



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN



- 1- Rızaiye Mahallesi Gazi Caddesi Mevkii 126 ada, 40 numaralı parsel üzerinde inşa edilen Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bağımsız bölüm nosu, dükkan ve ofis nosu (Proje Kapı), Kat No, muhammen bedeli, geçici teminatı, vasfı, ihale tarihleri ve saati yazılı Ofis ve dükkanlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre açık arttırma usulü ile 10 (on) yıl müddetle kiraya verilecektir.
- 2- Ofis ve Dükkanların İhalesi aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Belediyemiz Encümen Toplantı salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.
- 3- İhale dosyası mesai saatleri içerisinde 100,00 TL bedel karşılığında Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Kiralama Servisinden temin edilebilir. Birden fazla taşınmaz için ihaleye katılması halinde; her taşınmaz için ayrı ayrı ihale dosyası alınacaktır. Ayrıca ihale şartname dosyası mesai saatleri içerisinde Yapı Kontrol Müdürlüğü Emlak Kiralama Servisinden bedelsiz görülebilir.
- 4- İhale İhaleye katılmak isteyen isteklilerden, aşağıdaki şartlar aranır;
 - 4.1- Kanuni ikametgahı olması,
 - 4.2- T.C. Kimlik numarasını içeren Nüfus cüzdanı sureti veya fotokopisi (Gerçek Kişiler için).
 - 4.3- İstekliye yapılacak her türlü yazışma ve tebligatlara esas olmak üzere adres beyanı,
 - 4.4- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi,
 - a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sânatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
 - b) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugu'nca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir),
 - c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge,
 - 4.5- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri,
 - a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - b) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugu'nca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanması gerekir
 - c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge,
 - 4.6- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifle bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekaletnamelerinin bulunduğu Türk Konsoloslugu'nca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)
 - 4.7- Geçici teminat (10 yıllık kira muhammen bedelin % 3' ü oranında) bedelinin ihale saatinden önce yatırıldığına dair makbuzu veya teminat mektubu, Devlet Tahvili, Hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir.
 - 4.8- 2886 sayılı yasaya göre cezalı ve yasaklı olmadığına dair beyanı,
 - 4.9- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi vermesi,



İLAN
ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN



SAYFA:2

4.10- İhale dosya bedelinin ödendiğini gösteren makbuz,

4.11-Belediyemizden alınan ihale şartnamesi ve eklerinin okunup kabul edildiğinin belgelenmesi amacıyla bütün sayfaları ihaleye iştirak eden tarafından kaşelenerek imzalanmış şartname,

- 5- Kiralama şartnamesinde belirtilen ve kiraya çıkartılan Ofis ve dükkanların dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları ihale edilen kişi veya kişiler tarafından aynen kabul edilmiş sayılır.
- 6- İhale konusu Ofis ve dükkanlara iştirakin olmaması veya verilen tekliflerin yeterli görülmemesi veya şartname hükümlerine riayet edilmemesi halinde ikinci ihale tarihi 2886 Sayılı Devlet İhale yasası hükümlerine göre Encümence yeniden belirlenecektir.
- 7- İhale Komisyonu, (Encümen) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- Birden fazla ihaleye katılacak isteklilerin; gireceği ilk ihalede istenilen evrakların aslını (geçici teminat hariç) diğer ihaleler için evrakların fotokopisi kullanabilecektir
- 9- İsteklilerin yukarıda belirtilen belgeleri ihale saatinde İhale Komisyonu (Encümen) Başkanlığına ibraz etmeleri şarttır.
- 10- Telgraf veya faxla yapılacak müracaat ve Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir

İlan olunur.

Sıra No:	Bağ. No	Kat No	Kapı No	Vasfı	M2'si	Kira Muhammen Bedeli (10 yıllık)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	7	Zemin	Z09	Dükkan	50,00	200.000,00 TL+ KDV	6.000,00 TL	24/03/2015	14,00
2	25	1.Kat	1	Dükkan	56,57	33.000,00 TL+ KDV	990,00 TL	24/03/2015	14,15
3	45	3.Kat	5	Ofis	86,00	54.000,00 TL+ KDV	1.620,00 TL	24/03/2015	14,30


Kazım ÖZGÜR
Başkan a.

Belediye Başkan Yardımcısı