**03/12/2024 ARALIK AYI 2.TOPLANTISI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/225** | **MECLİS ÜYELERİNİN İZİN TALEPLERİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 29 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediye meclis üyelerinden Yusuf Kenan ATEŞ, Sedat YILDIRIM, Ayten ÇEKİL,Mehmet ÜSTÜNDAĞ,Uğurcan GÜLEÇ,Celalettin ALBAKABALA,Gürkan ACAR ve Mehmet BİÇER özel işleri nedeniyle izin istemiyle meclis başkanlığına vermiş olduğu dilekçesi görüşüldü.

Yukarıda ismi yazılı izin talebinde bulunan meclis üyelerimizin 03/12/2024 günkü meclis toplantısında izinli sayılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Nida POLAT

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/226** | **PLAN TADİLATININ İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 29 üyenin iştirakiyle toplandı.

Etüd Proje Müdürlüğünün başkanlık onaylı 02/12/2024 tarih ve 950 sayılı yazısına ekli plan tadilatı ile ilgili aşağıda yazılı talep görüşüldü.

Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada: 10 Parsel:45,46,94 ve Ada:2746 Parsel:7’nin bir kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-13B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-13B-1B ve K42-D-13B-2A imar paftalarında E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum( Çevik Kuvvet) Alanında ve 45 nolu parselin bir kısmı yolda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak taşınmaz üzerinde 1.grup yapı olarak tescillenen Hanpınarı çeşmesinin bulunması ve dosya ekinde İl Emniyet Müdürlüğünün taşınmazın çevik kuvveti alanından çıkarılmasına dair uygun görüşü doğrultusunda söz konusu Resmi Kurum(Çevik Kuvvet) Alanının 803 m2’lik kısmının Park (Çeşme) kalan 10834 m2’lik alanının E: 1.50 Yençok:24.50 TİCK alanı olarak işlenmiştir. Değiştirilen Çevik Kuvvet alanına eşdeğer olarak Şahinkaya Mahallesi Ada:l10 Parsel:130,131,132,133,134 nolu taşınmazlar E:1.50 Yençok:15.50 Resmi Kurum (Çevik Kuvvet) Alanı ve 134 nolu parselin 998 m2’lik kısmının Otopark olarak işlenmesi talebinin yerinde incelenerek bir rapor halinde belediyemiz meclisine sunulması için kararın ekleriyle birlikte “**İmar Komisyonu**”na tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Nida POLAT

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/227** | **ÖDENEK AKTARILMASI (Fen İşleri Müd.)** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 29 üyenin iştirakiyle toplandı.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü 06.5.7.02 Hizmet Tesisleri Ekonomik Kodundan 11.500.000,00 TL'nin Fen İşleri Müdürlüğü 06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri Koduna ödenek aktarılması ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü başkanlık onaylı 02.12/2024 tarih ve 913 sayılı teklif yazısı görüşüldü.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü 06.5.7.02 Hizmet Tesisleri Ekonomik Kodundan 11.500.000,00 TL'nin Fen İşleri Müdürlüğü 06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri Koduna ödenek aktarılmasına, gerekli işlemlerin yapılmak üzere kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne, bir örneğinin ise Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine, oyçokluğuyla karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| AKTARMA DÜŞÜLECEĞİ EKONOMİK KOD | TUTARI | AKTARMA EKLENECEĞİ GİDER KOD |
| 46.23.02.58 - İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Atık Müdürlüğü  05.3.0.00 – 06.5.7.02 Hizmet Tesisleri | 11.500.000,00 TL | 46.23.02.33-Fen İşleri Müdürlüğü  04.5.1.00 - 06.5.7.07- Yol Yapım Giderleri |

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Nida POLAT

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 29 üyenin iştirakiyle toplandı.

Belediyemiz meclisinin **03/09/2024 tarih ve 2024/138 sayılı** kararı ile Tarife Komisyonuna havale edilen; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer almayan harç ve katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak yapılan belediyemizin her türlü ifa edeceği hizmete karşılık olmak üzere Tarife Komisyonunca son şekli verilen Belediyemizin **2025 Mali yılı ücret tarifesi tasarısı** ile ilgili **Komisyon Raporu** görüşüldü.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELAZIĞ BELEDİYESİ – 2025 YILI - ÜCRET TARİFESİ**  **Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nda yer almayan, harç ve katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak yapılan Belediyelerin her türlü ifa edecekleri hizmete karşılık, Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.** | | | | | |
| **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ** | | | | | |
| **2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi Gereğince** | | | | | |
| **A- BASILI EVRAK BEDELİ** | | | | | |
| **a)** Basılı evrak ücreti (ilgililerin isteği üzerine) | | | | | **1.000,00TL** |
| **b)** Gayrimenkul beyan değerlerinin istek üzerine hazırlanıp verilmesi oranı sayfa belirtmek suretiyle belirlenecektir. | **1 - 10 sayfa arası** | | | | **70,00TL** |
| **11 ve sonrası için sayfa başına** | | | | **20,00TL** |
| **c)** İlan ve reklam vergi levhası basılı evrak bedeli | | | | | **75,00TL** |
| **İLAN VE REKLAM VERGİSİ** | | | | | |
| **1)** Dükkân, ticarî ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilân ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak: | | **1. Bölge** | **m²/**  **yıl** | | 100 |
| **2. Bölge** | 95 |
| **3. Bölge** | 90 |
| **2)** Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilân ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak: | | **m²/yıl** | | | 40 |
| **3)** Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilân ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak: | | **m²/hafta** | | | 10 |
| **4)** Işıklı veya projeksiyonlu ilân ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak: | | **1. Bölge** | | **m²/**  **yıl** | 150 |
| **2. Bölge** | | 145 |
| **3. Bölge** | | 140 |
| **5)** İlân ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için: | | **Adet** | | | 0,25 |
| **6)** Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden: | | **m²/ 5 gün** | | | 0,50 |
| **1.Bölge** Gazi cad.Vali Fahri Bey cad. (öğretmen evine kadar) , Zübeyde Hanım Caddesi, Hürriyet cad. Bosna Hersek Blv. Malatya cad.(Hilalkent Kavşağına Kadar), İmam Efendi Bulvarı, Beyzade Efendi bulvarı, Şehit Korgeneral Hulusi Sayın Caddesi | | | | | |
| **2.Bölge** 1.Bölge dışında kalan tüm bulvar ve caddeler | | | | | |
| **3.Bölge** 1. Bölge ve 2. Bölge dışında kalan tüm sokaklar | | | | | |

**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi gereğince hazırlanan;** Belediyemizin **2025** Mali yılı ücret tarifesinin **01/01/2025-31/12/2025** tarihleri arasında aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasına **oyçokluğuyla** karar verildi.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | | **Karar No** | **ÖZÜ** | |
| **03/12/2024** | | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:2** | |
|  | |  |  | |
| **Ticari amaçla Umuma mahsus yerler ile Belediyemizin özel mülkiyetinde bulunan ihale dışında kalan, ilan ve reklam yapılması amacıyla tahsis edilen yerlerden alınacak ilan ve reklam ücreti;** | | | | |
| **İLAN VE REKLAMIN YAPILACAĞI YERLER** | | | | |
| **1-** Elektrik direkleri **2-** Belediyelerin özel mülkiyetinde bulunan ilan asma yerleri **3-** Umuma ait yerlerde bulunan ilan asma yerleri **4-** Yaya ile araç trafiğini ayıran bariyerlere **5-** Ticari Araçlar vs. | | | | |
| **B - İLAN VE REKLAM**  **(İLAN VE REKLAM YERİ ÜCRETLERİ)** | | | | |
| **I -IŞIKSIZ ÇIKMA İLAN VE REKLAMLAR** | | | | |
| **a)- Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan - Umuma ait yerler dâhil her türlü işyeri dışına taşan çıkıntı şeklinde yapılacak sabit ilan ve reklamların yıllık olarak m² ’sinden.** | | | | |
| **1. Bölge** | Gazi cad.Vali Fahri Bey cad. (öğretmen evine kadar) , Zübeyde Hanım Caddesi, Hürriyet cad. Bosna Hersek Blv. Malatya cad.(Hilalkent Kavşağına Kadar), İmam Efendi Bulvarı, Beyzade Efendi bulvarı, Şehit Korgeneral Hulusi Sayın Caddesi | | | **1.950,00TL** |
| **2. Bölge** | 1. Bölge dışında kalan diğer tüm bulvar ve caddeler | | | **1.600,00TL** |
| **3. Bölge** | 1. Bölge ve 2. Bölge dışında kalan tüm sokaklar | | | **1.200,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II-IŞIKLI ÇIKMA İLAN VE REKLAMLAR** | | |
| **a)** Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan - Umuma ait yerler dâhil her türlü işyeri dışına taşan **çıkıntı** şeklinde yapılacak sabit ilan ve reklamların yıllık olarak m²’sinden**.** | | |
| **1. Bölge** | Gazi cad., Valifahribey cad. (öğretmen evine kadar) ,Zübeyde Hanım Caddesi, Hürriyet cad., Bosnahersek Blv. Malatya cad.(Hilalkent Kavşağına Kadar), İmam Efendi Bulvarı, Beyzade Efendi Bulvarı, Şht. Korgeneral Hulusi Sayın Caddesi | **2.100,00TL** |
| **2. Bölge** | 1. Bölge dışında kalan diğer tüm bulvar ve caddeler | **1.900,00TL** |
| **3. Bölge** | 1. Bölge ve 2. Bölge dışında kalan tüm sokaklar | **1.400,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **III- TOTEMLER** | | |
| Belediye ve mücavir alan sınırlarımız içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım, refüj, park vb. mahallere **İlan ve Reklam** yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile **reklam totemi vb.** yapılacak her türlü ilan, reklam mecrası İlan ve Reklam Vergisi bölümünde belirtilen İlan ve Reklam Vergisine ilave olarak alınacak yer tahsis ücreti **yıllık** olarak belirlenir. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam koyanlardan bu fıkrada belirtilen **“Oranın 2 katı”** kadar yer tahsis ücreti alınır.(Sözleşme yapılarak izin verilebilir.)(Aylık 10.000,00 TL Yıllık 120.000,00 TL)(Aylık x 12=Yıllık) | | |
| **1) Belediyemize Ait Yerler için Yıllık (Beher m²)** | | |
| **1. Bölge** | Gazi cad.Vali Fahri Bey cad. (öğretmen evine kadar) ,Zübeyde Hanım Caddesi, Hürriyet cad., Bosna Hersek Blv. Malatya cad.(Hilalkent Kavşağına Kadar), İmam Efendi Bulvarı, Beyzade Efendi Bulvarı, Şht. Korgeneral Hulusi Sayın Caddesi | **3.000,00TL** |
| **2. Bölge** | 1. Bölge dışında kalan diğer tüm bulvar ve caddeler | **2.600,00TL** |
| **3. Bölge** | 1. Bölge ve 2. Bölge dışında kalan tüm sokaklar | **2.400,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:3** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2) Özel Mülke konulan Yerler için Yıllık izin ücreti (Beher m²)** | | |
| **1. Bölge** | Gazi cad., Vali Fahri Bey cad. (öğretmen evine kadar) ,Zübeyde Hanım Caddesi, Hürriyet cad., Bosna Hersek Blv. Malatya cad.(Hilalkent Kavşağına Kadar), İmam Efendi Bulvarı, Beyzade Efendi Bulvarı, Şht. Korgeneral Hulusi Sayın Caddesi | **2.500,00TL** |
| **2. Bölge** | 1. Bölge dışında kalan diğer tüm bulvar ve caddeler | **2.000,00TL** |
| **3. Bölge** | 1. Bölge ve 2. Bölge dışında kalan tüm sokaklar | **1.600,00TL** |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV-FLAMA** | |
| **A)** Gerekli müsaadeler alındıktan sonra işyeri binasının önündeki direklere asılan ve üzerinde firma amblemi bulunan bayrak flama vs. beher bayrak, flama vb için yıllık izin ücreti | **800,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **V- LED EKRANLAR (Ticari Reklam Satışı Yapanlar için)** | | |
| Belediye ve mücavir alan sınırlarımız içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım, refüj, park vb. mahallere **İlan ve Reklam** yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan yerlerde, hüküm ve tasarrufu olan alanlarda, yapılacak her türlü ilan, reklam mecrası ve Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile **(LED ekran vs.)** uygulamalara İlan ve Reklam Vergisi bölümünde belirtilen İlan ve Reklam Vergisine ilave olarak alınacak yer tahsis ücreti **yıllık** olarak belirlenir. Belediyeden izinsiz olarak reklam asanlardan bu fıkrada belirtilen **"Oranın 2 katı"** kadar yer tahsis ücreti alınır.(Sözleşme yapılarak izin verilebilir.)(Aylık 10.000,00 TL Yıllık 120.000,00 TL)(Aylık x 12=Yıllık) | | |
| **1)** Belediyeye Ait Yerler için Yıllık (Beher m²) | **7.000,00TL** | |
| **2)** Özel Mülke konulan Yerler için Yıllık izin ücreti (Beher m²) | **4.600,00TL** | |
| **3)** Otobüs içlerindeki elektronik kayan yazılı reklamlardan reklam başına (1 adet) | **260,00TL** | |
| **V. Bölümde, tarifeye tabi her bir ilan ve reklamın bir yüzünün alanının 2 m² yi geçmesi durumunda % 20 ilave ücret alınır.** | | |
| **VI- EĞLENCE VERGİSİ** | | |
| **Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde:** | | |
| **a) Bar, Pavyon, Gazino, Gece Kulübü, Taverna, Diskotek, Kabare, Dansing gibi Eğlence Yerlerinden Çalışılan Her Gün için;**  **Eğlence Yerleri Alanı** | | |
| **1)** 50 m² ye kadar | | **30,00TL** |
| **2)** 51 m² -150 m² Arası | | **40,00TL** |
| **3**) 151 m² -300 m² Arası | | **60,00TL** |
| **4)** 301 m² den yukarı | | **70,00TL** |
| **5)** 4 Yıldızlı Otellerde | | **100,00TL** |
| **6)** 5 Yıldızlı Otellerde | | **100,00TL** |
| **b) Bilardo ve Masa Futbolu Gibi Eğlence Yerlerinde Çalışılan Her Gün İçin:**  **Eğlence Yerleri Alanı** | | |
| **1)** 25 m² ye kadar | | **10,00TL** |
| **2)** 26 m²-50 m² Arası | | **20,00TL** |
| **3)** 51 m² -100 m² Arası | | **30,00TL** |
| **4)** 101 m²- 200 m² Arası | | **40,00TL** |
| **5)** 201 m² den yukarı | | **50,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:4** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Biletle girilen eğlence yerlerinden:** | | | | |
| **1)** Yerli film gösterimlerinden | 1 GÜN | | | **%0** |
| **2)** Yabancı film gösterimlerinden | | 1 GÜN | | **%0** |
| **3)** Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan | | 1 GÜN | | **5,00** |
| **4)** Spor müsabakaları, at yarışı ve konserlerden | | 1 GÜN | | **%0** |
| **5)** Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden | | 1 GÜN | | **20,00** |
| \* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17.Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı,18. maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişiler oldukları düzenlenmiştir.  Biletle girilen eğlence yerleri 1,2 ve 4 numaralı bentlerine ait eğlence vergisi oranları 20.12.2022 tarih ve 6584 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile % 0 olarak belirlenip, tarifede güncellenmiştir. | | | | |
| **VII - ELEKTRİK DİREKLERİNE ASILACAK İLAN VE REKLAMLAR (m² )** | | | | |
| **a)** Işıksız ilan ve reklamlardan yıllık izin ücreti | | | **200,00TL** | |
| **b)** Işıklı ilan ve reklamlardan izin ücreti | | | **300,00TL** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **VIII -GEÇİCİ İLAN VE REKLAM YERİ ÜCRETLERİ** | |
| **1**- Umuma ait yerlerde (meydan, cadde, bulvar**,** ana arter, tretuvar, Belediye mülki arsalar, yeşil sahalar ve kamuya ait sahalar, büfeler, bariyerler, alt ve üst geçitler) yapılacak geçici ilan ve reklamların (bez ilan, afiş vs.) **Haftalık** olarak m²’sinden. (Otobüs durakları hariç) | **320,00TL** |
| **2**- Belediyenin özel mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin (İş yerleri Dükkânlar vs) Ön yüzleri ve cephelerine konulacak geçici ilan ve reklamların (bez ilan, afiş vs.) haftalık olarak m² sinden. | **320,00TL** |
| **3**- Elazığ Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan ana arterlerde reklam amacı ile yaya ve motorsuz yapılan el ilanları adet ücreti (Minimum 2.000 adet)(Haftalık) | **0,25TL** |
| **İZİNSİZ KONULAN REKLAM MECRALARI** | |
| Kamu alanı Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde yapılan Reklamdan alınacak ücret (Beher m²başına) | **14.000,00TL** |
| Özel alanı Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde yapılan Reklamdan alınacak ücret (Beher m2 başına) | **9.500,00TL** |
| **IX - TİCARİ ARAÇ REKLAM ÜCRETİ 06.08.2011 tarih ve 28017 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, ticari araçlarda reklam bulundurulmasına ilişkin yönetmelik gereğince** | |
| **a)** Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti; Ticari araçlarda reklam uygulanabilmesi için reklamcı tarafından alınacak ticari araç yetki belgesi ücreti (Adet/yıl) | **2.050,00TL** |
| **a1)** Ticari araçlarda reklam uygulanabilmesi için reklamcı tarafından alınacak ticari araç Yetki Belgesi Basılı Evrak ücreti (Adet/yıl) | **1,220,00TL** |
| **b)** Ticari araç reklamizin belgesi ücreti (Ticari araçlarda reklamın mahiyetine göre her araç için ayrı ayrı olmak üzere) (Adet/yıl) | |
| **1-** Taksi, taksi dolmuş, kiralık otomobil (Adet/yıl) | **580,00TL** |
| **2-** Minibüs ve kamyonet (Adet/yıl) | **960,00TL** |
| **3-** Otobüs (Adet/yıl) | **1.920,00TL** |
| **C- BANKA ATM YER TAHSİS ÜCRETİ** | |
| Belediyemiz Meclisinin 13/10/2009 tarih ve 2009/187 sayılı meclis kararıyla Belediyemize ait olan alan üzerine Bankalar tarafından kurulmuş olan tüm Banka ATM cihazlarına şamil olmak üzere bir ATM cihazı için 6 m2 ye kadar (6 m2 dahil) Belediyemiz Meclisinin belirlemiş olduğu bölgelere göreATMtahsis ücreti alınır. Ayrıca 6 m2'den yukarı yer kaplayan ATM cihazlarından 6 m2'den sonra her m2 ye (Yıl / m2 ) ATM tahsis ücreti alınır. (Yıllık) | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:5** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Bölge;** Gazi cad. Valifahribey cad. (öğretmen evine kadar) ,Zübeyde Hanım Caddesi, Hürriyet cad. Bosnahersek Blv. Malatya cad.(Hilalkent Kavşağına Kadar), İmam Efendi Bulvarı, Beyzade Efendi Bulvarı, Şht. Korgeneral Hulusi Sayın caddesi. (Adet/yıl/ m2) | **150.000,00TL** |
| **b-) 1. Bölge** 6 m2'den yukarı yer kaplayan ATM cihazlarından 6 m2'den sonra her m2 ye ayrıca (Yıllık) m2 tutarından ücret alınır. (Adet/yıl/ m2) | **25.000,00TL** |
| **c-) 2. Bölge;** 1. Bölge dışında kalan diğer tüm bulvar ve caddeler(Adet/yıl/ m2) | **75.000,00TL** |
| **2. Bölge;** 6 m2’den yukarı yer kaplayan ATM cihazlarından 6 m2’den sonra her m2’ye ayrıca (Yıllık) m2 tutarından ücret alınır. (Adet/yıl/ m2) | **12.500,00TL** |
| **d-) Pilot bölgeler** Tarihi ve Turistik Mekanlar (Hilalkent Mah. ve Cip mesire alanı Sürsürü mah. Muh. yanı Ulukent mah. Muh. yanı Toki rezerv alanları Rızaiye mah. Muh. yanı, Ulukent mah. ulukent cad. Ayakçalı sokak kesişimi. (Adet/yıl/ m2) | **25.000,00TL** |
| **Pilot Bölge** 6 m2'den yukarı yer kaplayan ATM cihazlarından 6 m2'den sonra her m2 ye ayrıca (Yıllık) m2 tutarından ücret alınır. (Adet/yıl/ m2) | **4.167,00TL** |
| **e-)** Saat Kulesi Reklam Ücreti (Yıllık) | **150.000,00TL** |
| **f) ATM tahsis ücretleri sözleşme yapıldığı tarihte peşin olarak ödenir.(Yıllık)** | |
|  | |
| **DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** | |
| **KUAFÖR ÜCRETLERİ** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Saç kesimi (KDV dahildir) | **30,00TL** |
| **b)** Sakal kesimi (KDV dahildir) | **20,00TL** |
| **c)** Saç-Sakal (KDV dahildir) | **50,00TL** |

|  |  |
| --- | --- |
| **İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** | |
| **2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. maddesi gereğince** | |
| **I- İtfaiye Aracı Kiralama** | |
| **a)** Merdivenli aracın talebi halinde (1 saatlik ücreti) | **800,00TL** |
| **b)** Merdivenli araçla afiş asma. (1 saatlik ücreti) | **800,00TL** |
| **II-Baca temizleme ücreti (beher baca için)** | |
| **a)** Sobalı evler için | **200,00TL** |
| **b)** Kaloriferli daireler için | **500,00TL** |
| **III- Kapı açma ücreti** | **300,00TL** |
| **IV- Belediyeden kaynaklanmayan ve afet dışı su birikintilerinin boşaltılmasında alınacak (dalgıç pompa ile 1 saatlik) ücret** | |
| **a**) Benzin / Dizel Motopomla Çekim | **500,00TL** |
| **b**) Elektrikli Dalgıçla Çekim | **300,00TL** |
| **V- Belediye tankeri ile özel olarak talep edilen kullanma suyu için alınacak ücret** | |
| **a)** Bir ton su Ücreti (Su Tankeri ile Müdürlüğümüzden Su Alınması) | **200,00TL** |
| **b)** Belediye sınırları içinde 1 Arazöz (6 Ton) su bedeli | **1.500,00TL** |
| **c)** Belediye sınırları içinde 1 Arazöz (12 Ton) su bedeli | **3.000,00TL** |
| **d)** İçme suyu sıkıntısı olan mahallelere Riyasetin emriyle ücretsiz olarak İçme ve kullanma suyu verilir. | |
| **VI- İtfaiye Müdürlüğü Eğitim Hizmetleri** (Kamu Kurum ve Kuruluşları Hariç) | |
| **a)** 1-10 Kişiye kadar ( 10 kişi dahil ) | **2.000,00TL** |
| **b)** 11 ve üzeri her kişi için (10 kişiden sonra her bir kişi için 2.000,00 TL’ nin üzerine eklenecektir.) | **100,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:6** |

|  |  |
| --- | --- |
| **VII- Kontrol Ücreti** | |
| **Elazığ Merkez’ de bulunan ve bu tarifenin (2) maddeleri haricinde kalan işyerleri için** | |
| **1- İşyerleri tedbirleri kontrol ücreti** | |
| **a)** 0-50 m**²** kadar ( 50 m**²** dahil ) | **1.000,00TL** |
| **b)** 51-100 m² ( 100 m² dahil ) | **1.500,00TL** |
| **c)** 101 m² ve sonrası her birim m² için (1.500,00 TL’nin üzerine eklenecektir. ) | **10,00TL** |
| **2- Eğitim Kurumları, Öğrenci Yurtları, Otel, Sağlık Kuruluşları, Akaryakıt İstasyonları vb. toplu yaşam ve riskli işletmeler için** | |
| **a)** 0-150 m² kadar (150 m² dahil) | **3.000,00TL** |
| **b)** 151-400 m² kadar (400 m² dahil) | **4.000,00TL** |
| **c)** 401-500 m² kadar (500 m² dahil) | **5.000,00TL** |
| **d**) 501-1000 m² kadar her birim m² için (1000 m² dahil) (5.000,00 TL üzerine eklenecektir.) | **10,00TL** |
| **e)** 1001 m² ve sonrası her birim m² için (15.000,00 TL üzerine eklencektir.) | **10,00TL** |
| **3- Organize Sanayi Bölgesi İşletmeleri** | |
| **a)** 0-2000m² kadar ( 2000 m² dahil ) | **7.500,00TL** |
| **b)** 2001-5000m² ( 5000 m² dahil ) | **15.000,00TL** |
| **c)** 5001m²ve üzeri | **20.000,00TL** |
| **4- Elazığ Merkez ve bütün ilçelerde bulunan (GES) Güneş Enerji Santralleri için düzenlenen işyeri denetleme ve rapor ücreti** | |
| **a)** 0-500 m² kadar ( 500 m² dahil ) | **7.500,00TL** |
| **b)** 501-1000m² kadar ( 1000 m² dahil ) | **10.000,00TL** |
| **c)** 1001m² ve üzeri | **15.000,00TL** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** | | | |
| **2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi gereğince ve Belediye sorumluluk işleri dışında kalan ve şahısların belediye iş makinelerini talep etmeleri, kazı yaparak yolu tahrip etmeleri tahrip edilen yolun Belediye tarafından onarılmasının istenilmesi halinde** | | | |
| **I) İŞ MAKİNALARI ÜCRETLERİ** | | | |
| **Mesai saati haricinde ve resmi tatillerde bu tarifenin 2 katı uygulanır** | | | |
| **a)**Greyderin 1 saatlik çalışma ücreti | | | **4.000,00TL** |
| **b)** Kompresörün 1 saatlik çalışma ücreti | | | **4.000,00TL** |
| **c)** Titreşimli silindirin 1 saatlik çalışma ücreti | | | **5.500,00TL** |
| **d)** Yükleyicinin 1 saatlik çalışma ücreti | | | **5.000,00TL** |
| **e)** Ekskavatörün 1 saatlik çalışma ücreti | | | **5.500,00TL** |
| **f)** Dozerin 1 saatlik çalışma ücreti | | | **10.000,00TL** |
| **g)** Asfalt kesme aracının 1 saatlik çalışma ücreti | | | **2.500,00TL** |
| **h)** Kamyon kiralanması 1 saatlik çalışma ücreti | | | **3.500,00TL** |
| **k)** Treylerin kiralanması 1 saatlik çalışma ücreti | | | **6.500,00TL** |
| **l)** Asfalt serme makinesi (finişer) 1 saatlik çalışma ücreti | | | **10.000,00TL** |
| **m)** Asfalt kazma makinesi (freze) 1 saatlik çalışma ücreti | | | **10.000,00TL** |
| **n)** Emisyon bedeli (1 Ton) | | | **25.000,00TL** |
| **II) KAZI ÜCRETLERİ** | | | |
| **a)** Asfalt yolun kazılıp tahrip edilmesi ( 1 m² 'si ) | | | **1.250,00TL** |
| **b)** Beton yolun kazılıp tahrip edilmesi (1 m²’si) | | | **1.100,00TL** |
| **c)** Parke yolun kazılıp tahrip edilmesi (1 m²’si) | | | **1.100,00TL** |
| **d)** Stabilize yolun kazılıp tahrip edilmesi (1 m²’si) | | | **800,00TL** |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** | |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:7** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **e)** Karo kaldırımının kazılıp tahrip edilmesi (1 m²’si) | **1.350,00TL** | |
| **f)** Beton parke kaldırımlarının kazılıp tahrip edilmesi (1 m²) | **1.100,00TL** | |
| **g)** Harfiyat döküm hizmet bedeli (1 m3) | **230,00TL** | |
| **h)** Stabilize malzeme (1 m3) | **435,00TL** | |
| **k)** Toprak malzeme (1 m3 ) | **435,00TL** | |
| Kaçak kazı ücretleri m² fiyatının % 50 fazlası ile tahsil edilecektir | | |
| Resmi kurumlardan alınacak kazı bedelleri yukarıdaki miktarların iki katı olarak hesaplanacaktır | | |
| Asfalt yolun kazılıp tahrip edilmesi durumunda **Alt yapı firmaları için**  (Çevre Şehircilik Bakanlığının güncel poz fiyatlarından değerlendirilecektir) | | |
| Asfaltın belediye tarafından yaptırılması (Ton) | **3.000.00TL** | |
| **III) KAZI İŞLERİ (PROTOKOLLÜ İŞLER İÇİN)** | | |
| **a)** Asfalt yolun kazılıp tahrip edilmesi 1 m² | **1.250,00TL** | |
| **b)** Beton Yolun kazılıp tahrip edilmesi 1 m² | **1.000,00TL** | |
| **c)** Parke yolun kazılıp tahrip edilmesi 1 m² | **1.000,00TL** | |
| **d)** Stabilize yolun kazılıp tahrip edilmesi 1 m² | **750,00TL** | |
| **e)** Karo kaldırımların kazılıp tahrip edilmesi 1 m² | **1.250,00TL** | |
| **f)** Beton parke kaldırımlarını kazılıp tahrip edilmesi 1 m² | **1.000,00TL** | |
| **g)** Harfiyat döküm hizmet bedeli 1m3 | **200,00TL** | |
| **h)** Stabilize malzeme satışı 1m3 | **400,00TL** | |
| **k)** Toprak malzeme 1 m3 | **400,00TL** | |
| Asfalt yolun kazılıp tahrip edilmesi durumunda, **Alt yapı firmaları için ücret (1 m²)**  Çevre Şehircilik Bakanlığının güncel poz fiyatından alınacaktır. | | |
| Asfaltın;üretimi,nakliyesi,serilmesi ve sıkıştırılması dahil Belediyemiz tarafından yapılması halinde (1TON) | | **3.000,00TL** |
| Aşınma tabakası yapılması (İnce malzeme ile yapılması halinde) | | **3.500,00TL** |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV) ASFALT VE TEMEL MALZEMELERİ ÜCRETLERİ** | |
| **a)** Bitümlü sıcak karışım asfalt ile binder tabakası yapılması (Nakliye ve İşçilik Dahil)(1Ton) | **3.450,00TL** |
| **b)** Bitümlü sıcak karışım asfalt ile aşınma tabakası yapılması (Nakliye ve İşçilik Dahil)(1Ton) | **3.900,00TL** |
| **c)** Plentmiks temel malzemesi ile temel yapılması (Nakliye ve İşçilik Dahil)(1Ton) | **1.150,00TL** |
| **d)** Bitümlü sıcak karışım asfalt bedeli (Nakliye ve İşçilik Hariç)(1Ton) | **3.000,00TL** |
| **e)** Emülsiyon bedeli (1 Ton) | **25.000,00TL** |
| **V) SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ TELEFON V.B. 1 Yıllık (TL/Adet)** | |
| **a)** Yer Altı Montajlı Kabinet/Saha Dolabı (kutukar) (TL/m²) | **110,00TL** |
| **b)** Outdoor (yer üstü) Montajlı Kabinet/Saha Dolabı (TL/m²) | **140,00TL** |
| **c)** Ankesörlü Telefon (TL/Adet) | **110,00TL** |
| **VI) GSM Mobil İstasyon Ücreti (Günlük)** | |
| **a)** 0-7 Gün arası (TL) | **175,00TL** |
| **b)** 8-30 Gün arası (TL) | **120,00TL** |
| **c)** 31-90 Gün arası (TL) | **110,00TL** |
| **ç)** 91-365 Gün arası (TL) | **80,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:8** |

|  |  |
| --- | --- |
| **VII) - TELEKOMÜNİKASYON GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ** | |
| **I - GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ** | |
| **a)** Boş göz veya göz içerisinde tek göz microduct (yıllık) | **80,00TL** |
| **b)** İsletmecinin mevcut altyapıda iyileştirme yapması durumunda (Güzergâhta 3'lü göz çoklayıcı veya microduct çekmesi, ilave ek odası, ek kutusu, kabinet tesis etmesi vb. gibi güzergâhın ortak kullanılabilir duruma getirilmesi işleri) (yıllık) | **80,00TL** |
| **c)** Havai hat tesisi geçiş hakkı ücreti (TL/m Güzergâh) (aylık) | **3,00TL** |
| **ç)** Yer altı tesisi geçiş hakkı ücreti (TL/m) (aylık) 5(Beş) yıllık peşin ödenmesi halinde %10 (yüzde on),10(on) yıllık peşin ödenmesi halinde %20(yüzde yirmi) indirimli olarak alınmasına | **3,46TL** |
| **II DİĞER KULLANIMLAR** | |
| **a)** Telekomünikasyon ve tedaş harici yeraltı kullanımlarında “Yer Altı Tesisi Geçiş Hakkı Ücreti” (TL/m) (aylık) | **2,00TL** |
| **b)**  Asfalt bedeli (alt yapı yapan kurumlara verilecektir) 1 m² | **106,00TL** |
| **TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** | |
| **2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi Gereğince** | |
| **a)** Ev tadilatlarında çıkan moloz atıkları kamyonet vb. başına | **1.100,00TL** |
| **b)** Vakumlu yol süpürme aracı (1 saatlik ücreti) | **1.000,00TL** |
| **c)** Arazöz (1 saatlik ücreti) | **1.000,00TL** |
| **PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** | |
| **2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi Gereğince** | |
| **a)** 1 m2 Çim maliyeti | **130,00TL** |
| **b)** 1 m3 Toprak | **100,00TL** |
| **c)**  0-5 Yaş grubu ağaç | **750,00TL** |
| **ç)**  5-10 Yaş gurubu ağaç | **2.000,00TL** |
| **d)** 10 Yaş ve üzeri ağaç | **3.000,00TL** |
| **e)** 0-5 Yaş grubu ibreli ağaç | **1.000,00TL** |
| **f)**  5-10 Yaş ve üzeri ibreli ağaç | **2.000,00TL** |
| **g)** 10 Yaş ve üzeri ibreli ağaç | **3.500,00TL** |
| **ğ)** 1 Adet Büyük boy ibreli süs bitkisi (Çalı) | **500,00TL** |
| **h)** 1 Adet Büyük boy yapraklı süs bitkisi (Çalı) | **500,00TL** |
| **ı)** 1 Adet Mevsimlik Çiçek | **20,00TL** |
| **i)** 1 Adet Cansuyu Musluğu | **125,00TL** |
| **j)** 1 Adet Rotar Spring | **185,00TL** |
| **k)** 1 Adet Sprey Sping | **135,00TL** |
| **l)** 1.Adet Çim Armatörü | **7.000,00TL** |
| **m)** 1 Adet 4 m2 Dekoratif elektrik direği | **11.000,00TL** |
| **n)** 1 metretül yol bordürü (15x30x75) İşçilik dahil **)** | **220,00TL** |
| **o)** 1 metretül bahçe bordürü(10x20x50) işçilik dahil | **200,00TL** |
| **ö)** 1 m2 parke | **520,00TL** |
| **p)** Ferforje (1 kg) | **155,00TL** |
| **r)** 2'' küresel vana | **1.250,00TL** |
| **s)** 4'' şiber vana | **2.100,00TL** |
| **t)** Q 63 mm polietilen boru | **115,00TL** |
| **u)** Q 50 mm polietilen boru | **113,00TL** |
| **Yukarıda belirtilen fiyatlar satış amaçlı olmayıp kaza ve tahribat durumunda zararın karşılanması için alınan ücretlerdir.** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:9** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** | | |
| **2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi gereğince;** | | |
| **Konu:**  **Madde 52 – Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir:**  **1. Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali,**  **2. Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali,**  **3. Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)**  **Yukarıda sayılan yerlerin izinsiz işgalleri mükellefiyeti kaldırmaz.**  **(Ek fıkra: 3/3/2004 – 5101/3 md.) 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan eser, icra ve yapımların tespit edildiği kitap, kaset, CD, VCD ve DVD gibi taşıyıcı materyallerin birinci fıkrada bahsi geçen yerlerde satışına izin verilmez.**  **Mükellef:**  **Madde 53 – İşgal Harcını, işgali harca tabi yerleri 52 nci maddede yazılı maksatlarla işgal edenler ödemekle mükelleftir.**  **İstisnalar:**  **Madde 54 – Aşağıda gösterilen kara taşıtlarının işgalleri İşgal Harcından müstesnadır.**  **1.Genel ve katma bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediye ve köylerin ve bunların teşkil ettikleri birliklerin kara taşıtlarının işgalleri,**  **2.İlgili mevzuata uygun olarak kara ticari taşıtlarının beklemelerine tahsis edilen yerlerin bu taşıtlarca işgalleri.**  **Madde 55- İşgal Harcının matrahı 52 nci maddenin 1 ve 2 nci bentlerinde yazılı işgallerde işgal edilen yerlerin metrekare olarak alanı veya hayvan adedi, 3 üncü bendinde yazılı isgallerde taşıt adedidir.**  **Madde 56- İşgal harcı aşağıda gösterilen hadler içinde düzenlenecek tarifeye göre alınır.**  **Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.**  **(Ek fıkra: 24/12/2020-7261/11 md.) Kullanıcılara kısa süreli elektrikli skuter kiralama imkânı veren paylaşımlı elektrikli skuter işgallerinde harç tutarı, her üç skuterin bir metrekare alan işgal ettiği kabulü ile beher metrekare için Tarifenin (1) numaralı bendindeki en az tarife üzerinden hesaplanır.**  **Harcın ödenmesi:**  **Madde 57 – İşgal harcı belediyelerin yetkili kılacakları memur veya kişilerce makbuz karşılığında tahsil edilir.** | | |
| **(Değişik Tarife: 30/12/2004-5281/19 md.)** | **Harcın Tutarı (YTL)** | |
| **En az** | **En çok** |
| 1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde: | 0,5 | 2,5 |
| 2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;  a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına:  b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına: |  |  |
| 0,5 | 2,5 |
| 1 | 5 |
| 3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde;  a) Her taşıttan beher saat için:  b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için: |  |  |
| 0,25 | 1,25 |
| 0,5 | 2,5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:10** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İŞYERİ AÇMA İZİN HARCI** | | | |
| İşyeri açma izin harcı (m²) | | | **1,00TL** |
| Elektrikli Araç Şarj İstasyonları için yer seçimi ve faaliyet izin belgesi (m²) | | | **39,65TL** |
| **TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI** | | | |
| **Sıhhi ve Gayri Sıhhi Müessese Sınıfına Giren İşyerleri** | | | |
| 0-50 m² arası | | | **100,00TL** |
| 51 m² ( dahil ) 100 m² arası | | | **200,00TL** |
| 101 m**²** ( dahil ) 200 m² arası | | | **300,00TL** |
| 201 m**²** ( dahil ) 300 m² arası | | | **400,00TL** |
| 301 m² ( dahil ) 401 m² arası | | | **500,00TL** |
| 401 m² ( dahil ) 500 m² arası | | | **600,00TL** |
| 501 m² ( dahil ) üzeri m² | | | **800,00TL** |
| Zincir Market ve Mağazalar Alışveriş Merkezleri İçerisinde bulunanlar dahil olmak üzere | | | **800,00TL** |
| **Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri Sınıfına Giren İşyerleri** | | | |
| 0-50 m² arası | | | **400,00TL** |
| 51 m² ( dahil ) 100 m² arası | | | **600,00TL** |
| 101 m**²** ( dahil ) üzeri m² | | | **800,00TL** |
| Gazino, Dans Salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık Hava Gazinosu, Bar,  Birahane, Kokteyl Salonu, İçkili Kafeterya, İçkili Restoran, İçkili Lokanta, vb. işyerleri | | | **800,00TL** |
| Otel, Pansiyon vb. İşyerleri | | | **800,00TL** |
| \* Listede adı ve niteliği belirtilmeyen işkollarına benzerleri için tespit edilen ücret tarifesi uygulanacaktır. | | | |
| **İŞGAL HARCI** | | | |
| **1**-Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali (m²/gün) | | | **2,5TL** |
| **2**- Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali (m²/gün) | | | **2,5TL** |
| Skuter İşgal Harcı (m²/gün) | | | **0,50TL** |
| \* Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 52.Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, işgal harcına tabidir. Belediyemiz mücavir alan içerisinde muhtelif yerlerde yılboyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinden %10 zamlı tarife uygulanarak alınır.  \*\* 2464 Sayılı Kanun’un 56 ncı maddesinde, ‘’ Kullanıcılara kısa süreli elektrikli skuter kiralama imkanı veren paylaşımlı elektrikli skuter işgallerinde harç tutarı her üç skuterin bir metrekare alan işgal ettiği kabulü ile beher metrekare için Tarifenin (1) numaralı bendindeki en az tarife üzerinden hesaplanır.’’ hükmüne göre tarifenin günlük metrekare tutarı 0,50 üzerinden hesaplanacaktır.  \*\*\* Kullanıcılara kısa süreli elektrikli skuter kiralama imkanı veren paylaşımlı elektrikli skuter işgallerinde harç tutarı, her üç skuterin bir metrekare alan işgal ettiği kabulü ile beher metrekare için Tarifenin (1) numaralı bendindeki en az tarife üzerinden hesaplanır.  \*\*\*\*Listede adı ve niteliği belirtilmeyen işkollarına benzerleri için tespit edilen ücret tarifesi uygulanacaktır. | | | |
| **İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI DENETLEME KOMİSYON ÜCRETİ** | | | |
| **AVM ‘ ler -Akaryakıt İstasyonları- 1.Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler** | | | |
| **Sinema, Tiyatro, Düğün Salonu** | | | |
| 1.Sınıf | | | **45.000,00TL** |
| 2.Sınıf | | | **40.000,00TL** |
|  | | |  |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** | |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:11** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Gazino, Dans Salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık Hava Gazinosu, Bar,Birahane, Kokteyl Salonu, İçkili Kafeterya, İçkili Restoran, İçkili Lokanta, vb. işyerleri** | |
| 1.Sınıf | **70.000,00TL** |
| 2.Sınıf | **60.000,00TL** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Lokanta, Kebapçı, Kafeterya, Hamburgerci, Pizzacı, Pastane, İçli Pide Salonu, Yemek Salonu, Kahvehane, Oyun Yeri, Unlu Mamüller Satış Yeri, Kantin, Oyun Evi, İnternet Salonu, Berber, Kuaför** | |
| 1.Sınıf | **20.000,00TL** |
| 2.Sınıf | **15.000,00TL** |
| 3.Sınıf | **10.000,00TL** |
| **Oteller** | |
| 1.Sınıf | **180.000,00TL** |
| 2.Sınıf | **165.000,00TL** |
| 3.Sınıf | **150.000,00TL** |
| Pansiyon | **75.000,00TL** |
| Sauna, Hamam | **50.000,00TL** |
| Her Türlü Kapalı-Açık Spor Salonu ve Jimnastik Salonu | **40.000,00TL** |
| Masaj Salonu | **70.000,00TL** |
| Güzellik Salonu | **50.000,00TL** |
| Banka ve Şubeleri | **150.000,00TL** |
| Menkul Kıymetler Borsa Aracılık Hiz. Ve Faktoring Şube ve İrtibat Büroları ve Bankamatik | **100.000,00TL** |
| Döviz Büroları | **85.000,00TL** |
| Özel Hastaneler | **100.000,00TL** |
| Fizik Tedavi, Dispanser, Tıp Merkezi, Diyaliz Merkezi | **100.000,00TL** |
| Hipermarket | **95.000,00TL** |
| Süpermarket | **60.000,00TL** |
| Açık Otopark | **75.000,00TL** |
| Kapalı Otopark | **50.000,00TL** |
| Kuyumcu | **40.000,00TL** |
| Sandviç, döner sandviç, soğuk sandviç satış yeri vb.işyerleri | **12.000,00TL** |
| Büfe | **15.000,00TL** |
| Şans Oyunları, Sayısal Loto, İddia, Ganyan Bayii vb. İşyerleri | **30.000,00TL** |
| Çay Ocağı | **10.000,00TL** |
| Sabahçı İzin Belge Ücreti (24 saat çalışma) | **15.000,00TL** |
| Ekmek Satış Ücreti | **1.500,00TL** |
| Motorlu Kara Taşıtı Satış Yeri | **40.000,00TL** |
| Oto Yıkama | **15.000,00TL** |
| Oto Kiralama (Rent’ a Car) | **20.000,00TL** |
| Vale Hizmeti | **10.000,00TL** |
| İşyeri Teknik Kontrol Ücreti | **900,00TL** |
| Mesafe Ölçüm Ücreti | **4.000,00TL** |
| İşyeri Teknik Ücreti | **500,00TL** |
| İnşaat Malzemeleri Satış Yeri, Elektrik Malzemeleri Satış Yeri, Hırdavat Malzemeleri Satış Yeri, Nalbur Malzemeleri Satış Yeri, Boya Malzemeleri Satış Yeri | **15.000,00TL** |
| Sınıfsız her türlü İşyeri | **10.000,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:12** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \*Ruhsat intibakı (veraset ve ortak alınması veya ortak çıkışı halinde m²+tetkik ücreti) alınacaktır.  \*\*Unvan değişikliklerinde şirket sahiplerinin değişmemesi durumunda m²+tetkik ücreti alınacaktır.  \*\*\*Listede adı ve niteliği belirtilmeyen işkollarına benzerleri için tespit edilen ücret tarifesi uygulanacaktır. | | | |
| **KIYMETLİ EVRAK VE BENZERİ ÜCRET TARİFESİ** | | | |
| İşyeri ruhsatlarını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden (adres değişikliği dahil) ruhsat yenileme ücreti için alınacak ücret | | | **500,00TL** |
| Akaryakıt/LPG asgari mesafe tespit ücreti | | | **2.500,00TL** |
| İnceleme Kurulu Tarafından Yapılacak İşyeri İncelemelerinde Kullanılan Taşıt Yol Ücreti | | | **2.500,00TL** |
| GSM (gayrı sıhhi müessese) deneme izin belgesinden alınacak ücret | | | **6.000,00TL** |
| GSM ler (gayrı sıhhi müessese) için yer seçim ve tesis kurma izin adet belgesinden(ek yer seçimi ve tesis kurma izin belgesi dahil ) alınacak ücret | | | **6.000,00TL** |
| GSM lerin (gayrı sihhi müessese) sağlık koruma bandı onayı için alınacak ücret | | | **16.000,00TL** |
| Akaryakıt, LPG ve benzeri istasyonları için sağlık koruma bandı onay adet ücreti (pompa başı, tank başı) | | | **3.500,00TL** |
| GSM (gayrı sıhhi müessese), Akaryakıt, LPG ve benzeri tesiste yapılan ekler için sağlık koruma bandı onay ücreti | | | **7.000,00TL** |
| 1.Sınıf GSM ve istasyonlar için ruhsat bilgileri güncelleme ücreti | | | **3.000,00TL** |
| Dosya ve Eklentilerden Belge Başı Çoğaltma ve Tasdik Ücreti | | | **120,00TL** |
| Müstakil Elektrikli Araç Şarj İstasyonları (Her Şarj Ünitesi İçin)Ücreti | | | **5.000,00TL** |
| \*Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’ nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler ‘’ Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına’’ tabidir.  \*\* Listede adı ve niteliği belirtilmeyen işkollarına benzerleri için tespit edilen ücret tarifesi uygulanacaktır. | | | |
| **MUHTELİF SATIŞ REYONLARI, STAND VB. ÜCRET TARİFESİ** | | | |
| Pazar yeri devir ücreti tezgah başı (Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik’ in Tahsisin Devri Madde 16-(1),(2),(3),(4) üncü fıkralarındaki şartların oluşmasında devir ücreti tahsil edilemez) | | | **10.000,00TL** |
| Tanıtım Amaçlı Stand Kurma (m²/gün) | | | **1.000,00TL** |
| Satış Amaçlı Stand Kurma (m²/gün) | | | **2.000,00TL** |
| Köz ve haşlanmış mısır, kestane vb. satışı (Ay) | | | **2.000,00TL** |
| Seyyar şekilde Çiçek satışı yapmak (Özel günlerde) (Gün) | | | **500,00TL** |
| El sanatı, takı vb. (Ay) | | | **1.000,00TL** |
| Millipiyangocu (tek yer için) (Ay) | | | **2.000,00TL** |
| Şehrin çeşitli yerlerinde Zabıta Müdürlüğünce uygun görülen seyyar satıcılar (Ay) | | | **1.000,00TL** |
| Çarşı Mahallesi Sakarya Caddesi Belediye Yeraltı Çarşısı Üstü (Ay) | | | **1.000,00TL** |
| Pazar yerlerinde satış yapan üretici (Ay) | | | **1.000,00TL** |
| Simit Satışı (Ay) | | | **1.000,00TL** |
| Belediye sınırları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce uygun görülen yerlerde mevsimlik ticari faaliyette bulunan satıcılardan alınacak ücret (Ay) | | | **1.000,00TL** |
| Dosya İşlem Ücreti; 6183 Sayılı A.A.T.U.H.K hükümlerine tabi vergi, resim ve harçlardan kaynaklanan alacakların icra bölümünde takibi söz konusu olduğunda takibe geçilen her icra muameleleri için dosya işlem ücreti olarak | | | **750,00TL** |
| a) Müzikli ilanlardan günlük olarak (sabah saat 09.00 dan akşam saat 17.00 ye kadar) | | | **1.935,00TL** |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** | |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:13** | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| b)Gürültüye duyarlı yapılan(Okullar, Hastaneler, İdari Yapılar ( Resmi daireler )Oteller ve ticarethanelerin bulunduğu ana arterler üzerinde yüksek sesle konuşmak, bağırmak ve ses yükseltici araç üzerinde anons kullanarak düzensiz ses çıkarmamak kaydıyla) Sabah saat 09.00 dan akşam saat 17.00 ye kadar Firmaların kendi araçları ile reklam amacıyla yapanlardan günlük olarak alınacak ücret. | | | **2.317,00TL** | | |
| **c) Cenaze ve kan bağışı ilanlarından ücret alınmaz** | | | | | |
| **ç) 3 defadan fazla yapılan ilanlardan kelime ücretinin 3/1 alınmaz** | | | | | |
| \*\* Belediye mücavir alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir. Kullanılacak alanının m² ‘ si Zabıta Müdürlüğünce tespit edilecek ve hesaplanan tutar Belediye hesabına peşinen yatırılacaktır. Paranın yatırıldığına dair makbuz ve banka dekontunun Zabıta Müdürlüğünce ibraz neticesinde işgale izin verilecektir.  \*\* Mevcut simit yerleri dışında yeri verilecek simit işgallerinden tarifeye göre ücretlendirilmesi yapılacaktır.  \*\*\* Listede adı ve niteliği belirtilmeyen işkollarına benzerleri için tespit edilen ücret tarifesi uygulanacaktır. | | | | | |
| **1.Bölge:** Gazi cad.Vali Fahri Bey cad. (öğretmen evine kadar) , Zübeyde Hanım Caddesi, Hürriyet cad. Bosna Hersek Blv. Malatya cad.(Hilalkent Kavşağına Kadar), İmam Efendi Bulvarı, Beyzade Efendi bulvarı, Şehit Korgeneral Hulusi Sayın Caddesi  **2.Bölge:** 1**.**Bölge dışında kalan tüm bulvar ve caddeler  **3.Bölge:** 2**.**Bölge dışında kalan tüm sokaklar | | | | | |
| **1) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Belge Ücretleri** | | | | | |
| **1-a) Tablolarda belirtilen fiyatlar 1.BÖLGE için geçerli fiyatlardır.**  **1-b) 2.Bölge için tablodaki fiyatlar üzerinden % 25 indirim uygulanacaktır.**  **1-c) 3.Bölge için tablodaki fiyatlar üzerinden %50 indirim uygulanacaktır.** | | | | | |
| **YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** | | | | | |
| **2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi Gereğince** | | | | | |
| **A) EVLENDİRME HİZMETLERİ** | | | | | |
| **a)** Nikâh işleri için hizmet bedeli. | | | | **500,00TL** | |
| **b)** İl dışı nikâh işlemleri için hizmet bedeli. | | | | **600,00TL** | |
| **c)** Evlenecek çiftlerin Nikah memurunu mesai saati dışında özel çağırması durumunda alınacak ücret | | | | **6.500,00TL** | |
| **d)** Evlenecek çiftlerin dini ve resmi bayramlarda yapılacak nikah durumunda alınacak ücret | | | | **8.500,00TL** | |
| **e) Uluslararası Evlendirme cüzdan ücreti Bakanlar Kurulu Kararı ile artırılan miktar üzerinden alınacaktır.** | | | | | |
| **B) ARŞİV HİZMET BEDELLERİ** | | | | | |
| **a)** İnşaat Ruhsat Fotokopi, İskan Raporu Fotokopi, İmar Çapı Fotokopi, Tapu Fotokopi Verilmesi | | | | | **100,00TL** |
| **b)** Tadilat Ve Dışarıdan Ozalit Çekilmesi İçin Proje Verilmesi, Banka Experleri Değerlendirme İçin Fotoğraf Çekimi Yapılması | | | | | **200,00TL** |
| **KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** | | | | | |
| **2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi Gereğince** | | | | | |
| **I ) Mehter Takımı kiralama ücreti** | | | | | |
| **a) Şehir İçi** | | | | | |
| **1-** Yürüyüş | | | | | **10.000,00TL** |
| **2-**  Konser | | | | | **15.000,00TL** |
| **3-** Yürüyüş ve konser | | | | | **20.000,00TL** |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** | | | |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:14** | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **b) Şehir Dışı** | |
| **1-** Yürüyüş | **15.000,00TL** |
| **2-**  Konser | **15.000,00TL** |
| **3-**  Yürüyüş ve Konser | **25.000,00TL** |
| **4- Bütün masraflar Mehter Takımı’nı kiralayanlara aittir.** | |
| **II- Harput Musiki Ekibi kiralama ücreti** | |
| **1-** Şehir İçi | **12.000,00TL** |
| **2-** Şehir Dışı | **25.000,00TL** |
| **3- Bütün masraflar Harput Musiki Ekibi kiralayanlara aittir.** | |
| **III- Bünyamin Eroğlu ve Kültür Kongre merkezi kiralama ücreti** | |
| **1-**  Gündüz | **4.000,00TL** |
| **2-** Gece (18’dan sonra) | **6.000,00TL** |
| **3-** Hafta Sonu Gündüz /Gece | **6.000,00TL** |
| **IV-** **A. Tevfik Ozan Kültür ve Kongre Merkezi Kiralama Ücreti** | |
| 1-Gündüz | **5.000,00TL** |
| 2-Gece (18’dan sonra) | **8.000,00TL** |
| 3-Hafta Sonu Gündüz/Gece | **8.000,00TL** |
| **05.04.2011 tarih ve 108 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden Kültür ve Kongre merkezi Belediyemizin kamu kurum, kuruluş ve derneklerle birlikte ortaklaşa düzenleyeceği kültürel faaliyetler, kongre, sergi vb. faaliyetlerden ücret alınmamasına oybirliği ile karar vermiştir.** | |
| **V- Halk Oyunları Ekibini kiralama ücreti** | |
| **1-** Şehir içi | **7.000,00TL** |
| **2-** Şehir Dışı | **15.000,00TL** |
| **3-** Bütün masraflar Halk Oyunları Ekibini kiralayanlara aittir. | |
|  | |
| **VI- Kamp Tesisleri Motel Ücreti** | |
| **1-** Vatandaş | **1.500,00TL** |
| **3-** Personel | **500,00TL** |
| **VII-Yemek Ücretleri** | |
| **1-** Personel yemek ücreti | **45,00TL** |
| **2-** Öğrenci | **45,00TL** |
| **3-** Kurum dışı yemek ücreti | **140,00TL** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** | | | |
| **2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. Maddesi Gereğince** | | | |
| **Büfeler ve iş yerlerinin devir olmaları halinde alınacak devir ücreti** | | | |
| Yıllık kira bedeli üzerinden, Büfeler için % 30 alınacak | Yıllık kira bedeli üzerinden,İşyerleri için  % 20 alınacak | | |
| **A) SEBZE HALİ GELİRLERİ** | | | |
| **a)** Hal içerisinde tahsise tabi dükkanlardan kira geliri olarak aylık alınacak ücret. | | | **4.500,00TL** |
| **11/03/2010 Tarih ve 5957 sayılı Kanunla** Toptancı halinde satılan mallardan yüzde bir **(% 1),** toptancı hali dışında satılan mallardan yüzde iki **(% 2)** oranında hal rüsumu tahsil edilir. | | | |
| **b)**  Devir yapılacak dükkânlardan yıllık kira bedelinin tamamı kadar **alıcı** ve **satıcıdan** devir ücreti alınacaktır. | | **Alıcı** | **54.000,00TL** |
| **Satıcı** | **54.000,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:15** |

|  |  |
| --- | --- |
| **B) YENİ SEBZE HALİ SERVİSİ ÜCRET TARİFESİ** | |
| **a)** Tır Aracı | **80,00TL** |
| **b)** Kamyon Aracı | **60,00TL** |
| **c)** Kamyonet | **40,00TL** |
| **d)** Diğer araçlar | **40,00TL** |
| **C) HAL KİRA BEDELİ** | |
| Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 8.Maddesi Elazığ Belediyesi Hal Yönetmeliğinin 20.Madde 3.Fıkrası ve Müstecirlerle yapılan kira Sözleşmesinin 5.2 maddesine istinaden **Belediye Meclisimizce** arttırılacaktır. | |
| **HAL DEVİR ÜCRETİ** | |
| **1) Büfe ve İşyeri Devirlerinde (Baba, Anne, Eş, Çocuklar, Kardeş) Devir Ücreti Talep Edilmeyecektir.**  **2) Hal Komisyon Dükkânı Devirlerinde (Baba, Anne, Eş, Çocuklar, Kardeş) Devir Ücreti Talep Edilmeyecektir.**  **3) 2025 Mali yılı komisyon dükkanı aylık kira bedeli Belediye Meclisince belirlenecektir.** | |
| **2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU**  **52.Madde:**  Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birini satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak, işgal edilmesi, işgal harcına tabidir.  **52.Madde 2.Bend:**  Yol, meydan, Pazar, İskele, köprü gibi umuma ait yerlerde bir kısmının herhangi bir maksat için işgali halinde tarifeye göre işgal ücreti alınır. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** | | |
| **5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. Maddesi (p) bendi gereğince ‘Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerinin, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan vb. yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek kararı ile Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır;** | | |
| **TAKSİ DURAKLARI** | | |
| 1. **1. BÖLGE TAKSİ DURAKLARI** | | |
| **1) Adliye (Yanı) Taksi - Anıt - Araştırma - Batı - Batuhan - Çeşme - Emek - Gar - Güçlü - Güven - Hal - Harput - 2.Harput - Hürriyet - Kader - Konak - Köşk - Merkez - Mini - Müftülük Sitesi - Neşem - Orduevi - Ömür - Özel Çeşme - Saray - Sefa - Şedele – Şehir Hastanesi - Şehitilhanlar - Şehitlik - Şeker Ambarı - Terminal - Toplum - Tuncay - Umut - Üniversite - Vilayet - Yavuz – Yeşildere Türk Telekom Tapu-Park23 AVM-Hazardağlı-Orman Kavşağı-Çayda Çıra Mahallesi-Karaçalı Camii-Halit Hoca Efendi Bulvarı-Eski Devlet Hastanesi-Eski Sigorta Hastanesi-112 Acil-Yemişlik Toki-Bizmişen Toki-Elysium AVM.** | | |
| 1. **2. BÖLGE TAKSİ DURAKLARI** | | |
| **1) Abdullahpaşa Taksi - Aksaray - Aksaray Mahallesi - Atilla - Bahçelievler - Balakgazi - Cumhuriyet - Dilek - Doğukent - Doğukent Girişi - Dörtyol - Emniyet - Fatih - Fevzi Çakmak - Gima - Görgü - Günay - Karşıyaka - Kızılay - Kültür - Mert - Salıbaba - Sanayi - Sanayi Sitesi – Mini Terminal - Şube - Varan - Uçar - Yücel - Zafran Taksi – Vatan- Hilalkent Mahallesi-Yeşilkent-Keban Kavşağı-Kapalı Ceza İnfaz Kurumu-Ulukent Mahallesi-Harput-Çatalçeşme Toki.** | | |
| **5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesi p fıkrası gereğince şehrimizde faaliyet gösteren T plakalı Ticari taksi araçlarının İşletme Ruhsat Harçlarından alınacak ücretler.** | | |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:16** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **T PLAKA YILLIK İŞLETME RUHSAT VİZESİ ÜCRETİ** | | |
| **1.Bölge** | Ticari Taksi Durakları | **350,00TL** |
| **2.Bölge** | Ticari Taksi Durakları | **320,00TL** |
| **TİCARİ MİNİBÜS M PLAKA HAT ÜCRETİ** | | |
| **1. Bölge** | Abdullahpaşa, Bahçelievler, Doğukent, Fevziçakmak, Sanayi,Salıbaba Çatalçeşme Sürsürü, Olgunlar,Ulukent, Yıldızbağları, | **4.500,00TL** |
| **2. Bölge** | Aksaray, Garaj Karşıyaka,Gümüşkavak, Harput Kızılay,Yeniköy,Zafran | **3.600,00TL** |
| **(Baba,Anne,Eş,Çocuklar,Kardeş)** arasındaki devirlerden ücret alınmayacaktır. | | |
| **PERSONEL SERVİSİ** | | |
| **a)** Personel servisi Güzergâh İzin Belgesi ücreti | | **1.900,00TL** |
| **b)**  Diğer Güzergâh İzin Belgesi ücreti | | **5.350,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BASILI EVRAK BEDELLERİ** | | |
| **a)**Ticari minibüs ruhsat ücreti | **1.100,00TL** | |
| **b)** S Plaka Ruhsat ücreti | **1.000,00TL** | |
| **c)**Ticari taksi ruhsatı için | **750.00TL** | |
| **TRAFİK LEVHASI DİKİM ÜCRETİ:** | | |
| **a)** Akaryakıt istasyonları için DUR levhası | **1.750,00TL** | |
| **BELEDİYE OTOBÜSLERİNİN GÖREVLENDİRME YAPILMASI** | | |
| **1)** İl dışı Belediye Otobüsü kiralama (km başına) (Engelliler Derneği ile resmi Kurumlar hariç) | **25,00TL** | |
| **2)** Şehir içi (Mücavir alan içi) Belediye Otobüsü görevlendirme (Engelliler Derneği ile Resmi Kurumlar hariç) | **850,00TL** | |
| **3)** Merkeze bağlı mücavir alan dışı (km başına) ücreti | **25,00TL** | |
| **OTOPARK GELİRLERİ** | | |
| 1. **PARKOMAT GELİRLERİ** | | |
| **1)** 20:00-- 08:00 saatleri arası | | **Ücretsiz** |
| **2)** İlk 15 dakika | | **Ücretsiz** |
| **3)**  15-60 dakika arası | | **20,00TL** |
| **4)** 60-120 dakika arası | | **25,00TL** |
| **5)**  120-240 dakika arası | | **60,00TL** |
| **6)** 240-720 dakika arası | | **75,00TL** |
| **7)** Resmi plakaları araçlar | | **Ücretsiz** |
| **8)** Sarı basın kartı sahipleri | | **Ücretsiz** |
| **9)** Engelli araçları | | **Ücretsiz** |
| **10)** Gazilere ait araçlar | | **Ücretsiz** |
| **11)** Belediyemize ait kiralık araçlar | | **Ücretsiz** |
| **12)** Belediyemiz Meclis üyelerine | | **Ücretsiz** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:17** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **KAPALI OTOPARK** | | | |
| Giriş Çıkış Ücreti | | | **20,00TL** |
| 1- 2 saat arası | | | **25,00TL** |
| 2- 4 saat arası | | | **40,00TL** |
| 4- 6 saat arası | | | **60,00TL** |
| 6- 8 saat arası | | | **80,00TL** |
| Aylık Abonman | | | **500,00TL** |
| **Özel Halk Otobüsleri ve Minibüslerde Yapılacak Ticaret Reklam Ücretleri :**  Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında yapılacak Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar Sistemi ile (LED ekran vs.) Otobüslerin dış kısmına giydirme uygulamalarına İlan ve Reklam Vergisi bölmünde belirtilen İlan ve Reklam Vergisine ilave olarak alınacak Reklam ücreti. Belediyeden izinsiz olarak reklam asanlardan bu fıkrada belirtilen ‘ ‘Oranın 2 katı kadar’ Reklam ücreti alınır**.** | | | |
| **BELEDİYE VE ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ ARKA KISMINA REKLAM GİYDİRİLMESİ** | | | |
| **a)** Otobüslerin arka kısmı için (210x240 cm2ebadında olmak kaydıyla) | | **3 Aylık** | **3.375,00TL** |
| **b**) Otobüslerin arka kısmı için (210x240 cm2 ebadında olmak kaydıyla) | | **6 Aylık** | **6.000,00TL** |
| **c)** Otobüslerin arka kısmı için (210x240 cm2 ebadında olmak kaydıyla) | | **Yıllık** | **9.600,00TL** |
| **Reklamın türü Belediye ve Özel Halk Otobüsleri** | | | |
| **1. Etap Belediye Otobüsleri (Resmi plakalı araçlar)** | Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile (LED ekran vs.) otobüsler için reklam başına | **(Haftalık)** | **1.920,00TL** |
| **2. Etap Halk Otobüsleri** | Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile (LED ekran vs.) otobüsler için reklam başına | **(Haftalık)** | **1.920,00TL** |
| **3. Etap Halk Otobüsleri** | Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile (LED ekran vs.) otobüsler için reklam başına | **(Haftalık)** | **1.920,00TL** |
| **1. Etap Belediye Otobüsleri(Resmi plakalı araçlar)** | Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile (LED ekran vs.) otobüsler için reklam başına | **(Aylık)** | **6.000,00TL** |
| **2. Etap Halk Otobüsleri** | Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile (LED ekran vs.) otobüsler için reklam başına | **(Aylık)** | **6.000,00TL** |
| **3. Etap Halk Otobüsleri** | Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile (LED ekran vs.) otobüsler için reklam başına | **(Aylık)** | **6.000,00TL** |
| **1. Etap Belediye Otobüsleri(Resmi plakalı araçlar)** | Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile (LED ekran vs.) otobüsler için reklam başına | **6 Aylık** | **32.400,00TL** |
| **2. Etap Halk Otobüsleri** | Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile (LED ekran vs.) otobüsler için reklam başına | **6 aylık** | **32.400,00TL** |
| **3. Etap Halk Otobüsleri** | Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile (LED ekran vs.) otobüsler için reklam başına | **6 aylık** | **32.400,00TL** |
| **1. Etap Belediye Otobüsleri(Resmi plakalı araçlar)** | Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile (LED ekran vs.) otobüsler reklam başına | **Yıllık** | **60.000,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:18** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Etap Halk Otobüsleri** | Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile (LED ekran vs.) otobüsler reklam başına | | | | **Yıllık** | **60.000,00TL** |
| **3. Etap Halk Otobüsleri** | Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile (LED ekran vs.) otobüsler reklam başına | | | | **Yıllık** | **60.000,00TL** |
| **MİNİBÜSLER** | | | | | | |
| **Reklamın türü** | | | | | | |
| Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile **(LED ekran vs.)** Beherminibüs için reklam başına | | | | | **Haftalık** | **270,00TL** |
| Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile **(LED ekran vs.)** Beherminibüs için reklam başına | | | | | **Aylık** | **240,00TL** |
| Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile **(LED ekran vs.)** Beherminibüs için reklam başına | | | | | **6 Aylık** | **220,00TL** |
| Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi ile **(LED ekran vs.)** Beherminibüs için reklam başına | | | | | **Yıllık** | **200,00TL** |
| **BELEDİYE OTOBÜSLERİ, (M) PLAKALI TİCARİ MİNÜBÜSLER VE ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ TOPLU TAŞIMA ÜCRETLERİ** | | | | | | |
| **A- Biniş Türü** | | | | | | |
| Tam biniş ücreti (KDV dahildir) | |  | | | | **14,00TL** |
| İndirimli biniş ücreti (KDV dahildir) | | Öğrenci, Öğretmen ve 60 yaş üzeri | | | | **10,00TL** |
| Tam biniş aktarma (30 dakika içerisinde) | | Belediye ve Özel Halk Otobüsleri | | | | **Ücretsiz** |
| Tam biniş aktarma (60 dakika içerisinde) (KDV dahildir) | | Belediye ve Özel Halk Otobüsleri | | | | **10,00TL** |
| İndirimli biniş aktarma (30 dakika içerisinde) | | Belediye ve Özel Halk Otobüsleri | | | | **Ücretsiz** |
| İndirimli biniş aktarma (60 dakika içerisinde) (KDV dahildir) | | Belediye ve Özel Halk Otobüsleri | | | | **8,00TL** |
| **ELEKTRONİK ÜCRET TOPLAMA KART TÜRÜ VE ÇEŞİTLERİ (AKILLI BİLET)** | | | | | | |
| **A- KART TÜRÜ** | | | | | | |
| **a)**Tam Kart ilk Alım (KDV dahildir) | | | Herkesin kullanabileceği kart | | | **50,00TL** |
| **b**)65 yaş, Engelli,Gazi,Şehit yakını, Öğrenci Öğretmen, Personel vs. (KDV dahildir) | | | Kişiselleşmiş tüm kartlar | | | **50,00TL** |
| **c)**Kayıp,kırık ve arızalı kart (Kişiselleşmiş tüm kartlar) (KDV dahildir) | | | 65 yaş, Engelli,Gazi,Şehit yakını, Öğrenci Öğretmen, Personel vs. | | | **50,00TL** |
| **d)** Tam Kart (KDV dahildir) | | | Kayıp Kırık ve Arızalı Kart | | | **50,00TL** |
| **e**)Vizeleme Ücreti (Kişiselleşmiş tüm kartlar) (KDV dahildir) | | | 65 yaş, Engelli, Gazi, Şehit yakını, Öğrenci Öğretmen, Kamu Personel vs. | | | **20,00TL** |
| **B-ULTRALIGHT KARTLAR (KULLAN AT KARTLAR)** | | | | | | |
| 1.Biniş ücreti (KDV dahildir) | | | | Kart bedeli dahil | | **28,00TL** |
| 2.Biniş ücreti (KDV dahildir) | | | | Kart bedeli dahil | | **42,00TL** |
| 3.Biniş ücreti (KDV dahildir) | | | | Kart bedeli dahil | | **56,00TL** |
| 4.Biniş ücreti (KDV dahildir) | | | | Kart bedeli dahil | | **70,00TL** |
| 5.Biniş ücreti (KDV dahildir) | | | | Kart bedeli dahil | | **84,00TL** |
| **TERMİNAL GELİRLERİ** | | | | | | |
| **a)** Otobüs giriş ücreti (Yerli Firmalar) | | | | | | **230,00TL** |
| **b)** Otobüs giriş ücreti (Yabancı firmalar ) | | | | | | **230,00TL** |
| **c)** Yarım otobüs ve minibüs giriş ücreti | | | | | | **150,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:19** |

|  |  |
| --- | --- |
| **MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** | |
| **2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi Gereğince** | |
| **1-)** Asri Mezarlık özel aile parseli (m2) | **1.500,00TL** |
| **2-)** Harput Mezarlık özel aile parseli (m2) | **1.500,00TL** |
| **3-)** Özel Aile parseli Mezar plaka bedeli | **250,00TL** |
| **4-)** Asri Mezarlık özel aile parseli m2 (Etrafı beton çitle çevrili olan hazır parseller) | **3.000,00TL** |
| **5-)** Özel Aile parseli beyanında bulunup aileden kişilerin defni yapılmasına rağmen, İzinsiz Çevrilmiş, kayıtsız ve tahsis belgesi ibraz edilmemesi durumunda; vefat anında 1 mezar yeri ücreti; | **3.500,00TL** |
| **5.a-)** Beyan edilmeyen aile parselinde defin yapılan yerler dışındaki alanın talep edilmesi durumunda belirtilen aile parseli m2 birim fiyatı üzerinden ücretlendirilerek tahsis belgesi verilir. | **1.500,00TL** |
| **5.b-)** Tahsis belgesi ibraz edilememesi durumunda tek kişilik mezar yeri 3 m2 üzerinden değerlendirilir. | **3.500,00TL** |
| **6-)** Mezar plaka bedeli | **Ücretsiz** |
| **7-)** 0–6 yaş çocuklar için bir kişilik açma kapama dahil | **Ücretsiz** |
| **8-)**  6–12 Yaş (Çocuk ) için mezar yeri açma kapama dahil (1 kişilik) | **Ücretsiz** |
| **9-)** Asri mezarlığında tek kişilik mezar yeri bedeli (vefat halinde) m2 | **Ücretsiz** |
| **10-)** Harput mezarlığında tek kişilik mezar yeri bedeli (vefat halinde) m2 | **Ücretsiz** |
| **11-)** Büyükler için tek kişilik mezar yeri açma kapama dahil | **Ücretsiz** |
| **12-)**  Taş mezar iç yapımı işçiliği | **Ücretsiz** |
| **13-)**  Özel Aile Parseli Bakımı (Sezonluk) | **2.500,00TL** |
| **14-)** İl içi ve il dışı cenaze nakilleri | **Ücretsiz** |
| **15-)** Cenazesi olmadan özel kompresörle mezar açtırmak | **3.000,00TL** |
| **16-)** Tek mezarlık alanında cenazesi olmadan ve defin esnasında özel mezar yeri (kazı, tahsis, plaka bedeli dahil) ( 1.Derece Akrabalar İçin) | **3.500,00 TL** |
| **17-)** Aile parsellerinde tahsis ücreti önceden tahsil edildiğinden, mezar yeri ücreti alınmaz | **Ücretsiz** |
| **18-)** Cenaze yıkama ve kefenleme malzemesi | **Ücretsiz** |
| **19-)** Mezar defin malzemesi (Hasır,Tahta) | **Ücretsiz** |
| **20-)** Vefat edenin eşi hayatta olması durumunda, defin yapılan kişinin yanında, eşinin talep etmesi durumunda bir kişilik eş mezar tahsisi. | **3.500,00TL** |
| **21-)** Aile parseli tahsis hakkı devri (Bulunduğu yılın ücret tarifesinin %100 ü) Devir Yapan kişiye tekrar aile parseli tahsisi yapılmaz (1 Defaya mahsus ) | **%100 Oranında** |
| **22-)** Hava yolu ile il dışına refakatçi eşliğinde cenaze gönderilmesi ve il dışından cenaze getirilmesi | **Ücretsiz** |
| **23-a)** Yurt dışından belirli cenaze ve sigorta şirketleri tarafından masrafları karşılanarak gönderilen cenazelerin talep halinde belediye araçları ile naklinin sağlanması (KDV Hariç) İl İçi | **2.000,00TL** |
| **23-b)** Yurt dışından belirli cenaze ve sigorta şirketleri tarafından masrafları karşılanarak gönderilen cenazelerin talep halinde belediye araçları ile naklinin sağlanması (KDV Hariç) İl dışı KM başına (Gidiş Dönüş KM Dahil) | **20,00TL** |
| **24-**) Yakınlarının talebi doğrultusunda daha önceki yıllarda defin edilmiş cenazelerin belirtilen başka bir mezarlık alanına nakli için mezar açma ve kapama (il içi nakil dahil ) | **3.500,00TL** |
| **25-)**Mükerrer defin ücreti (5 yılını doldurmuş mezarların üzerine cinsiyet farkı gözetilmeden 1. derece yakını ve kan bağı olmak şartı ile yapılan definler) | **3.000,00TL** |
| **26-)**Şehit Yakınlarının Defni için ilimiz mezarlık alanlarında yer tahsisi(30 m2) | **Ücretsiz** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:20** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETİ (Bütün Müdürlüklerde aynı)** | | |
| İhale Bedeli 4.000.000.00 TL ye kadar olanlardan | | **4.000,00TL** |
| İhale Bedeli 4.000.001.00 İle 16.000.000.00 TL ye kadar olanlardan | | **10.000,00TL** |
| İhale Bedeli 16.000.001.00 TL 32.000.000.00 TL ye kadar olanlar | | **20.000,00TL** |
| İhale Bedeli 32.000.001.00 ve 64.000.000,00 TL ye kadar olanlar | | **35.000,00TL** |
| İhale bedeli 64.000.001,00 TL ve üstü olanlar için | | **48.000,00TL** |
| **BİLGİ EDİNME HAKKI KANUNU**  **Kanun Numarası : 4982**  **Kabul Tarihi : 9/10/2003**  **Yayımlandığı R.Gazete : Tarih : 24/10/2003 Sayı : 25269**  **Yayımlandığı Düstur : Tertip : 5 Cilt : 42**  **Madde 10- Kurum ve kuruluşlar, başvuru sahibine istenen belgenin onaylı bir kopyasını verirler.**  **Bilgi veya belgenin niteliği gereği kopyasının verilmesinin mümkün olmadığı veya kopya çıkarılmasının aslına zarar vereceği hâllerde, kurum ve kuruluşlar ilgilinin;**  **a) Yazılı veya basılı belgeler için, söz konusu belgenin aslını incelemesi ve not alabilmesini,**  **b) Ses kaydı şeklindeki bilgi veya belgelerde bunları dinleyebilmesini,**  **c) Görüntü kaydı şeklindeki bilgi veya belgelerde bunları izleyebilmesini, Sağlarlar.**  **Bilgi veya belgenin yukarıda belirtilenlerden farklı bir şekilde elde edilmesi mümkün ise, belgeye zarar vermemek koşuluyla bu olanak sağlanır.**  **Başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücreti bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir.** | | |
| **İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** | | |
| **2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi Gereğince** | | |
| **Mecliste görüşülmesi istenen imar planı değişikliği, evrakların tanzim edilmesi** | | |
| 1. **İmar ile ilgili diğer hizmet bedelleri** | | |
| **1-** Hafriyat döküm yeri hizmet bedeli m3’ü | **25,00TL** | |
| **2-** Ruhsat yenileme ücreti (bağımsız bölüm) | **1.650,00TL** | |
| **3**- Ruhsat belgesindeki bilgi değişikliğine ilişkin ücret | **3.000,00TL** | |
| **4-** Tadilat projesi ile Bağımsız bölüm edinme (her bağımsız bölüm için) | **5.300,00TL** | |
| **5-** Yapı kullanma izin belgesi her bağımsız mesken bölümü için (daire başına) | **2.000,00TL** | |
| **6-** Asansörlü meskenler için (daire başına) | **2.200,00TL** | |
| **7-** Yapı Kullanma İzin Belgesi İşyerleri için m2 si | **45,00TL** | |
| **8-** Binalara yapılan asansörlerin ilgili firmalar tarafından belediyeye teslimi halinde belediyenin kontrollük hizmeti karşılığı olarak her bağımsız bölüm için alınacak hizmet bedeli (iş yerlerinde her 100 m2 bir bağımsız bölüm olarak değerlendirilecektir.) | **450,00TL** | |
| 1. **Hizmet bedeli** | | |
| **1-**Jeoloji ve Jeofizik Zemin Etüt Kontrollük Hizmet Bedeli | **2.650,00TL** | |
| **2-**Kat irtifakı harcı (Meskenler için bağımsız bölüm başına) | **650,00TL** | |
| **3-**Kat mülkiyeti Hizmet Bedeli (Bağımsız Bölüm Başına ) | **650,00TL** | |
| **4-**İstek üzerine inşaat denetleme hizmet bedeli | **3.850,00TL** | |
| **5-**Denetimi Müdürlüğümüz tarafından yapılacak (Yapı Denetimi tabi olmayan) yapı inşaat alanına göre alınacak ücret m2 | **150,00TL** | |
| **6-** Binaların çatısına GES (Güneş Enerji Sistemleri) uygunluk izin hizmet bedeli | **5.000,00TL** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:21** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Kat irtifakı Ticari alan için** | | |
| **1-** 0-100 m2 ticari alan için | **570,00TL** | |
| **2-** 101 m2 ve sonra alanlar için her m2 başına | **4,00TL** | |
| 1. **Fen elemanları kayıt hizmet bedeli** | | |
| **1-**Fen elamanları ilk kayıt hizmet bedeli (şantiye şefliği) | **2.000,00TL** | |
| **2-** Fen elamanları Proje müellifleri ve yapı denetim proje uygulama denetçileri ilk kayıt | **3.000,00TL** | |
| 1. **Diğer Fen elamanları kayıt hizmet bedeli** | | |
| **1-** İlk kayıt hizmet bedeli | **2.000,00TL** | |
| **2-** Akaryakıt ve LPG istasyonları vs. vaziyet planı tasdiki | **10.000,00TL** | |
| **3-** Kapı numara bedeli | **380,00TL** | |
| **4-** Proje onaylama hizmet bedeli m2 | **4,00TL** | |
| **5-** Tadilat proje inceleme ve onaylama hizmet bedeli m2 | **3,70TL** | |
| **6-** Bina proje tadilat hizmet bedeli (Sabit Ücret) | **2.750,00TL** | |
| **a)** İkinci ve sonraki tadilatlar katlamalı olarak ücretlendirilecektir**(Tutar X tadilat sayısı)** | **1.700,00TL** | |
| **7-** İş deneyim belgesi (İş bitirme) inşaat m2 | **2,00TL** | |
| **8-** İbadethaneler belediye hizmet bedellerinden muaftır. | | |
| **ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** | | |
| **2464 SAYILI Belediye Gelirleri Kanunun 97. Maddesi Gereğince** | | |
| 1. **İmar planı içerisinde yapılan değişiklik için hizmet bedeli** | | |
| **1-** İmar planı içerisinde yapılan değişiklik için m2 başına alınacak ücret (beher m2) | | **30,00TL** |
| \*Bu bedel başvuru sırasında peşin olarak alınacaktır. Ödeme yapılmadığı taktirde başvurular geçersiz kabul edilecek, işleme alınmayacaktır. | | |
| 1. **İmar planı içerisinde kabul edilen belediye meclis kararı ile plan tadilatı ve ilave imar planı yapılarak işlev değişikliği, kat artışı ve emsal artırımı sonucu kazanılan inşaat alanının her m2 için bedeli** | | |
| **1- Ticarete dönüştürülen alanlarda** | | |
| **a)** 0-500 m2 | | **64.500,00TL** |
| **b)** 501 m2 ve sonrası her m2 için alınacak ücret (10.000,00 tl Üzerine eklenerek alınacaktır) | | **130,00TL** |
| **2- Akaryakıt, LPG istasyonuna ve ticaret alanına dönüştürülen alanlarda** | | |
| **a)** 0-1000 m2 için | | **64.500,00TL** |
| **b)** 1001 m2 ve sonrası her m2 için alınacak ücret (10.000,00 tl Üzerine eklenerek alınacaktır) | | **130,00TL** |
| **3-Sosyal Teknik altyapıya Dönüştürülen alanlarda** | | **127.500,00TL** |
| **4-Kat artışı olan alanlarda** | | |
| **a)** 0-500 m2 | | **32.500,00TL** |
| **b)** 501 m2 ve sonrası her m2 için alınacak ücret (5.000,00 tl Üzerine eklenerek alınacaktır) | | **65,00TL** |
| **5- Emsal Artışı Olan alanlarda** | | |
| **a)** 0-500 m2 için | | **64.500,00TL** |
| **a-)** 501 m2 ve Sonrası Her m2 İçin Alınacak ücret (10.000,00 tl Üzerine eklenerek alınacaktır) | | **130,00TL** |
| \* Resmi Kurum, Park, ağaçlandırma Alanı, yol v.b. alanlardan tadilat hizmet bedeli alınmaz  \* Bu kararın yürürlüğe girmesinden önce Belediye Meclisince yapılan plan tadilatı sonucu tahakkuku yapılmış bedeller bu kararda belirtilen tarifeye tabidir. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:22** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Mevzii ve ilave planların Mecliste görüşülmesi için hizmet bedeli** | | |
| **1-** 0 - 300 m2 için | | **12.750,00TL** |
| **2-** 301 - 600 m2 için | | **25.500,00TL** |
| **3-** 601 - 900 m2 için | | **39.000,00TL** |
| **4-** 901 - 1200 m2 için | | **50.000,00TL** |
| **5-** 1201- 1500 m2 için | | **64.500,00TL** |
| **6-** 1501- 2000 m2 için | | **77.500,00TL** |
| **7-** 2001-5000 m2 için | | **88.500,00TL** |
| **8-** 5001 m2 ve daha yukarısı için | | **100.000,00TL** |
| **9-** 10000 m2 den yukarı her beher 5000 m2 için | | **35.750,00TL** |
| **D- İmar Çapı ve Yol Kotu Düzenlenme Hizmet Bedeli** | | |
| İmar Çapı Arsa Alımı | 0-300 m2 | **1.800,00TL** |
| İmar Çapı Arsa Alımı | 301-600 m2 | **2.300,00TL** |
| İmar Çapı Arsa Alımı | 601-900 m2 | **3.100,00TL** |
| İmar Çapı Arsa Alımı | 901-1200 m2 | **3.750,00TL** |
| İmar Çapı Arsa Alımı | 1201- 1500 m2 | **4.450,00TL** |
| İmar Çapı Arsa Alımı | 1501-2000 m2 | **4.850,00TL** |
| İmar Çapı Arsa Alımı | 2001-5000 m2 | **6.150,00TL** |
| İmar Çapı Arsa Alımı | 5001-7500 m2 | **6.800,00TL** |
| İmar Çapı Arsa Alımı | 7501-10.000 m2 | **7.500,00TL** |
| 10.000 den yukarı Beher 5000 m2 için | | **1.800,00TL** |
| İmar dışı bağ evi | | **1.070,00TL** |
| İmar dışı ticari beher 10.000 m2 için | | **4.450,00TL** |
| **E-Geçiş yolu izin belgesi hizmet bedeli** | | |
| **1-** Akaryakıt istasyonları | | **46.750,00TL** |
| **2-** Servis istasyonları | | **46.750,00TL** |
| **3-** Müşterek tesisler (akaryakıt ist. lokanta,kahve vs.) | | **63.950,00TL** |
| **4-** Akaryakıt ve sıvılaştırılmış gaz dolum istasyonları | | **46.750,00TL** |
| **5-** Tehlikeli madde depoları | | **46.750,00TL** |
| **6-** Umuma ait park yerleri | | **14.600,00TL** |
| **7-** Umuma ait garajlar | | **21.700,00TL** |
| **8-** Yolcu terminali | | **21.700,00TL** |
| **9-** Yük terminali (nakliye ambar ve depoları) | | **21.700,00TL** |
| **10- Fabrikalar (m2’sine göre)** | | |
| **10.1-)** 0 - 1000 m2’ye kadar | | **31.500,00TL** |
| **10.2-)** 1001 - 3000 m2’ye kadar | | **49.900,00TL** |
| **10.3-)** 3001 - 5000 m2’ye kadar | | **62.400,00TL** |
| **10.4-)** 5001 - 8000 m2’ye kadar | | **66.150,00TL** |
| **10.5-)** 8001 -15000 m2’ye kadar | | **78.200,00TL** |
| **10.6-)** 15001 m2 ve yukarısı için | | **96.250,00TL** |
| **11-**İş hanı | | **25.850,00TL** |
| **12-**Çarşı | | **25.850,00TL** |
| **13-**Pazar yeri | | **4.850,00TL** |
| **14-**Sinema, tiyatro ve gazino gibi eğlence yerleri | | **27.000,00TL** |
| **15-**Turistik yapılı yerler | | **40.200,00TL** |
| **16** Malzeme ocak ve harmanları | | **40.200,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:23** |

|  |  |
| --- | --- |
| **17-**Maden, petrol ocak ve harmanları | **40.200,00TL** |
| **18-**Araç bakım onarım yerleri | **16.200,00TL** |
| **19-**Araç teşhir ve satış yerleri | **52.700,00TL** |
| **20-** Otel, motel ve dinlenme tesisleri | **83.500,00TL** |
| **21-** Lokanta | **30.000,00TL** |
| **22-** Kahvehane | **16.500,00TL** |
| **23-**Tarım ürünleri depoları | **10.500,00TL** |
| **24-** Besi çiftliği ve ahırları | **10.500,00TL** |
| **25-**Ticari binalar | **20.500,00TL** |
| **26-**Taksi, minibüs ve otobüs durakları | **10.500,00TL** |
| **27-**Sürücü kurs yerleri | **33.200,00TL** |
| **28-**Ahırlar bölgesindeki ahır ve besi çiftliğinden | **4.250,00TL** |
| **29-** Eğitim, sağlık, spor, kültürel ve benzeri amaçlı kamu ve özel yapılar ve sosyal tesisler | **15.500,00TL** |
| **30-** Sabit kantarlar, trafolar, meskenler ile trafik güvenliğini etkileyecek her türlü yapı ve tesisler | **4.850,00TL** |
| **31-**Diğerleri | **3.150,00TL** |
| **F - İfraz ve Tevhit İçin İstek Üzerine Hazırlanacak Dosya Tanzim Hizmet Bedeli** | |
| **1-** İmar planı içerisinde 0-500 m2 | **1.800,00TL** |
| **2-** İmar planı içerisinde 501-1000 m2 | **2.150,00TL** |
| **3-** İmar planı içerisinde 1001-2000 m2 | **2.550,00TL** |
| **4-** İmar planı içerisinde 2001-3000 m2 | **3.000,00TL** |
| **5-** İmar planı içerisinde 3001-4000 m2 | **3.350,00TL** |
| **6-** İmar planı içerisinde 4001-5000 m2 | **3.750,00TL** |
| **7-** İmar planı içerisinde 5001-7500 m2 | **4.250,00TL** |
| **8-** İmar planı içerisinde 7501-10.000 m2 | **4.500,00TL** |
| **9-** İmar planı içerisinde 10.000 m2 üstü | **7.850,00TL** |
| **10-** İmar planı dışında 15.000 m2 kadar | **2.050,00TL** |
| **11-** İmar planı dışında 15.000 m2 üstü | **2.500,00TL** |
| **12-**Yapı Aplikasyonu-Roperli Kroki ve Cins Değişikliği | **3.250,00TL** |
| **SADECE YOLA TERK VE BELEDİYEMİZE HİBE EDİLECEK OLAN PARSELLERDEN HARÇ BEDELİ ALINMAYACAKTIR** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ** | | | | |
| **A) Yakıtlarla İlgili Yükleme Nakliye Hizmet Bedeli** | | | | |
| **a)** Yakıtların yükleme nakliye hizmeti için kepçe çalışma ücreti (TL/saatlik) | | | **2.000,00TL** | |
| **b)**Yakıtların yükleme nakliye hizmeti için kamyon çalışma ücreti (TL/Saatlik) | | | **2.500,00TL** | |
| **B) Gürültü Ölçümü Ücret Tarifesi** | | | | |
| **1)**Tek Bir Noktada Ölçüm | | | **900,00TL** | |
| **2)** Birden Fazla noktada ölçüm olduğunda diğer her bir nokta için | | | **400,00TL** | |
| **C) Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıkları ücret tarifesi** | | | | |
| **a)** Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıkları taşıma izin belgesi ücreti (İki Yıl Süreli Kamyon Başına) | | | **2.000,00TL** | |
| **b)** Kayıp çalıntı ve yıpranma sebebiyle taşıma izin belgesi Yenileme ücreti (kamyon başına) | | | **1.000,00TL** | |
| **c)** Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve kabul Belgesi ücreti (1 adet) | | | **2.000,00TL** | |
| **d)** Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları depolama ücreti(kamyon başına) | | | **500,00TL** | |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** | |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:24** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **D) Hurda ve Atık Toplayıcıları İkaz Yeleği ve Yaka Kartı Ücret Tarifesi** | |
| **a)** Kayıp Yıpranma Yırtılma vb.Durumlarda Verilecek İkaz Yeleği Ücreti | **125,00TL** |
| **b)** Kayıp Yıpranma Yırtılma vb.Durumlarda Verilecek Yaka Kartı Ücreti | **70,00TL** |
| **E) Atık Bertaraf Ücret Tarifesi** | |
| **a)**Tehlikeli Maddelerin kalıntılarını İçeren yada Tehlikeli Maddelerle Kontamine Olmuş Ambalajlar (TL/Kg) | **14,50TL** |
| **b)** Boş Basınçlı Konteynerler Dahil Olmak Üzere Tehlikeli Gözenekli Katı Yapılı (örneğin asbest) Metalik Ambalajlar (TL/Kg) | **28,50TL** |
| **c)** Çözücüler (TL/ Kg) | **39,00TL** |
| **d)** Pestisitler (TL/Kg) | **39,00TL** |
| **e)** Flüoresan Lambalar ve Diğer Cıva İçeren Atıklar (TL/Kg) | **21,00TL** |
| **f)** Tehlikeli Maddeler İçeren Boya,Mürekkepler,Yapıştırıcılar ve Reçineler | **19,00TL** |
| **g)** Tehlikeli Madde İçeren Deterjanlar | **24,00TL** |
| **h)** Tehlikeli Madde İçeren Ahşap | **19,00TL** |
| İmar kanunu 40. Madde, hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının belediye tarafından kaldırılması talep edildiği taktirde masrafı % 20 fazlasıyla arsa sahibinden alınacaktır. | |
| **1)** Belediye tarafından yasal bildirim yapıldığı halde kaldırılmayan hafriyat inşaat ve yıkıntı atıkları Belediye tarafından belirlenen nakil masrafları mal sahibine tebliğ edilerek ödenmediği takdirde tapuya şerh konulup tahsiline gidilecektir.  **2)** İvedilikle kaldırılması gereken, tehlike arz eden yıkıntı atıkları inşaat veya yapı kontrol ekiplerinin tespitinden sonra Belediye tarafından ücretsiz toplama sahasına nakledilecektir. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** | | |
| **1-** Günlük köpek konaklama ücreti | **150,00TL** |
| **2-** Günlük kedi konaklama ücreti | **100,00TL** |
| **3-** Kuduz aşısı | **250,00TL** |
| **4-** Erkek kedi kısırlaştırma | **510,00TL** |
| **5-** Dişi kedi kısırlaştırma | **780,00TL** |
| **6-** Erkek köpek kısırlaştırma | **780,00TL** |
| **7-** Dişi köpek kısırlaştırma | **900,00TL** |
| **8-** 1 Daire için ilaçlama ücreti | **510,00TL** |
| **9-** 2 Daire için ilaçlama ücreti | **900,00TL** |
| **10-** 3 Daire için ilaçlama ücreti | **1.050,00TL** |
| **11-** 4 Daire için ilaçlama ücreti | **1.800,00TL** |
| **12-**  5 Daire için ilaçlama ücreti | **1.900,00TL** |
| **13-** 10 Daireye kadar 5 daireden sonraki her bir daire için | **250,00TL** |
| **14-** 10 Daire için ilaçlama ücreti | **3.850,00TL** |
| **15-** 10 Daireden sonraki her bir daire için | **250,00TL** |
| **16-** Mücavir alan dışında yapılacak ilaçlama çalışmasından her bir tank için | **3.850,00TL** |
| **17-** İlk 20 km den sonra aracın yapacağı her kilometre başına | **25,00TL** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:25** |

**SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ**

**SU VE KANALİZASYON ÜCRET GELİR TARİFESİ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A- SU ÜCRET GELİR TARİFESİ** | | | |  |
| **MİKTAR** | **SU KULLANIM BEDELİ** | **KİRLİ SU** | **KDV HARİÇ** | **Ç.T.V. HARİÇ** | **GENEL TOPLAM** |
| **MESKEN** | | | | | |
| 0-15 |  |  |  |  | **TÜİK**’ in 2025 Yılı Ocak ayında açıklayacağı 2024 yılı içerisinde gerçekleşen (yıllık) enflasyon **(TÜFE)** oranında artırılacaktır |
| 16-30 |  |  |  |  |
| 31-99999 |  |  |  | - |
| **TİCARETHANE** | | | | | |
| 0-30 |  |  |  |  | **TÜİK**’ in 2025 Yılı Ocak ayında açıklayacağı 2024 yılı içerisinde gerçekleşen (yıllık) enflasyon **(TÜFE)** oranında artırılacaktır |
| 31-99999 |  |  |  |  |
| **GECİCİ MESKEN** | | | | | |
| 0-15 |  |  |  |  | **TÜİK**’ in 2025 Yılı Ocak ayında açıklayacağı 2024 yılı içerisinde gerçekleşen (yıllık) enflasyon **(TÜFE)** oranında artırılacaktır |
| 16-30 |  |  |  |  |
| 31-99999 |  |  |  | - |
| **İNŞAAT** | | | | | |
| 0-99999 | 39,410 | 0 |  |  | 39,410 |
| **KUYUSUYU MESKEN** | | | | | |
| 0-15 |  |  |  |  | **TÜİK**’ in 2025 Yılı Ocak ayında açıklayacağı 2024 yılı içerisinde gerçekleşen (yıllık) enflasyon **(TÜFE)** oranında artırılacaktır |
| 16-30 |  |  |  |  |
| 31-99999 |  |  |  | - |
| **KUYUSUYU GECİCİ MESKEN** | | | | | |
| 0-15 |  |  |  |  | **TÜİK**’ in 2025 Yılı Ocak ayında açıklayacağı 2024 yılı içerisinde gerçekleşen (yıllık) enflasyon **(TÜFE)** oranında artırılacaktır |
| 16-30 |  |  |  |  |
| 31-99999 |  |  |  | - |
| **KUYUSUYU TİCARETHANE** | | | | | |
| 0-30 |  |  |  |  | **TÜİK**’ in 2025 Yılı Ocak ayında açıklayacağı 2024 yılı içerisinde gerçekleşen (yıllık) enflasyon **(TÜFE)** oranında artırılacaktır |
| 31-999999 |  |  |  |  |
| **KİT** | | | | | |
| 0-30 | 126,355 |  |  |  | 126,355 |
| 31-99999 | 144,373 |  |  |  | 144,373 |
| **BANKALAR** | | | | | |
| 0-30 | 126,355 |  |  |  | 126,355 |
| 31-999999 | 144,373 |  |  |  | 144,373 |
| **ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE ATIK SU BEDELİ** | | | | | |
| 0-30 |  | 5,378 |  |  | 5,378 |
| 31-999999 |  | 6,052 |  |  | 6,052 |
| **KİRLİ SUYU OLMAYAN SU ABONE TARİFESİ** | | | | | |
| 0-15 |  |  |  |  | **TÜİK**’ in 2025 Yılı Ocak ayında açıklayacağı 2024 yılı içerisinde gerçekleşen (yıllık) enflasyon **(TÜFE)** oranında artırılacaktır |
| 16-30 |  |  |  |  |
| 31-99999 |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:26** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KİT KUYUSUYU** | | | | | |
| 0-30 |  | 57,668 |  |  | 57,668 |
| 31-999999 |  | 65,092 |  |  | 65,092 |
| **KARAÇALI SUYU** | | | | | |
| 0-15 | 73,414 | 22,018 |  |  | 95,432 |
| 16-30 | 91,106 | 27,352 |  |  | 118,458 |
| 31-99999 | 105,756 | 31,730 |  |  | 137,487 |
| **KREDİ YURTLAR KURUMU** | | | | | |
| 0-30 | 17,988 |  |  |  | 17,988 |
| 31-999999 | 20,280 |  |  |  | 20,280 |
| **KUYU SUYU KREDİ YURTLAR KURUMU** | | | | | |
| 0-999999 | BEDELSİZ | BEDELSİZ | BEDELSİZ |  | BEDELSİZ |
| **YEŞİL ALAN** | | | | | |
| 0-15 | 26,246 |  |  |  | 26,246 |
| 16-30 | 32,591 |  |  |  | 32,591 |
| 31-99999 | 37,838 |  |  |  | 37,838 |
| **HASTAHANELER VE OKULLAR** | | | | | |
| 0-99999 |  |  |  |  | **TÜİK**’ in 2025 Yılı Ocak ayında açıklayacağı 2024 yılı içerisinde gerçekleşen (yıllık) enflasyon **(TÜFE)** oranında artırılacaktır |
| **GEN. KAT. BÜTÇELİ DAİRELER** | | | | | |
| 0-99999 |  |  |  |  | **TÜİK**’ in 2025 Yılı Ocak ayında açıklayacağı 2024 yılı içerisinde gerçekleşen (yıllık) enflasyon **(TÜFE)** oranında artırılacaktır |
| **TARLA SULAMA SUYU** | | | | | |
| 0-15 | 41,499 |  |  |  | 41,499 |
| 16-30 | 51,540 |  |  |  | 51,540 |
| 31-99999 | 59,810 |  |  |  | 59,810 |
| **TURİSTLİK İŞLETMELER** | | | | | |
| 0-30 | 21,165 | 6,391 |  |  | 27,556 |
| 31-99999 | 23,903 | 7,216 |  |  | 31,119 |
| **TURİSTLİK İŞL.KUYU SUYU** | | | | | |
| 0-30 |  | 20,003 |  |  | 20,003 |
| 31-999999 |  | 22,591 |  |  | 22,591 |
| **TANKERLE İÇME SUYU** | | | | | |
| 0-99999 | 45,00 |  |  |  | 45,00 |
| **TANKERLE İNŞAAT SUYU** | | | | | |
| 0-99999 | 90,00 |  |  |  | 90,00 |
| **GEN. KAT. BÜTÇELİ DAİRELER KUYUSUYU** | | | | | BEDELSİZ |
| **KARAÇALI SUYU KAÇAK BAĞLANTI CEZA BEDELİ** | | | | | 36.000,00 |
| ENGELLİ SU İNDİRİMİ | | | | | %30 |
| GAZİ SU İNDİRİMİ | | | | | %50 |
| SU AÇMA KAPAMA ÜCRETİ | | | | | 250,00 |
| TÜM ABONELERE ŞAMİL OLMAK ÜZERE TAHAKKUKLAR AYDA BİR YAPILIR | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:27** |

|  |  |
| --- | --- |
| **DEPOZİTO VE SU ABONE ÜCRETLERİ** | |
| **YENİ ABONE DOSYA İŞLEMLERİ** | |
| Su tesisatı plan takibi | 129,60TL |
| Fenni muayenelerin yapımı **(Yerinde)** | 129,60TL |
| Abone numara bedeli | 162,00TL |
| Su sayacı açma ve kapama ücretleri | 162,00TL |
| İnşaat ruhsatı alınırken her bağımsız bölüm için ön abonelik bedeli ( şebeke,kuyu vb.) | 585,00TL |
| Abonelik Sözleşme bedeli (Şebeke, Kuyu suyu Mesken Ticarethane vb.)**(Yeni Aboneler için)** | 972,00TL |
| Sayaç Rekor Bedeli | 648,00TL |
| Abone Devir işlemleri | 320,00TL |
| Resmi Kurumlar Abone Bedeli | 1,620.00TL |
| Mekanik Su Sayacı bedeli | 500,00TL |
| Mekanik su sayacı montaj bedeli | 900,00TL |
| KUYU SULARINDA İNŞAAT METREKARE BAŞINA | 7,20TL |

|  |  |
| --- | --- |
| **SU ABONE BAĞLANTI ÜCRETLERİ** | |
| 1 - 4 mesken için | 17.500,00TL |
| 5 - 10 mesken için | 29.000,00TL |
| 11-15 mesken için | 41.000,00TL |
| 16 -20 mesken için | 58.400,00TL |
| 20’den yukarı her bağımsız bölüm için | 2.920,00TL |
| **Ticarethaneler için Su Bağlantı ücreti** | |
| 01 - 1000 m²’ye kadar | 32.400,00TL |
| 1001 - 2500 m²’ye kadar | 48.600,00TL |
| 2501 - 5000 m²’ye kadar | 64.800,00TL |
| 5000 m² ve üzeri | 81.000,00TL |
| (Asfalt, Stabilize, parke vb. hariç ) | |
| Resmi kurum abone bağlantı ücreti ( her bir bağlantı başına **)** alınır. | 48.600,00TL |
| Su şebekesine zarar veren özel, tüzel ve kurumlara Cezai işlem uygulanarak tüketilen su miktarının tahakkuku ayrıca yapılır. | 81.000,00TL |
| Su havzaları ve su taşıyan ( yağmur suyu, kanalizasyon, dereler, içme suyu vb. kanalları kullanan ve zarar veren kişi ve kuruluşlara Ceza işlemi uygulanır. Tekerrürü halinde iki katı cezai işlem uygulanır. | 72.000,00TL |
| İbadethaneler hariç resmi kurum ve kuruluşlardan katılım bedelleri alınır. | |
| Bağımsız bölümlere takılacak ön ödemeli sayaçlar abone sahipleri tarafından temin edilip monte ettirilecektir. | |
| İnşaat sahipleri inşaatın bitiminde her bağımsız bölüme su sayacı takmak zorundadır. Sayaç takılmadan (düz boru ile) şebeke suyu kullanan her bağımsız bölüm için müteahhidin siciline Tahakkuk ettirilir. | 10.800,00TL |
| Arızalı ve periyodik muayeneye gelen mekanik su sayaçlarının yerine isteğe bağlı su sayacı takılacağından abonelere ait eski su sayaçları iade edilmeyecektir. | |
| Belediyeye ait şebekede meydana gelen arızalar Belediyemiz tarafından giderilir. Belediyeye ait şebeke ile aboneye ait şebeke arasında arıza olursa, kazı, malzeme ve işçilik masrafları Belediyemiz elemanlarınca düzenlenen evrak ile abone sahiplerine bildirilir. Arızanın giderilme maliyeti abone sahiplerinden peşin tahsil edilir. Ancak ödemeyi peşin yapamayacak abone sahiplerinin bir ay içerisinde ödemek şartı ile su abone faturalarına yansıtılır. Arızası giderilen abone için malzeme fiyatı maktu evrak olarak abone sahiplerine verilir. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:28** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **YENİ KİRALAMA VE RUHSAT DEPOZİTOLARI** | | |
| Meskenler su | 100 Ton Mesken Su Bedeli | |
| Ticarethane ve Depolar su | 100 Ton Ticarethane Su Bedeli | |
| İçkili Lokanta, kulüp Birahane ve Pavyonlar su | 49.600,00TL | |
| Çay Ocaklar su | 7.450,00TL | |
| Oteller (iki yıldız ve üst olanlar) su | 99.150,00TL | |
| Oteller (normal ve tek yıldızlı ) su | 20.000,00TL | |
| Düğün Salonları su | 49.000,00TL | |
| Oyun. Atari, Internet ve Cafe Salonları su | 25.000,00TL | |
| Kahvehaneler su | 20.000,00TL | |
| İnşaatlarda her m² için depozito | 8,50TL | |
| Belediye Şebekesine Bağlantı Ücreti m2(Malzeme Aboneye ait kazı ve işçilik Dahil-Asfalt, Karo,Parke vs. Kazı Bedeli Hariç m2) | 3.000,00TL | |
| İskânı olup 1 ay içerisinde abone almayan aboneler için ilk ay | 500,00TL | |
| İskânı olup abone almayan aboneler için 50.00 TL. Den sonra (arttırılarak ) aylık | 50,00TL | |
| Abone Şebeke Arızalarında Malzeme Abone Sahiplerine Ait Onarım Bedeli | 3.000,00TL | |
| Kaçak su kullanan mesken ve bahçeler | 32.400,00TL | |
| Özel öğrenci yurtları - pansiyonlar | 29.800,00TL | |
| Karaçalı su şebeke hattından izinsiz bağlantı yapan gerçek, tüzel kişilere verilecek cezanın yanında su abonesi üzerine geriye yönelik ayrıca tahakkuk işlemi yapılır. | 116.640,00TL | |
| Kaçak su kullanan ticarethaneler ve inşaatlar | 38.900,00TL | |
| D.S.İ.Müdürlüğünden izin almadan sondaj vuran şahıslara verilecek ceza | 116.640,00TL | |
| Su sayacına ait mühür ve aparat koparma bedeli | 1.620,00TL | |
| Dijital su sayaç aboneleri kiralamalarında abone iştirak bedeli | 320,00TL | |
| Ücret Gelir Tarifesindeki Uygulamalar ile ilgili tek yetkili Müdürlük makamıdır. | | |
| **B- KANALİZASYON TARİFESİ** | | |
| **YENİ KİRALAMA VE RUHSAT DEPOZİTOLARI** | | |
| Kanal Temizleme araç talebi Meskenler için Kanal açma ücreti | | 1.070,00TL |
| Kanal Temizleme araç talebi 150 m2’ye kadar Ticarethaneler için Kanal açma ücreti | | 1.980,00TL |
| Kanal Temizleme araç talebi 150 m2’den büyük olan bağımsız Ticarethaneler için Kanal açma ücreti | | 1.980,00TL |
| Kanal Temizleme araç talebi Resmi kurumlar için Kanal açma ücreti | | 1.350,00TL |
| Şehir içi vidanjör ücreti (Tek çekim) | | 1.350,00TL |
| Resmi kurumlar için Tek çekim vidanjör | | 2.000,00TL |
| Ticarethaneler için Tek çekim vidanjör 150 m2’ye kadar Ticarethaneler için Kanal açma ücreti | | 2.000,00TL |
| Ticarethaneler için Tek çekim vidanjör 150 m2’den büyük olan Ticarethaneler için Kanal açma ücreti | | 2.000,00TL |
| Vidanjör mücavir alan dışına beher km yol ücreti (Gidiş -Dönüş) | | 200,00TL |
| Betonarme Loğar kapağı ücreti ( 1 adet ) | | 4.000,00TL |
| Çelik Loğar kapağı ücreti ( 1 adet ) | | 12.870,00TL |
| Betonarme parsel kapak ücreti ( 1 adet ) | | 4.000,00TL |
| Komposit parsel kapak ücreti ( 1 adet ) | | 12.870,00TL |
| Yağmur suyu ızgara ücreti ( 1 adet ) | | 7.920,00TL |
| İzinsiz kanalizasyon hattına bağlantı yapan kişi, kurum ve kuruluşlara | | 20.000,00TL |
| Kanalizasyon şebekesine zarar veren kişi, kurum ve kuruluşlara | | 20.000,00TL |
| Kanalizasyon hattına ait baca kapağı ve ızgaralara zarar verene | | 15.000,00TL |
| Kanalizasyon şebekesine atık malzeme boşaltan işletmelere | | 80.000,00TL |
| Oto yıkama işletmelerinin Projesi ve ön çökertme havuzu olmayan işyerlerine bir ay süre verilecek süre sonunda kanalizasyon bağlantısı iptal edilerek kesilecek ceza tutarı | | 23.760,00TL |
| Resmi kurumların kanalizasyon bağlantı yer tespiti hizmet ücreti(her bir bağlantı başına)Diğer giderler hariç | | 48.600,00TL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:29** |

|  |  |
| --- | --- |
| Resmi kurumların kanalizasyon bağlantı bir adet baca kurulumu bedeli. | 27.000,00TL |
| Özel işyeri kanalizasyon deşarj hizmeti, teknik bilgi desteği ve güzergah belirleme ücreti (ana hat ile parsel bacasına kadar ), (Asfalt, stabilize vb. hariç.)  01 - 1000 m²’ye kadar  1001 - 2500 m²’ye kadar  2501 - 5000 m²’ye kadar  5000 m² ve üzeri | 32.400,00TL  48.600,00TL  64.800,00TL  81.000,00TL |
| İnşaatlarda kanalizasyon deşarj hizmet ücreti (ana hat ile parsel bacasına kadar),  ( Asfalt, stabilize vb. hariç )  Her bir bağımsız bölüm için.  1 – 4 meskenler için  5 – 10 meskenler için  11 – 15 meskenler için  16- 20 meskenler için alınır.  **20’den yukarı her bağımsız bölüm için** | 17.500,00TL  29.000,00TL  41.000,00TL  58.400,00TL  2.920,00TL |
| Şebeke arızalarından kaynaklanan ve giderilen arıza bedelleri sicil veya su abonesi üzerine tahakkuku yapılarak eklenir. | |
| **A-**Yapı ruhsatı ve inşaat abonesi yapılırken yol,su ve kanalizasyon hizmet bedelleri ilgili kanunlar gereğince alınır.  **B-** İskan raporu almak isteyen inşaat sahipleri yol, su ve kanalizasyon hizmet katılım bedellerini, şebeke ve kanal bağlantı ücretlerini ödemeyenlere bedellerinin tahakkukları yapılıp, tahsil edildikten sonra iskan oluru verilir. İlgili Kanunlar ve Belediye Meclis Kararları gereği. | |
| Kanalizasyon servisimiz tarafından yapılan hizmetin bedeli Su Tahakkuk servisimiz tarafından ilgili aboneye tahakkuku yapılır. | |
| Tarifeler gece yarısından itibaren (23:00 ile 07:00 arası) iki katı olarak tahakkuk ettirilecektir. | |
| **SU ANALİZ PAKET BEDELLERİ** | |
| Su tahlil ücreti | 1.200,00TL |
| **PAKET 1-** Kimyasal analiz (bulanıklık, ph, iletkenlik, kalsiyum, magnezyum, amonyum, sodyum, potasyum, alkalinite, klorür, sülfat, nitrit, nitrat, bromür, florür, lityum, fosfat, silika, mangan, permanganat) | 2.880,00TL |
| **PAKET 2**- Bakteriyolojik analiz (e.coli, koliform bakteri) | 816,00TL |
| **PAKET 3-** Sulama suyu analiz (bulanıklık ph, iletkenlik, kalsiyum, magnezyum, amonyum, sodyum, potasyum, klorür, sülfat) | 2.040,00TL |
| **PAKET 4-** Kullanma suyu analiz (renk, bulanıklık, ph, iletkenlik, calsiyum, magnezyum, amonyum, sodyum, potasyum, alkalinite, klorür, sülfat, nitrit, nitrat, bromür, florür, lityum, fosfat sertlik) | 2.750,00TL |
| **PAKET 5-** Alabalık suyu analiz (sıcaklık, çözünmüş oksijen, ph, amonyak, nitrit, alkalinite, sertlik, calsiyum, magnezyum, mangan, demir) | 816,00TL |
| **PAKET 6-** İçme suyu analiz ( bulanıklık, ph, iletkenlik, amonyum, nitrat, sertlik, klor, demir, sıcaklık, e.coli, koliform bakteri) | 1.464,00TL |
| Amonyak Kit-Spektrofotometrik | 480,00TL |
| Amonyum Kit- Spektrofotometrik | 480,00TL |
| Amonyum | 576,00TL |
| Arsenik Kit | 480,00TL |
| Alkalinite | 240,00TL |
| Bromat | 816,00TL |
| Bromür | 576,00TL |
| Bulanıklık Türbidimetre | 240,00TL |
| Çözünmüş Oksijen | 240,00TL |
| Demir Kit-Spektrofotometrik | 480,00TL |
| E.coli | 408,00TL |
| İletkenlik-İletkenlik Ölçer | 240,00TL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:30** |

|  |  |
| --- | --- |
| Florür | 576,00TL |
| Kalsiyum | 576,00TL |
| Klorür | 576,00TL |
| Klor Kit-Spektrofotometrik | 480,00TL |
| Koliform | 408,00TL |
| Ph Sension5 Port Cond Meter | 240,00TL |
| Potasyum | 576,00TL |
| Permanganat | 240,00TL |
| Lityum | 576,00TL |
| Magnezyum | 576,00TL |
| Mangan Kit-Spektrofotometrik | 480,00TL |
| Nitrat Kit-Spektrofotometrik | 576,00TL |
| Nitrat | 576,00TL |
| Nitrit | 576,00TL |
| Sıcaklık Sension5 Port Cond Meter | 240,00TL |
| Sodyum | 576,00TL |
| Sülfat | 576,00TL |
| Sertlik Kit-Spektrofotometrik | 480,00TL |
| Silika Kit-Spektrofotometrik | 480,00TL |
| Renk Kit-Spektrofotometrik | 480,00TL |

|  |  |
| --- | --- |
| **YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ** | |
| **2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi Gereğince** | |
| 1. **İmar ile ilgili diğer hizmet bedelleri** | |
| 1. Basit onarım ve tamirat izni her bağımsız bölüm başına | 350.00TL |
| 1. **Mühür açma hizmet bedeli** | |
| Ruhsatsız, plan ve projesine aykırı olarak yapılmakta olan inşaatın mühürlenerek durdurulmasından sonra, projesine uygun hale dönüştürüldüğünde mührün kaldırılmasına dair hizmet bedeli | |
| **1-** 0 - 300 m2 için | 5.600,00TL |
| **2-** 301 - 600 m2 için | 5.600,00TL |
| **3-** 601 - 900 m2 için | 6.800,00TL |
| **4-** 901 - 1200 m2 için | 7.750,00TL |
| **5-** 1201- 1500 m2 için | 7.750,00TL |
| **6-** 1501- 2000 m2 için | 9.000,00TL |
| **7-** 2001-5000 m2 için | 9.700,00TL |
| **8-** 5001 ve daha yukarısı için | 13.500,00TL |
| **ÖDEME SÜRELERİ** | | |
| **AÇIKLAMALAR** | | |
| **a) Peşin dışında taksite bağlananlar için banka teminat mektubu verilecek aksi takdirde taksitlendirme yapılmayacaktır.(Kanun ile belirtilenler hariç)** | | |
| **1) İLAN REKLAM VERGİSİ** | | |
| **2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 16. maddesi gereğince alınan İlan ve Reklam vergisi** | | |
| **a) İlk defa Mükellefiyete girenlerin Beyanname verme süresi ilk 6. Ayda ise biri peşin, 2. taksit ise 11.ayda ödenir. Mükellefiyet 2.altı ayda ise vergi ve ücretin tamamı KASIM ayı sonuna kadar ödenir.** | | |
| **b) Önceden mükellefiyeti devam edenler; 1. taksit mayıs ayı 2. taksit kasım ayı sonuna kadar ödenecektir.** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/228** | **BELEDİYEMİZİN 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ**  **Sayfa:31** |

|  |
| --- |
| **c) İlan Reklam vergisi ve ücreti 2 taksit olarak ödenecektir.** |
| **2- HARCAMALARA KATILIM PAYI** |
| **a) Harcamalara katılım: ilgili mevzuatı doğrultusunda belirtilen usül ve sürelerde tahsil edilir.** |
| **b) İskan raporu almak isteyen inşaat sahipleri yol, su ve kanalizasyon hizmet katılım bedellerini, şebeke ve kanal bağlantı ücretlerini ödemeyenlere bedellerinin tahakkukları yapılır, ada ve parseldeki bütün vergi, katılım, harç vb. ödemeler tahsil edildikten sonra iskan raporu oluru verilir. İlgili Kanunlar ve Belediye Meclis Kararları gereği.** |
| **3- YILLIK İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİNDE ÖDEME** |
| **Yıl içerisindeki tahsislerde tahsis, birinci 6. ayda ise biri peşin, diğeri 7.ayda, tahsis ikinci 6. ayda ise peşin, tahsisin uzatılması halinde ise ilki 1.ayda diğeri 7. ayda olmak üzere iki eşit taksitte ödenir.** |
| **4-SÜRESİNDE ÖDENMEYEN ALACAKLARA HER AY VE KESİRİ İÇİN 6183 SAYILI A.A TAHSİL USULÜ KANUNU’ NUN 51.MADDESİNDE BELİRTİLEN KANUNİ ORANDA GECİKME ZAMMI ALINIR.** |
| **5-FİYATLARA KDV DAHİL DEĞİLDİR.** |
| **6-SU FİYATLARINDAKİ KDV VE ÇTV ORANI BAKANLIĞIN BELİRLEMİŞ OLDUĞU ORANDA ALINIR** |
| **İşbu Ücret Tarifesi 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi gereğince hazırlanmış olup, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanır.** |

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Nida POLAT

Meclis 1.Başkan Vekili

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/229** | **PLAN TADİLATLARI İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYON RAPORU** |

Elazığ Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Aydın KARA'nın başkanlığında 37 üyeden 29 üyenin iştirakiyle toplandı.

İmar Komisyonu tarafından 02/12/2024 tarihli rapor ile Belediye Meclisine sunulan,1 numaradan 12 dahil numaraya kadar 12 maddelik plan tadilatları ile ilgili imar komisyon raporu madde madde okundu. Her madde ayrıntılı bir şekilde paftaları üzerinde meclise bilgi verildikten sonra yapılan müzakere neticesinde;

**ARALIK AYI İMAR KOMİSYON RAPORU**

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:3268 Parsel:6 üzerindeki taşınmaz 1/5000  
   ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14B ve 1\1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14B-2A ile K42- D-14B-2B imar paftalarında E:1.85 Yençok:18.50 yapılaşma koşullarında TİCK(ticaret+konut) Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak taşınmazın bulunduğu adanın güney çevre yoluna cepheli kuzey yönünde bulunan park alanının bir kısmının 10 m.lik yol olarak düzenlenmesi ve söz konusu adanın kuzeyinde yola dönüştürülen 2000 m2lik park alanının eşdeğer alan olarak güney cephesinde bulunan yolun park alanına dahil edilmesi talebinin; **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verilmiştir.
2. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, Ada:231 Parsel:22-26 ile Ada:232 Parsel:23 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10B, K42-D-10C paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-4C, K42-D-10C-1B imar paftalarında Bitişik Nizam 6 kata imarlı Konut Alanında bulunmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak Ada:231 ile Ada:232 arasına 7 Metrelik yol açılması talebinin Şehir Plancısının hazırlamış olduğu teklif doğrultusunda talebinin; **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verilmiştir.
3. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kültür Mahallesi, Ada:38 Parsel:647 üzerindeki taşınmaz 1/5000  
   ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-l0D-lB imar paftasında B-9 yapılaşma koşullarında Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak ada çizgisinin düzenlenmesi talebinin; **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verilmiştir.
4. 03.09.2024 tarih ve 2024/148 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Sarıçubuk (Bızmişen) köyüne ait köy yerleşim alanına itiraz süresi içerisinde yapılan itiraz dilekçesi görüşülmüş olup; itiraz talebinin kabulüne karar verilerek köy yerleşim alan sınırlarına ilişkin alınan kararın **İPTALİNE** **OYÇOKLUĞUYLA** karar verilmiştir.
5. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi, Ada:5055 Parsel: 1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-09C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-09C-2D imar paftasında E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında TİCK(Ticaret+Konut) Alanı olarak düzenlenmesi talebinin ; nüfus yoğunluğunu artıracağı ve buna bağlı olarak donatı alanları gösterilmediğinden **OYÇOKLUĞUYLA REDDİNE** karar verilmiştir.
6. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesi, Ada:5781 Parsel:1 nolu taşınmaz 1/5000  
   ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10B ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10B-1C imar paftasında TAKS:0.33 E:1.65 yapılaşma koşullarında Blok Nizam 5 kata imarlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama Planında plan tadilatı yapılarak ada sınırlarının şuyulandırmaya uygun şekilde düzenlenerek; ada sınırı, park ve yol alanlarının düzenlenmesi talebinin ; **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verilmiştir.
7. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi, Ada: 1077 Parselli ve Parsel:401 üzerindeki taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-06D ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-06D-4D imar paftasında A-5 (0,30-1,50) yapı nizamında konut alanında ve yolda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak ada formlarının ve yolların ada içerisinde düzenlenmesi talebinin; **ERTELENMESİNE OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi** | **Karar No** | **ÖZÜ** |
| **03/12/2024** | **2024/229** | **PLAN TADİLATLARI İLE İLGİLİ İMAR KOMİSYON RAPORU**  **SAYFA 2** |

1. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi Yeni Terminal Alanı ve çevresindeki  
   taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10D, K42-D-15A paftalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10D-4C, K42-D-15A-1A, K42-D-15A-1B imar paftalarında Terminal alanı(183.831m2), Spor Tesis Alanı(24.994m2) ve Ağaçlandırılacak Alanda(17.765m2) kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak Terminal alanı(94.820m2), Spor Tesis Alanı(71.246m2), Ağaçlandırılacak Alanda(17.765m2) ve E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı(17.177m2), E:1.50 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı (24.994m2) olarak düzenlenmesi talebinin ; **ERTELENMESİNE OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.
2. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya ve Bızmişen Mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-08C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-08C-1B ve K42-D-08C-2A, K42-D-08C-2D imar paftalarında onaylı imar planda Tarımsal Nitelikli Alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanda TOKİ’nin 694810 sayılı yazısına istinaden “Elazığ İli Merkez İlçesi, Bızmişen Mahallesi 1. Etap 571 adet Konut (+ 5 K-D) İnşaatı ile Altyapı Çevre Düzenlemesi İşi” kapsamında hazırlanan plan değişikliğinin **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verilmiştir.
3. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:6148 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-2D imar paftasında E:1.20 Yençok:4 kata imarlı Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak söz konusu taşınmazın çekme mesafeleri korunarak E:1.20 Yençok:6 kata imarlı T2 (ticaret) Alanına dönüştürülmesi talebi, 02/10/2024 tarih ve 2024/178-7 sayılı Belediyemiz Meclisince oyçokluğuyla kabul edilmiş olup söz konusu Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz kararının görüşülerek; bahsi geçen taşınmazın yapılaşma koşulları korunarak E:1.20 Yençok:4 kata müsaadeli T2 (ticaret) Alanı olarak işlenmesine ve buna bağlı olarak eş değer alan ihtiyacının karşılanması için imar dışı gelişme alanında bulunan Yemişlik Mahallesi 101 ada, 26 parselin 10.400 m2’lik kısmına E:1.20 Yençok:4 kata müsaadeli Belediye Hizmet Alanı olarak ilave imar planı işlenmesine **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verilmiştir
4. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yemişlik Mahallesi, Ada:6128 Parsel:1 üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-14A ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-14A-1C ve K42-D-14A-2D imar paftalarında E:1.00 Yençok:4 kata imarlı Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak söz konusu taşınmazın güney, batı ve doğu cephelerinde çekme mesafesinin 10 m, kuzey cephesinde 5m olacak şekilde E:1.20 Yençok:6 kata imarlı T2 (ticaret) Alanına dönüştürülmesi talebi, 02/10/2024 tarih ve 2024/178-8 sayılı Belediyemiz Meclisince oyçokluğuyla kabul edilmiş olup söz konusu Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz kararının görüşülerek; Söz konusu itiraz kararının görüşülerek; bahsi geçen taşınmazın yapılaşma koşulları korunarak E:1.20 Yençok:4 kata müsaadeli T2 (ticaret) Alanı olarak işlenmesine ve buna bağlı olarak eş değer alan ihtiyacının karşılanması için imar dışı gelişme alanında bulunan Yemişlik Mahallesi 101 ada, 87 parselin 38.000 m2’lik kısmına E:1.20 Yençok:4 kata müsaadeli Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesine; **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verilmiştir.
5. Tapunun Elazığ İli, Merkez İlçesi, Kesrik Mahallesi Eski Terminal Alanı üzerindeki taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K42-D-10C ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı K42-D-10C-2C imar paftasında E:2.00 Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanında(BHA) kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında değişiklik yapılarak taşınmazın bir kısmının yapılaşma koşulları korunarak T(ticaret) Alanı işlenmesi, 02/10/2024 tarih ve 2024/178-6 sayılı Belediyemiz Meclisince oyçokluğuyla kabul edilmiş olup söz konusu Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz kararının görüşülerek; bahsi geçen taşınmazın yapılaşma koşulları korunarak parselin doğu kısmına 7000 m2’lik alanın E:2.00 Yençok:15.50 yapı nizamında T Alanı (Ticaret-Oto Kiralama Alanı ) olarak işlenmesine buna bağlı olarak eş değer alan ihtiyacının karşılanması için imar dışı gelişme alanında bulunan Yemişlik Mahallesi 101 ada 26 parselin 7000 m2’lik kısmına E:2.00 Yençok:15,50 kata müsaadeli Belediye Hizmet Alanı olarak ilave imar planı olarak işlenmesine **OYÇOKLUĞUYLA KABULÜNE** karar verilmiştir.

Başkan Katip Katip

Aydın KARA Şaziye AYDIN Nida POLAT

Meclis 1.Başkan Vekili