAMA YILI** | | | | |
| **BÜTÇE TL** | | | | |
| **FAALİYET NO** | **FAALİYET TİPİ** | **İMAR KANUNU MADDESİ** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| **İMAR UYGULAMASI** | | | | | | | |
| **1** | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 18 | 700.000 | 1400000 | 2400000 | 3000000 | 3750000 |
| **2** | İFRAZ VE TEVHİD | 15-16 | 600.000 | 1200000 | 2000000 | 2500000 | 3100000 |
| **3** | PARSELASYON | 19 | 600.000 | 1200000 | 2000000 | 2500000 | 3100000 |
| **4** | KAMULAŞTIRMA | 10 | 6.880.000 | 9.520.000 | 4.340.000 | 17.370.000 | 10.300.000 |
| **İMAR PLANLARI** | | | | | | | |
| **5** | REVİZYON PLAN | 44 | 1.100.000 | 2200000 | 3700000 | 4500000 | 5600000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/147** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(3.SAYFA)** |

**D2\_PROGRAM ÖZET ÇİZELGESİ**”

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR UYGULAMALARI -ULAŞIM PLANLARI - İMAR PLAN TADİLATLARI** | | | | | | | |
| **SIRA NO** | **İMAR KANUNU MADDESİ** | **BÖLGE** | **ADA** | **PARSEL** | **İÇERİK** | **UYGULAMA YILI** | **GÖSTERİM SIRA NO** |
| 1 | 44 | HANKENDİ |  |  | PLAN TADİLATI | 2024 - 2029 | EK\_1 |
| 2 | 44 | ŞAHİNKAYA (KÖY İÇİ) |  |  | PLAN TADİLATI | 2024 - 2029 | EK\_2 |
| 3 | 44 | HÜSEYNİK |  |  | PLAN TADİLATI | 2024 – 2029 | EK\_3 |
| 4 | 18 | HANKENDİ |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_4 |
| 5 | 18 | ŞAHİNKAYA (KÖY İÇİ) |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_5 |
| 6 | 18 | MORNİK (KARŞIYAKA) |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_6 |
| 7 | 18 | HARPUT |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_7 |
| 8 | 18 | HÜSEYNİK |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_8 |
| 9 | 18 | KESRİK |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_9 |
| 10 | 18 | GÜMÜŞKAVAK |  |  | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | 2024 - 2029 | EK\_10 |
| 11 | 10 | KÜLTÜR-KESRİK-RÜSTEMPAŞA-HİNSOR-SÜRSÜRÜ-AKSARAY-HÜSEYNİK |  |  | KAMULAŞTIRMA | 2024-2025 | EK\_11 |
| 12 | 10 | KÜLTÜR-KESRİK- SÜRSÜRÜ-AKSARAY- |  |  | KAMULAŞTIRMA | 2025-2026 | EK\_12 |
| 13 | 10 | HARPUT  MORNİK |  |  | KAMULAŞTIRMA | 2026-2027 | EK\_13 |
| 14 | 10 | KESRİK  SÜRSÜRÜ  SARAYATİK  RIZAİYE |  |  | KAMULAŞTIRMA | 2027-2028 | EK\_14 |
| 15 | 10 | AKSARAY  RÜSETEMPAŞA  MUSTAFAPAŞA  SÜRSÜRÜ  RIZAİYE |  |  | KAMULAŞTIRMA | 2028-2029 | EK\_15 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/147** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(4.SAYFA)** |

**D3-İMAR PROGRAMI KARARLARI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 1 | PLAN TADİLATI | HANKENDİ | EK\_1 | 355 ha | 2024 - 2029 | 1.200.000 | K42-D-16-B-4-B  K42-D-16-B-4-C  K42-D-16-B-3-A  K42-D-16-B-3-B  K42-D-16-B-3-C  K42-D-16-B-3-D  K42-D-17-A-4-A  K42-D-17-A-4-B  K42-D-17-A-4-C  K42-D-17-A-4-D  K42-D-17-A-3-A  K42-D-17-A-3-B  K42-D-17-A-3-D  K42-D-17-D-1-A  K42-D-17-D-1-B  K42-D-17-D-1-C  K42-D-17-D-1-D  K42-D-17-D-2-A  K42-D-17-A-2-A  K42-D-17-A-2-B  K42-D-17-A-2-C  K42-D-17-A-2-D  K42-D-17-B-1-A  K42-D-17-B-1-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 1 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| HANKENDİ KÖYÜ ELAZIĞ BELEDİYESİNE BAĞLANARAK MAHALLE STATÜSÜNE GEÇİRİLMEDEN ÖNCE YAPILMIŞ OLAN İMAR PLANININ İHTİYACI KARŞILAMADIĞI, İMAR YOLLARININ, SOSYAL DONATI ALANLARININ VE İMAR ADALARININ DAHA KULLANIŞLI HALE GETİRİLMESİNİN GEREKTİĞİ DEĞERLENDİRİLDİĞİNDEN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 44. MADDESİNE GÖRE PLAN TADİLATINA 2024 YILINDA BAŞLANMASI PLANLANMAKTADIR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 2 | PLAN TADİLATI | ŞAHİNKAYA | EK\_2 | 48 ha | 2024 - 2029 | 500.000 | K42-D-08-B-2-A  K42-D-08-B-2-B  K42-D-08-B-2-C  K42-D-08-B-2-D  K42-D-09-A-1-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 2 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| ŞAHİNKAYA KÖY İÇİNİN MEVCUT İMAR PLANININ İHTİYACI KARŞILAMADIĞI, İMAR YOLLARININ, SOSYAL DONATI ALANLARININ VE İMAR ADALARININ DAHA KULLANIŞLI HALE GETİRİLMESİNİN GEREKTİĞİ DEĞERLENDİRİLDİĞİNDEN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 44. MADDESİNE GÖRE PLAN TADİLATINA 2024 YILINDA BAŞLANMASI PLANLANMAKTADIR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/147** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(5.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 3 | PLAN TADİLATI | HÜSEYNİK | EK\_3 | 23 ha | 2024 - 2029 | 400.000 | K42-C-06-A-1-B  K42-C-06-A-1-C  K42-C-06-A-2-A  K42-C-06-A-2-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 3 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| HÜSEYNİK MAHALLE MERKEZİNDE MEVCUT İMAR PLANININ İHTİYACI KARŞILAMADIĞI, İMAR YOLLARININ, SOSYAL DONATI ALANLARININ VE İMAR ADALARININ DAHA KULLANIŞLI HALE GETİRİLMESİNİN GEREKTİĞİ DEĞERLENDİRİLDİĞİNDEN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 44. MADDESİNE GÖRE PLAN TADİLATINA 2024 YILINDA BAŞLANMASI PLANLANMAKTADIR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 4 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | HANKENDİ | EK\_4 | 355 ha | 2024 - 2029 | 1.000.000 | K42-D-16-B-4-B  K42-D-16-B-4-C  K42-D-16-B-3-A  K42-D-16-B-3-B  K42-D-16-B-3-C  K42-D-16-B-3-D  K42-D-17-A-4-A  K42-D-17-A-4-B  K42-D-17-A-4-C  K42-D-17-A-4-D  K42-D-17-A-3-A  K42-D-17-A-3-B  K42-D-17-A-3-D  K42-D-17-D-1-A  K42-D-17-D-1-B  K42-D-17-D-1-C  K42-D-17-D-1-D  K42-D-17-D-2-A  K42-D-17-A-2-A  K42-D-17-A-2-B  K42-D-17-A-2-C  K42-D-17-A-2-D  K42-D-17-B-1-A  K42-D-17-B-1-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 4 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| HANKENDİ MAHALLESİ PLAN TADİLATIYLA YENİDEN DÜZENLENECEK İMAR ADALARINA UYGUN BİÇİMDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/147** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(6.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 5 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | ŞAHİNKAYA | EK\_5 | 48 ha | 2024 - 2029 | 250.000 | K42-D-08-B-2-A  K42-D-08-B-2-B  K42-D-08-B-2-C  K42-D-08-B-2-D  K42-D-09-A-1-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 5 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| ŞAHİNKAYA KÖY İÇİNİN PLAN TADİLATIYLA YENİDEN DÜZENLENECEK İMAR ADALARINA UYGUN BİÇİMDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 6 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | MORNİK (KARŞIYAKA) | EK\_6 | 45 ha | 2024 - 2029 | 400.000 | K42-C-06-D-3-A  K42-C-06-D-4-B  K42-C-06-D-1-D  K42-C-06-D-4-A  K42-C-06-D-1-C  K42-C-06-D-2-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 6 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| MEVUT UYGULAMA İMAR PLANINA GÖRE, MORNİK (KARŞIYAKA) MAHALLESİNDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/147** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(7.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 7 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | HARPUT | EK\_7 | 45 ha | 2024 - 2029 | 1.500.000 | K42-D-05-C-3-B  K42-D-05-C-3-C  K42-C-01-D-4-A  K42-C-01-D-4-B  K42-C-01-D-4-C  K42-C-01-D-4-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 7 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 14.11.2023 TARİHİNDE ONAYLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İMAR PLANINA GÖRE HARPUT MAHALLESİNDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 8 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | HÜSEYNİK | EK\_8 | 23 ha | 2024 - 2029 | 400.000 | K42-C-06-A-1-B  K42-C-06-A-1-C  K42-C-06-A-2-A  K42-C-06-A-2-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 8 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| HÜSEYNİK MAHALLESİ MERKEZİNDE PLAN TADİLATIYLA YENİDEN DÜZENLENECEK İMAR ADALARINA UYGUN BİÇİMDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/147** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(8.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 9 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | KESRİK | EK\_9 | 45 ha | 2024 - 2029 | 250.000 | K42-D-10-C-2-C  K42-D-10-C-2-D  K42-D-10-C-3-A  K42-D-10-C-3-B  K42-C-06-D-4-A |
|  | | | | | | | |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 9 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| MEVUT UYGULAMA İMAR PLANINA GÖRE, KESRİK MAHALLESİNDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 10 | ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ | HIRHIRİK  (GÜMÜŞKAVAK) | EK\_10 | 43 ha | 2024 - 2029 | 150.000 | K42-D-15-B-2-C  K42-C-11-A-1-D  K42-D-15-B-2-B |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 10 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| MEVUT UYGULAMA İMAR PLANINA GÖRE, HIRHIRİK (GÜMÜŞKAVAK) MAHALLESİNDE, İMAR KANUNU’NUN 18. MADDESİ UYGULAMASIYLA PARSELASYON YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.  UYGULAMA YILLARINDA SAHA BÜTÜN OLARAK YA DA UYGUN GÖRÜLECEK BÜYÜKLÜKLERDE PARÇALARA AYRILARAK AYRI AYRI PARSELASYON PLANI YAPILABİLECEKTİR. | | | | | | | |
|
|
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/147** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(9.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PRO**  **NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 11 | KAMULAŞTIRMA | KÜLTÜR-KESRİK-RÜSTEMPAŞA-HİNSOR-SÜRSÜRÜ-AKSARAY-HÜSEYNİK | EK\_11 | 1.796.52 M² | 2024 - 2025 | 6.880.000 | K42-D-10-D-2-A  K42-C-06-D-4-D  K42-D-10-C-1-C  İMAR DIŞI  K42-D-09-C-2-A  K42-D-10-C-4-B  K42-D-10-C-1-D  K42-D-10-B-3-B |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 11 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| 1-KÜLTÜR MAHALLESİ ADA 38 PARSEL 136 DA KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  2-KESRİK MAHALLESİ PARSEL 418 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  3-RÜSTEMPAŞA MAHALLESİ ADA:335 PARSEL:481 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  4-HİNSOR(ÖRENÇAY) KÖYÜ ADA 136 PARSEL 22 DE KAYITLI TAŞINMAZ İMAR PLANI DIŞINDA KALMAKTA OLUP ANCAK TAŞINMAZ ÜZERİNDE YER ALAN CİP MESİRE ALANI İLE ÇEVRE KÖYLERİN SU İHTİYACINI KARŞILAYAN SU KUYUSUNUN YER ALDIĞI ALANIN KAMULAŞTIRILMASI  5- SÜRSÜRÜ MAHALLESİ ADA 2080 PARSEL 1-2 DE KAYITLI TAŞINMAZLARIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  6- AKSARAY MAHALLESİ ADA 429 PARSEL 148 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  7- AKSARAY MAHALLESİ ADA 4815 PARSEL 1 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  8- HÜSEYNİK MAHALLESİ PARSEL 2778 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 12 | KAMULAŞTIRMA | KÜLTÜR-KESRİK- SÜRSÜRÜ-AKSARAY- | EK\_12 | 2.415,12 M² | 2025 - 2026 | 9.520.000 | K42-D-10-D-2-A  K42-D-10-D-2-A  K42-D-10-C-2-C  K42-D-09-C-3-B  K42-D-10-C-4-B |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 12 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| 1-KÜLTÜR MAHALLESİ ADA 38 PARSEL 135 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  2-KÜLTÜR MAHALLESİ ADA 479 PARSEL 240 DA KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  3-KESRİK MAHALLESİ PARSEL:271 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  5- SÜRSÜRÜ MAHALLESİ ADA 28 PARSEL 98-101-182 DE KAYITLI TAŞINMAZLARIN İMAR PLANINDA PARK ALANINDA KALMASI  6- AKSARAY MAHALLESİ ADA 429 PARSEL 101-102 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/147** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(10.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 13 | KAMULAŞTIRMA | HARPUT  MORNİK | EK\_13 | 646,50 M² | 2026 - 2027 | 4.340.000 | K42-C-01-D-4-D  K42-C-01-D-4-D  K42-C-01-D-4-D  K42-C-06-D-1-B  K42-C-06-D-1-D |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 13 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| 1-HARPUT MAHALLESİ ADA 13 PARSEL 8-9-10 DA KAYITLI TAŞINMAZLAR, HOCA HASAN HAMAMI ÇEVRESİNDE İMAR PLANINDA PARK ALANINDA KALMASI  2-HARPUT MAHALLESİ ADA 60 PARSEL 4-6 DA KAYITLI TAŞINMAZLAR, HOCA HASAN HAMAMI ÇEVRESİNDE İMAR PLANINDA PARK ALANINDA KALMASI  3-HARPUT MAHALLESİ ADA 16 PARSEL 1-2 DE KAYITLI TAŞINMAZLAR, HOCA HASAN HAMAMI ÇEVRESİNDE İMAR PLANINDA OTOPARK ALANINDA KALMASI  4-MORNİK MAHALLESİ PARSEL 1507 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  5-MORNİK MAHALLESİ PARSEL 2619 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 14 | KAMULAŞTIR  MA | KESRİK  SÜRSÜRÜ  SARAYATİK  RIZAİYE | EK\_14 | 9.343,50 M² | 2027 - 2028 | 17.370.00 | K42-C-11-A-1-A  K42-D-09-C-2-C  K42-D-10-D-2-C  K42-D-10-B-4-A |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 14 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| 1-KESRİK MAHALLESİ ADA 5298 PARSEL:1 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA BELEDİYE HİZMET ALANINDA KALMASI  2-SÜRSÜRÜ MAHALLESİ ADA 14 PARSEL:45 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  3- SARAYATİK MAHALLESİ ADA 18 PARSEL:130 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  4- RIZAİYE MAHALLESİ ADA 171 PARSEL:31-16 DA KAYITLI TAŞINMAZLAR İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/09/2024** | **2024/147** | **5 YILLIK İMAR PROGRAMI**  **(11.SAYFA)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR PROGRAM DETAYLI ANALİZİ** | | | | | | | |
| **PROGRAM NO** | **İÇERİK** | **BÖLGE** | **GÖSTERİM SIRA NO** | **UYGULAMA ALANI** | **UYGULAMA YILI** | **YAKLAŞIK MALİYET** | **PAFTA** |
| 15 | KAMULAŞTIRMA | AKSARAY  RÜSETEMPAŞA  MUSTAFAPAŞA  SÜRSÜRÜ  RIZAİYE | EK\_15 | 1.585,84 M² | 2028 - 2029 | 10.300.00 | K42-D-10-C-4-B  K42-D-10-C-1-C  K42-D-10-C-1-B  K42-D-10-D-1-D  K42-D-10-B-4-A |
| **ELAZIĞ MERKEZ 5 YILLIK İMAR PROGRAMI 15 NOLU KARAR NOTU** | | | | | | | |
| 1-AKSARAY MAHALLESİ ADA 412 PARSEL:18 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  2-RÜSTEMPAŞA MAHALLESİ ADA 335 PARSEL:538-478 DE KAYITLI TAŞINMAZLARIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  3- MUSTAFAPAŞA MAHALLESİ ADA 339 PARSEL:5 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI  4- SÜRSÜRÜ MAHALLESİ ADA 14 PARSEL:544 DE KAYITLI TAŞINMAZIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI | | | | | | | |
| 5- RIZAİYE MAHALLESİ ADA 171 PARSEL:27-28 DE KAYITLI TAŞINMAZLARIN İMAR PLANINDA YOLDA KALMASI | | | | | | | |

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03 /09/2024** | **2024/148** | **PLAN TADİLATLARI İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYON RAPORU** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 34 üyenin iştirakiyle toplandı.

İmar Komisyonu tarafından 03/09/2024 tarihli rapor ile Belediye Meclisine sunulan,1 numaradan 7 dahil numaraya kadar 7 maddelik plan tadilatları ile ilgili imar komisyon raporu madde madde okundu. Her madde ayrıntılı bir şekilde paftaları üzerinde meclise bilgi verildikten sonra yapılan müzakere neticesinde;

1. Toplu Konut İdaresinin 557687-543358 sayılı yazılarıyla Belediyemize iletilen;
2. Toplu Konut İdaresinin Elazığ İli, Merkez İlçe, Aksaray Mahallesi 441/32 ve 4868 Ada üzerindeki taşınmaza yönelik imar plan değişikliğinin; Şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda **OYÇOKLUĞUYLA** **KABULÜNE** karar verildi.
3. Toplu Konut İdaresinin Elazığ İli, Merkez İlçe, Aşağıholpenk Mahallesi 6179/1 ve 2647/1 üzerindeki taşınmaza yönelik imar plan değişikliğinin, Şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda **OYÇOKLUĞUYLA** **KABULÜNE** karar verildi.
4. Toplu Konut İdaresinin Elazığ İli, Merkez İlçe, Mornik Mahallesi Ada:- Parsel:2596 ve 2597 üzerindeki taşınmazlara yönelik imar plan değişikliğinin Şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda **OYÇOKLUĞUYLA** **KABULÜNE** karar verildi**.**
5. Toplu Konut İdaresinin Elazığ İli, Merkez İlçe, Bızmişen Mahallesi 6112/1 ve 6095/1 üzerindeki taşınmaza yönelik imar plan değişikliğinin, Şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda **OYÇOKLUĞUYLA** **KABULÜNE** karar verildi**.**
6. Toplu Konut İdaresinin Elazığ İli, Merkez İlçe, Hırhik(Gümüşkavak) Mahallesi Ada:4635 Parsel:38 üzerindeki taşınmaza yönelik imar plan değişikliğinin, Şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda **OYÇOKLUĞUYLA** **KABULÜNE** karar verildi
7. Toplu Konut İdaresinin Elazığ İli, Merkez İlçe, Yemişlik Mahallesi 6117/1, 6123/3 ve 6138/6 üzerindeki taşınmazlara yönelik imar plan değişikliğinin, Şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda **OYÇOKLUĞUYLA** **KABULÜNE** karar verildi
8. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:10 Parsel:109-125-126-332-331 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08C-3B ve K42-D-08C-3B imar paftalarında E:1.80 Yençok:21.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanında ve Park Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak ada içerisindeki park alanının yer değiştirilerek, konut ve park alanlarının düzenlenmesi talebinin; çevre parsellerde park kullanımı açısından mağduriyete neden olabileceğinden **OYÇOKLUĞUYLA** **REDDİNE** karar verildi
9. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Bızmişen Mahallesi, Ada:4167, Parsel:1 üzerindeki taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13A-4B imar paftasında E:1.50, Yençok:24.50 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanında (T3) kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak E:1.50, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı (T2) olarak işlenmesi ve çekme mesafelerinin düzenlenmesi talebinin; T2 alanı olarak işlenmesinin oyçokluğuyla reddedilmiş, çekme mesafesinin 15 metre olacak şekilde düzenlenmesi oyçokluğuyla kabul edilmiş, 01/02/2024 tarih ve 2024/29 sayılı Belediyemiz Meclisince karar verilmiş olup söz konusu Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtiraz görüşülmüş olup itiraz dilekçesinin **REDDİNE** **OYÇOKLUĞUYLA** karar verildi.
10. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:103 Parsel:26 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-1B imar paftasında (A-3)(0.30-1.20) yapı nizamında Konut Alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak; ada kenar çizgisinin 103 ada 25 parsel ve 26 parseli içine alacak şekilde sokak silüetini bozmadan ada kenar çizgisinin düzenlenmesi talebinin; Şehir Plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda **OYÇOKLUĞUYLA** **KABULÜNE** karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03 /09/2024** | **2024/148** | **PLAN TADİLATLARI İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYON RAPORU**  **(2.SAYFA)** |

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Zafran Mahallesi Ada:279 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09B-2C, K42-D-09B-2D imar paftalarında Ağaçlandırılacak Alanda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı yapılarak E:1.50 Yençok:18.50 yapılaşma koşullarında Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi oyçokluğuyla kabul edilmiş, 03/05/2024 tarih ve 2024/88 sayılı Belediyemiz Meclisince karar verilmiş olup söz konusu Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtiraz görüşülmüş olup plan tadilatına konu yaklaşık olarak 8000m2 eş değer alan bırakılacak şekilde itirazın **OYÇOKLUĞUYLA** **KABULÜNE** karar verildi.
2. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rüstempaşa Mahallesi, Ada:1731 Parsel:5 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10-C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10-C-1-D imar paftasında B-7 yapılaşma koşullarında TİCK (Ticaret+Konut) Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz için plan tadilatı yapılarak hazırlanan ada sınırının ifraz hattına göre değişmesine yönelik imar plan tadilat dosyası incelenmiş olup; kadastral hatta göre 10m’lik yol düzenlenecek olup parsel m2’lerinde bir değişiklik olmayacağından **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verildi.
3. 772663 sayılı İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısı ile talep edilen İlimiz Sarıçubuk (Bızmişen) Köyü yerleşim alanının hazırlanmış çalışma doğrultusunda **OYÇOKLUĞUYLA** **KABULÜNE** karar verildi.

Yapılan tadilatların 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b Maddesine göre onanmasına,

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Sedat YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili